



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 470 565	1 432 722
Sum inntekter		1 470 565	1 432 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	477 787	423 048
Sum kostnader		497 787	443 048
Driftsresultat		972 778	989 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	70 000	80 000
Annen renteinntekt		108	484
Sum finansinntekter		70 108	80 484
Annen rentekostnad		439 171	427 878
Sum finanskostnader		439 171	427 878
Netto finans		-369 064	-347 394
Ordinært resultat før skattekostnad		603 715	642 281
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 549	126 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 166	516 043
Årsresultat		494 166	516 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	458 784	1 363 000
Annen egenkapital	8	35 382	-846 957
Sum overføringer og disponeringer		494 166	516 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 943 777	11 943 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	66 031	86 031
Sum varige driftsmidler		12 009 808	12 029 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 774 815	2 159 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 774 815	2 159 430
Sum anleggsmidler		13 784 623	14 189 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 416	6 000
Andre fordringer		19 909	34 427
Sum fordringer		23 325	40 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 745	48 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 745	48 570
Sum omløpsmidler		107 070	88 997
SUM EIENDELER		13 891 693	14 278 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Overkurs	8	802 862	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	581 293	581 293
Sum innskutt egenkapital		1 584 155	1 584 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	37 410	2 028
Sum opptjent egenkapital		37 410	2 028
Sum egenkapital		1 621 565	1 586 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	644 700	642 320
Sum avsetninger for forpliktelser		644 700	642 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 668 170	10 309 564
Sum annen langsiktig gjeld		10 668 170	10 309 564
Sum langsiktig gjeld		11 312 870	10 951 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	28 788
Kortsiktig konserngjeld	6	816 229	1 584 561
Annen kortsiktig gjeld		130 642	126 820
Sum kortsiktig gjeld		957 258	1 740 168
Sum gjeld		12 270 128	12 692 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 693	14 278 235



Strandgaten 88 AS

Årsregnskap 2018



Strandgaten 88 AS
Årsregnskap 2018



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2018
STRANDGATEN 88 AS**

	Note	2018	2017
Leieinntekt	1	1 470 565	1 432 722
Sum driftsinntekter		1 470 565	1 432 722
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(20 000)	(20 000)
Annen driftskostnad	2	(477 787)	(423 048)
Sum driftskostnader		(497 787)	(443 048)
Driftsresultat		972 778	989 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	70 000	80 000
Annen renteinntekt		108	484
Sum finansinntekter		70 108	80 484
Annen rentekostnad		(439 171)	(427 878)
Sum finanskostnader		(439 171)	(427 878)
Netto finans		(369 064)	(347 394)
Ordinært resultat før skattekostnad		603 715	642 281
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(109 549)	(126 238)
Ordinært resultat		494 166	516 043
Årsresultat		494 166	516 043
Overføringer			
Konsemsbidrag	8	458 784	1 363 000
Annen egenkapital	8	35 382	(846 957)
Sum		494 166	516 043



Balanse pr. 31. desember 2018 STRANDGATEN 88 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 943 777	11 943 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	66 031	86 031
Sum varige driftsmidler		12 009 808	12 029 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 774 815	2 159 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 774 815	2 159 430
Sum anleggsmidler		13 784 623	14 189 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 416	6 000
Andre fordringer		19 909	34 427
Sum fordringer		23 325	40 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 745	48 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 745	48 570
Sum omløpsmidler		107 070	88 997
Sum eiendeler		13 891 693	14 278 235

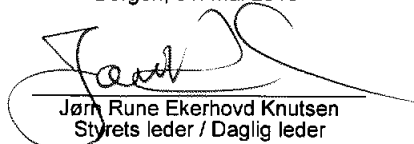


Balanse pr. 31. desember 2018
STRANDGATEN 88 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Overkurs	8	802 862	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	581 293	581 293
Sum innskutt egenkapital		1 584 155	1 584 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	37 410	2 028
Sum opptjent egenkapital		37 410	2 028
Sum egenkapital		1 621 565	1 586 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	644 700	642 320
Sum avsetning for forpliktelser		644 700	642 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 668 170	10 309 564
Sum annen langsiktig gjeld		10 668 170	10 309 564
Sum langsiktig gjeld		11 312 870	10 951 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	28 788
Kortsiktig konserngjeld	6	816 229	1 584 561
Annen kortsiktig gjeld		130 642	126 820
Sum kortsiktig gjeld		957 258	1 740 168
Sum gjeld		12 270 128	12 692 052
Sum egenkapital og gjeld		13 891 693	14 278 235

31.12.2018

Bergen, 31. mai 2019



Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder / Daglig leder



Strandgaten 88 AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22%(23% pr 31.12.2017) av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2018	2017
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2018.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 8 500

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 88 AS Årsregnskap 2018

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>	<u>Ustyr/maskiner</u>
Kostpris 1.1	11 943 777	126 031
+ tilgang i året		0
- avgang i året		
Kostpris 31.12	11 943 777	126 031
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	40 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	20 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	60 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 943 777	66 031
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld som er sikret med pant	10 668 170	10 309 564
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 943 777	66 031

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig lån konserselskaper	1 774 815	2 159 430
Kortsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig gjeld	816 229	1 584 561

Det er innteksført kr 70 000 i renter på mellomværende med konserselskaper i 2018



Strandgaten 88 AS Årsregnskap 2018

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	-107 169	-117 790
Endring i utsatt skatt	-2 381	-8 448
Årets totale skattekostnad	<u>-109 550</u>	<u>-126 238</u>
Ordinært resultat før skatt	603 715	642 281
Permanente forskjeller	0	70
Endring midlertidige forskjeller	-137 762	-151 561
Grunnlag for betalbar skatt	<u>465 953</u>	<u>490 790</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>107 169</u>	<u>117 790</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 169	117 790
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-107 169	-117 790
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 910 482	2 767 726
G/T konto	19 975	24 969
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 930 457</u>	<u>2 792 695</u>
Utsatt skatt	<u>644 701</u>	<u>642 320</u>
Skattesats	22 %	23 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	802 862	581 293	2 028	1 586 183
Avgitt konsernbidrag				-458 784	-458 784
Årets resultat				494 165	494 165
Egenkapital 31.12	200 000	802 862	581 293	37 409	1 621 565

Aksjeklasser	Eierandel og	
	Antall aksjer	stemmeandel
Aksjer	200	100
<i>Eierstruktur</i>		
Sentrum Holding AS	200	100



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2019
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor