



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	41 971 388	40 941 416
Sum inntekter		41 971 388	40 941 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 511 676	3 211 101
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	14 628 900	12 446 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltningskostnader	4	33 236	24 190
Tap på fordringer		26 520	
Sum kostnader		18 200 332	15 681 991
Driftsresultat		23 771 056	25 259 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		20 735	20 878
Sum finansinntekter		20 735	20 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 404 005	2 591 505
Annen rentekostnad			1 291
Sum finanskostnader		2 404 005	2 592 796
Netto finans		-2 383 270	-2 571 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 705 314	4 991 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 682 472	17 696 255
Årsresultat	3	16 682 472	17 696 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 682 472	17 696 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		16 682 472	17 696 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	16 682 472	22 766 404
Overført fra annen egenkapital			-5 070 149
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		16 682 472	17 696 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 317 817	11 909 676
Sum immaterielle eiendeler		12 317 817	11 909 676
Varige driftsmidler			
Bygning		189 001 202	202 187 049
Tomt		32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler	1	221 001 202	234 187 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		233 319 019	246 096 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 325	116 991
Konsernfordringer	5, 5	3 502 511	673 813
Sum fordringer		3 593 836	790 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		3 593 836	790 805
SUM EIENDELER		236 912 855	246 887 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 050 192	2 050 192
Overkurs		49 283 450	49 283 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 333 642	51 333 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 533 286	14 533 286
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 533 286	14 533 286
Sum egenkapital	3	65 866 928	65 866 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	148 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	408 142	
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Kortsiktig konserngjeld	5	21 387 785	29 187 697
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 829 768
Sum kortsiktig gjeld		23 045 927	31 020 602
Sum gjeld		171 045 927	181 020 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 912 855	246 887 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461025

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	41 971 388	40 941 416
Sum inntekter		41 971 388	40 941 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 511 676	3 211 101
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	14 628 900	12 446 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltningskostnader	4	33 236	24 190
Tap på fordringer		26 520	
Sum kostnader		18 200 332	15 681 991
Driftsresultat		23 771 056	25 259 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		20 735	20 878
Sum finansinntekter		20 735	20 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 404 005	2 591 505
Annen rentekostnad			1 291
Sum finanskostnader		2 404 005	2 592 796
Netto finans		-2 383 270	-2 571 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 705 314	4 991 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 682 472	17 696 255
Årsresultat	3	16 682 472	17 696 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 682 472	17 696 255
Totalresultat		16 682 472	17 696 255
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 5	16 682 472	22 766 404
Overført fra annen egenkapital			-5 070 149
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		16 682 472	17 696 255



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 317 817	11 909 676
Sum immaterielle eiendeler		12 317 817	11 909 676

Varige driftsmidler

Bygning		189 001 202	202 187 049
Tomt		32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler	1	221 001 202	234 187 049

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		233 319 019	246 096 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 325	116 991
Konsernfordringer	5, 5	3 502 511	673 813
Sum fordringer		3 593 836	790 805

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
Sum omløpsmidler		3 593 836	790 805

SUM EIENDELER		236 912 855	246 887 530
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 050 192	2 050 192
Overkurs		49 283 450	49 283 450
Sum innskutt egenkapital		51 333 642	51 333 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 533 286	14 533 286
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 533 286	14 533 286

Sum egenkapital	3	65 866 928	65 866 928
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	148 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	408 142	
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Kortsiktig konserngjeld	5	21 387 785	29 187 697
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 829 768
Sum kortsiktig gjeld		23 045 927	31 020 602
Sum gjeld		171 045 927	181 020 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 912 855	246 887 530



Organisasjonsnr: 990 618 860
VESTFJORDGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Vestfjordgaten 4 AS

Org.nr: 990 618 860



Resultatregnskap			
Vestfjordgaten 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	41 971 388	40 941 416
Sum driftsinntekter		41 971 388	40 941 416
Driftskostnader eiendom		3 511 676	3 211 101
Forvaltningskostnader	4	33 236	24 190
Avskrivninger	1	14 628 900	12 446 700
Tap på fordringer		26 520	0
Sum driftskostnader		18 200 332	15 681 991
Driftsresultat		23 771 056	25 259 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		20 735	20 878
Finanskostnader		0	1 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 404 005	2 591 505
Resultat av finansposter		-2 383 270	-2 571 918
Resultat før skattekostnad		21 387 786	22 687 506
Skattekostnad	6	4 705 314	4 991 251
Årsresultat	3	16 682 472	17 696 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	16 682 472	22 766 404
Overført fra annen egenkapital		0	-5 070 149
Sum overføringer		16 682 472	17 696 255



Balanse			
Vestfjordgaten 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	12 317 817	11 909 676
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 317 817</u>	<u>11 909 676</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		189 001 202	202 187 049
Tomt		32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>221 001 202</u>	<u>234 187 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 319 019</u>	<u>246 096 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	3 502 511	673 813
Andre kortsiktige fordringer		91 325	116 991
Sum fordringer		<u>3 593 836</u>	<u>790 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 593 836</u>	<u>790 805</u>
Sum eiendeler		<u>236 912 855</u>	<u>246 887 530</u>



Balanse			
Vestfjordgaten 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 050 192	2 050 192
Overkurs		49 283 450	49 283 450
Sum innskutt egenkapital		51 333 642	51 333 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 533 286	14 533 286
Sum opptjent egenkapital		14 533 286	14 533 286
Sum egenkapital	3	65 866 928	65 866 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	148 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	408 142	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 137
Gjeld til selskap i samme konsern	5	21 387 785	29 187 697
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 829 768
Sum kortsiktig gjeld		23 045 927	31 020 602
Sum gjeld		171 045 927	181 020 602
Sum egenkapital og gjeld		236 912 855	246 887 530

Oslo, 04.03.2022
Styret i Vestfjordgaten 4 AS

 Anders Olstad styreleder	 Halgeir Østrem styremedlem	 Knut Sotagård styremedlem
--	--	---

Vestfjordgaten 4 AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Vestfjordgaten 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vestfjordgaten 4 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Vestfjordgaten 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning/inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	224 140 383	100 419 325	32 000 000	1 789 004	106 365 809	464 714 522
Tilgang	44 398 864	63 409 998	0	0	-106 365 809	1 443 053
Anskaffelseskost pr 31.12	268 539 247	163 829 323	32 000 000	1 789 004	0	466 157 574
Akk. avskrivninger pr 31.12	168 095 392	75 496 606	0	1 564 375	0	245 156 373
Bokført verdi 31.12	100 443 856	88 332 717	32 000 000	224 629	0	221 001 202
Årets avskrivninger	9 164 200	5 315 900	0	148 800	0	14 628 900
Sum ned-/avskrivninger	9 164 200	5 315 900	0	148 800	0	14 628 900
Økonomisk levetid	50 år	20-30 år	ia	12 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 942 676	0,52	2 050 192

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	3 942 676	100%
Totalt antall aksjer	3 942 676	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 050 192	49 283 450	14 533 286	65 866 928
Årets resultat	0	0	16 682 472	16 682 472
Konsernbidrag avgitt			-16 682 472	-16 682 472
Pr 31.12.2021	2 050 192	49 283 450	14 533 286	65 866 928



Noter til årsregnskapet 2021

Vestfjordgaten 4 AS

Note 4 Lønnskostnader

Vestfjordgaten 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 500	16 000
Sum honorarer*	17 500	16 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	148 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld	148 000 000	150 000 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	3 502 511	673 813
Sum kortsiktige fordringer	3 502 511	673 813
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsemdrag)	21 387 785	29 187 697
Sum kortsiktig gjeld	21 387 785	29 187 697

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 09.02.2018. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 200 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Vestfjordgaten 4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 113 455	6 421 293
Endring i utsatt skattefordel	-408 141	-1 430 042
Skattekostnad ordinært resultat	4 705 314	4 991 251

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 387 786	22 687 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 855 189	6 500 190
Avgitt konsernbidrag	-21 387 785	-29 187 697
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-1 190 936	0
Skattepliktig inntekt	664 254	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 851 449	6 421 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 705 313	-6 421 293
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	262 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	408 142	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 387 786	22 687 506
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 705 313	4 991 251
Sum	4 705 313	4 991 251
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 990 078	-54 134 889	1 855 189
Sum	-55 990 078	-54 134 889	1 855 189

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 990 078	-54 134 889	1 855 189
---	--------------------	--------------------	------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-12 317 817	-11 909 676	408 141
-----------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Bærum.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestfjordgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestfjordgaten 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: LQ211-CCE27-JEEH6-QJ5DC-ZLP38-165F6



Uavhengig revisors beretning - Vestfjordgaten 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQ2I1-CCE27-JEEH6-QJ5DC-ZLP38-165F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ2If-CCE27-JEEH6-QJBDG-ZLP38-165F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>