



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 371 028	8 217 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 028</b>	<b>8 217 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	666 739	530 339
Annen driftskostnad		2 586 105	1 584 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 252 844</b>	<b>2 115 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 184</b>	<b>6 102 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 812	21 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 812</b>	<b>21 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 289	539 843
Annen finanskostnad		1 601	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 890</b>	<b>541 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-885 078</b>	<b>-519 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 106</b>	<b>5 582 293</b>
Skattekostnad	4	51 555	1 228 738
<b>Årsresultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 871 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	181 551	481 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 759 056	37 324 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		101 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 759 056</b>	<b>37 425 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	810 650	235 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 650</b>	<b>235 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 706</b>	<b>37 661 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 900	700 000
Andre fordringer	7	12 211	23 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 111</b>	<b>723 493</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 890	2 996 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 890</b>	<b>2 996 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 001</b>	<b>3 720 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 478	3 615 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 478</b>	<b>3 715 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 848 484	10 666 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 484</b>	<b>10 666 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 563 962</b>	<b>14 382 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 256 342	2 204 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 256 342</b>	<b>2 204 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 850 002	18 661 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 850 002</b>	<b>18 661 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 054	352 770
Skyldige offentlige avgifter		33 618	176 846
Kortsiktig konserngjeld			4 963 580
Annen kortsiktig gjeld	7	269 729	639 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 401</b>	<b>6 132 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 484 745</b>	<b>26 998 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 520 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 371 028	8 217 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 028</b>	<b>8 217 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	666 739	530 339
Annen driftskostnad		2 586 105	1 584 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 252 844</b>	<b>2 115 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 184</b>	<b>6 102 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 812	21 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 812</b>	<b>21 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 289	539 843
Annen finanskostnad		1 601	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 890</b>	<b>541 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-885 078</b>	<b>-519 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 106</b>	<b>5 582 293</b>
Skattekostnad	4	51 555	1 228 738
<b>Årsresultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 871 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	181 551	481 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 759 056	37 324 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		101 687
Sum varige driftsmidler		36 759 056	37 425 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	810 650	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		810 650	235 350
Sum anleggsmidler		37 569 706	37 661 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 900	700 000
Andre fordringer	7	12 211	23 493
Sum fordringer		27 111	723 493
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 890	2 996 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 890	2 996 692
Sum omløpsmidler		479 001	3 720 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 478	3 615 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 478</b>	<b>3 715 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 848 484	10 666 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 484</b>	<b>10 666 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 563 962</b>	<b>14 382 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 256 342	2 204 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 256 342</b>	<b>2 204 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 850 002	18 661 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 850 002</b>	<b>18 661 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 054	352 770
Skyldige offentlige avgifter		33 618	176 846
Kortsiktig konserngjeld			4 963 580
Annen kortsiktig gjeld	7	269 729	639 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 401</b>	<b>6 132 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 484 745</b>	<b>26 998 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>



Organisasjonsnr: 990 520 593  
BRAGERNES TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Bragernes Torg 1 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 371 028	8 217 371
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 371 028</b>	<b>8 217 371</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	666 739	530 339
Annen driftskostnad		2 586 105	1 584 819
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 252 844</b>	<b>2 115 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 184</b>	<b>6 102 213</b>
Annen renteinntekt		41 812	21 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 812</b>	<b>21 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 289	539 843
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 601	1 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 890</b>	<b>541 182</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-885 078</b>	<b>-519 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 106</b>	<b>5 582 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 555	1 228 738
<b>Ordinært resultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>
Overført til annen egenkapital	5	181 551	481 963
Avsatt til konsernbidrag		0	3 871 592
<b>Sum disponert</b>		<b>181 551</b>	<b>4 353 555</b>



---

**Balanse**

---

**Bragernes Torg 1 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 759 056	37 324 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	101 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 759 056</b>	<b>37 425 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	810 650	235 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 650</b>	<b>235 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 706</b>	<b>37 661 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 900	700 000
Andre fordringer	7	12 211	23 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 111</b>	<b>723 493</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>451 890</b>	<b>2 996 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 001</b>	<b>3 720 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>

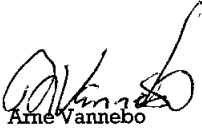


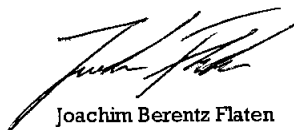
## Balanse


### Bragernes Torg 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 479	3 615 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 479</b>	<b>3 715 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 848 484	10 666 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 848 484</b>	<b>10 666 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 563 962</b>	<b>14 382 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 256 342	2 204 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 256 342</b>	<b>2 204 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 850 002	18 661 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 850 002</b>	<b>18 661 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 054	352 770
Skyldige offentlige avgifter		33 618	176 846
Konsernbidrag		0	4 963 580
Annen kortsiktig gjeld	7	269 729	639 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 401</b>	<b>6 132 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 484 745</b>	<b>26 998 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 048 707</b>	<b>41 381 330</b>

Sandvika, 30.05.2024  
Styret for Bragernes Torg 1 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 479	43 380 157	2 800 000	3 324 159	0	49 936 795
Akk. avskrivninger 31.12.	432 479	12 599 404	0	145 856	0	13 177 738
Regnskapsmessig verdi	0	30 780 753	2 800 000	3 178 303	0	36 759 056
Årets avskrivninger	101 687	513 035	0	52 017	0	666 739
Økonomisk levetid	3/5 år	100 år		10/100 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær		

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	1 091 988
Endring utsatt skatt	51 555	136 750
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>51 555</b>	<b>1 228 738</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	233 106	5 582 293
Permanente forskjeller	1 236	2 879
Endringer midlertidige forskjeller	-395 111	-621 592
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-160 769</b>	<b>4 963 580</b>
Betalbar skatt	0	1 091 988
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 091 988
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	10 416 879	10 021 768	395 111
Fremførbart underskudd	-160 769	0	-160 769
Sum	10 256 110	10 021 768	234 342
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 256 342</b>	<b>2 204 787</b>	<b>51 555</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 615 479	10 666 933	14 382 411
Disponering av årets resultat	0	0	181 551	181 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 615 479</b>	<b>10 848 484</b>	<b>14 563 962</b>

## Note 6 Aksjer og langsiktige fordringer

Selskapet har innskudd i Thamsgt. Parkeringshus i Drammen på kr.810.650,-  
Selskapet har en leierett til 31 parkeringsplasser i Thamsgt. Parkeringshus.

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer	14 900	700 000
<b>Kundefordringer</b>	<b>14 900</b>	<b>700 000</b>

Andre fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalinger	12 211	23 493
<b>Andre fordringer</b>	<b>12 211</b>	<b>23 493</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	567 500
Påløpt kostnad	269 729	72 303
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>269 729</b>	<b>639 803</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	100	100,00%	100,00%



## Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	20 850 002	18 661 133

Aksjene i Bragernes Torg 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA Eiendom AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 36 759 056,-.



Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 181.551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by any of the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor