



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 281 554
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 197 195	2 895 476
Annen driftsinntekt	2,12	71 628	28 225
Sum inntekter		3 268 824	2 923 701
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 210	113 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 151	71 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 721 047	1 696 101
Sum kostnader		1 905 408	1 880 462
Driftsresultat		1 363 415	1 043 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		370 556	244 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 226	-244 729
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		993 190	798 510
Totalresultat		993 190	798 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		628 397
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	993 190	170 113
Sum overføringer og disponeringer		993 190	798 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	20 334 945	20 402 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 826	5 476
Sum varige driftsmidler		20 336 770	20 407 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 336 770	20 407 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 077	28 465
Andre fordringer		384 193	325 106
Sum fordringer		401 270	353 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 627	283 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 627	283 350
Sum omløpsmidler		737 898	636 922
SUM EIENDELER		21 074 668	21 044 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 163 302	170 113
Sum opptjent egenkapital		1 163 302	170 113
Sum egenkapital		1 167 802	174 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 096 260	15 050 515
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 790 573	5 817 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 886 834	20 868 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	1 902
Annen kortsiktig gjeld		19 119	
Sum kortsiktig gjeld		20 032	1 902
Sum gjeld		19 906 866	20 870 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 668	21 044 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701197

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 281 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 197 195	2 895 476
Annen driftsinntekt	2,12	71 628	28 225
Sum inntekter		3 268 824	2 923 701
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 210	113 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 151	71 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 721 047	1 696 101
Sum kostnader		1 905 408	1 880 462
Driftsresultat		1 363 415	1 043 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		370 556	244 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 226	-244 729
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		993 190	798 510
Totalresultat		993 190	798 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		628 397
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	993 190	170 113
Sum overføringer og disponeringer		993 190	798 510



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	20 334 945	20 402 445
---	-------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 826	5 476
Sum varige driftsmidler		20 336 770	20 407 922

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		20 336 770	20 407 922
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		17 077	28 465
Andre fordringer		384 193	325 106
Sum fordringer		401 270	353 571

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 627	283 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 627	283 350

Sum omløpsmidler		737 898	636 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 074 668	21 044 843
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	4 500	4 500
----------------------------	----	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 163 302	170 113
Sum opptjent egenkapital		1 163 302	170 113
Sum egenkapital		1 167 802	174 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 096 260	15 050 515
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 790 573	5 817 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 886 834	20 868 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	1 902
Annen kortsiktig gjeld		19 119	
Sum kortsiktig gjeld		20 032	1 902
Sum gjeld		19 906 866	20 870 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 668	21 044 843



Organisasjonsnr: 948 281 554
HOLTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13990.00	13990.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99220.00	99220.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113210.00	113210.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Holtbakken Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Holtbakken Borettslag org.nr. 948281554



Resultatregnskap 2022

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 197 195	2 895 476	3 251 160	3 548 092
Annen driftsinntekt	2	44 389	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	27 239	28 225	0	0
Sum driftsinntekter		3 268 824	2 923 701	3 251 160	3 548 092
Kostnader					
Lønnskostnad	3	113 210	113 210	113 210	113 210
Avskrivninger	9	71 151	71 151	71 151	71 151
Konsulenttjenester	4	148 515	149 312	148 968	154 870
Kontingenter		21 012	20 132	20 462	21 012
Rep og vedlikehold	5	73 269	137 914	116 900	109 000
Forsikringer		197 816	181 040	197 100	217 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	754 662	724 392	775 400	830 100
Energi og fyring		128 802	86 734	64 000	130 000
Kabel-TV og telefoni		249 156	232 427	241 740	266 500
Driftskostnader	7	127 823	149 584	168 500	169 500
Andre driftskostnader	8	19 991	14 090	20 500	21 100
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	477	1 000	0
Sum driftskostnader		1 905 408	1 880 462	1 938 931	2 103 443
Driftsresultat før finansposter		1 363 415	1 043 239	1 312 229	1 444 649
Finansielle poster					
Finansinntekt		330	152	500	500
Finanskostnad		370 556	244 882	327 960	556 700
Sum finansposter		-370 226	-244 729	-327 460	-556 200
Årsresultat		993 190	798 510	984 769	888 449
Overført til annen egenkapital	11	993 190	170 113	0	0
Overført udekket tap	11	0	628 397	0	0
Sum disponering		993 190	798 510	0	0

Resultatrapport 2022 for Holtbakken Borettslag



Balanse 31.12.2022

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	15 776 291	15 843 791
Tomt	9, 14	4 558 654	4 558 654
Andre driftsmidler	9	1 826	5 477
Sum varige driftsmidler		20 336 771	20 407 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 336 771	20 407 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		384 193	323 706
Kundefordringer		17 077	28 465
Andre fordringer		0	1 400
Sum fordringer		401 270	353 571
Bankinnskudd, kasse o.l.		336 627	283 350
Sum omløpsmidler		737 898	636 922
SUM EIENDELER		21 074 668	21 044 843

Balanserapport 2022 for Holtbakken Borettslag



Balanse 31.12.2022

Holtbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 500	4 500
Annen egenkapital	11	1 163 302	170 113
Sum egenkapital		1 167 802	174 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 096 260	15 050 515
IN-Gjeld	12	234 549	261 788
Borettsinnskudd	13	5 556 024	5 556 024
Sum langsiktig gjeld		19 886 834	20 868 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	1 903
Annen kortsiktig gjeld		19 119	0
Sum kortsiktig gjeld		20 032	1 903
Sum gjeld		19 906 866	20 870 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 668	21 044 843

Holtbakken Borettslag

Øystein Smestad
Styrets leder

Berit Johnsen
Styremedlem

Maxim Andreessen
Styremedlem

Thor Sigurd Reitan
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Holtbakken Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	718 815	733 611	728 700	696 600
Avregning avdrag	-816	0	0	0
Avregning renter	986	0	0	0
Generelle felleskostnader	1 890 456	1 570 044	1 890 500	2 056 992
Renter IN	111 679	81 613	105 960	151 000
Stipulerte avdrag	254 076	270 492	254 000	187 800
Stipulerte rentekostnader	222 000	173 436	222 000	405 700
Strøm	0	66 281	0	0
Sum felleskostnader	3 197 195	2 895 476	3 251 160	3 548 092

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
El bil	44 389	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	44 389	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 220	99 220	99 220	99 220
Arbeidsgiveravgift	13 990	13 990	13 990	13 990
Sum lønnskostnader	113 210	113 210	113 210	113 210

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	109 568	106 480	109 568	114 545
Revisjon	4 906	4 906	5 000	5 300
Tilleggstjenester	13 416	17 301	13 400	14 025
Vedlikeholdsplan	20 625	20 625	0	0
Sum konsulenttjenester	148 515	149 312	148 968	154 870

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	6 030	6 030	6 400	6 500
Bygninger	8 615	0	20 000	20 000
Dugnad	3 750	0	2 000	4 000
Egenandel	0	0	20 000	10 000
Elektro	8 672	71 551	10 000	10 000
Garasjer	38 000	49 970	43 500	43 500
Utvendig anlegg	0	10 363	5 000	5 000
VVS	8 203	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	73 269	137 914	116 900	109 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	75 376	68 542	73 400	82 900
Kommunale avgifter	679 286	655 850	702 000	747 200
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	754 662	724 392	775 400	830 100

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	53 125	75 000	81 500	81 500
Gressklipping	62 500	62 500	75 000	75 000
Søpeltømming / container	12 198	12 084	12 000	13 000
Sum driftskostnader	127 823	149 584	168 500	169 500



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	411	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	2 500	2 000
Sum driftsmateriale	411	0	2 500	2 000
Generalforsamling	15 832	9 601	12 000	15 000
Lisenser/software	679	549	600	700
Porto	0	1 080	0	0
Velferd	669	0	3 000	1 000
Sum kontorkostnader	17 180	11 230	15 600	16 700
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 860	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 860	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	19 991	14 090	20 500	21 100

Note 9 Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Bygninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	18 255	15 371 291	1 390 000	4 558 654
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 255	15 371 291	1 390 000	4 558 654
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 779	0	877 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 825	15 371 291	405 000	4 558 654
Årets avskrivninger:	3 651	0	67 500	0
Antatt levetid i år:	5		20	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 500 fordelt på 45 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	170 113	-628 397
Tilført til/fra EK fra årets resultat	993 190	798 510
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 163 302	170 113

Note 12 Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP	Husbanken
Lånenummer:	60308096184	62018098321	11452773
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	1986
Rentesats:	4.2 %	4.2 %	1.73 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2030	01.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	5 671 853	17 217 800
Lånesaldo 01.01:	8 944 172	2 521 358	3 584 985
Avdrag i perioden:	235 440	262 347	456 468
Lånesaldo 31.12:	8 708 732	2 259 011	3 128 517
Saldo 5 år frem i tid:	7 575 532	1 146 533	0
Andelssaldo 01.01:	0	261 788	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	27 239	0
Andelssaldo 31.12:	0	234 549	0
Sum pantegjeld for lån:	8 708 732	2 493 560	3 128 517

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 886 834	20 868 328
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	20 334 945	20 402 445
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 863 058	30 863 058

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	635 019	801 075
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	993 190	798 510
Tilbakeføring av avskrivning	71 151	71 151
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-954 255	-1 007 492
Nedskrivning IN-gjeld	-27 239	-28 225
B. Årets endring i disponible midler	82 846	-166 056
C. Disponible midler 31.12	717 866	635 019
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	737 898	636 922
- Kortsiktig gjeld	20 032	1 903
= Disponible midler 31.12	717 866	635 019



Til generalforsamlingen i Holtbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 993 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT