



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 176	1 596 623
Sum inntekter		1 276 176	1 596 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 507	140 334
Annen driftskostnad	2	699 459	650 951
Sum kostnader		836 967	791 285
Driftsresultat		439 209	805 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			307
Sum finansinntekter			307
Annen rentekostnad		176 564	253 329
Sum finanskostnader		176 564	253 329
Netto finans		-176 564	-253 022
Ordinært resultat før skattekostnad		262 645	552 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 781	121 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 864	430 582
Årsresultat		204 864	430 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 864	430 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 864	430 582
Sum overføringer og disponeringer		204 864	430 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 320	216 873
Sum immaterielle eiendeler		228 320	216 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 060	1 236 031
Maskiner og anlegg		1 902	4 439
Sum varige driftsmidler		1 102 963	1 240 470
Sum anleggsmidler		1 331 283	1 457 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 096	
Andre fordringer		16 269	18 500
Konsernfordringer	4,5	8 355 492	8 338 275
Sum fordringer		8 404 857	8 356 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 847	944 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 847	944 947
Sum omløpsmidler		9 546 704	9 301 722
SUM EIENDELER		10 877 986	10 759 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 532 229	2 327 364
Sum opptjent egenkapital		2 532 229	2 327 364
Sum egenkapital		2 636 729	2 431 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 746	20 028
Betalbar skatt	3	69 228	132 397
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		522 356	522 356
Sum kortsiktig gjeld		591 258	677 201
Sum gjeld		8 241 258	8 327 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 986	10 759 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603811

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 147
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 176	1 596 623
Sum inntekter		1 276 176	1 596 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 507	140 334
Annen driftskostnad	2	699 459	650 951
Sum kostnader		836 967	791 285
Driftsresultat		439 209	805 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			307
Sum finansinntekter			307
Annen rentekostnad		176 564	253 329
Sum finanskostnader		176 564	253 329
Netto finans		-176 564	-253 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 781	121 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 864	430 582
Årsresultat		204 864	430 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 864	430 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 864	430 582
Sum overføringer og disponeringer		204 864	430 582



Organisasjonsnr: 993 111 147
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 228 320 216 873
Sum immaterielle eiendeler 228 320 216 873

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 101 060 1 236 031
Maskiner og anlegg 1 902 4 439
Sum varige driftsmidler 1 102 963 1 240 470

Sum anleggsmidler 1 331 283 1 457 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 096
Andre fordringer 16 269 18 500
Konsernfordringer 4,5 8 355 492 8 338 275
Sum fordringer 8 404 857 8 356 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 141 847 944 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 141 847 944 947

Sum omløpsmidler 9 546 704 9 301 722

SUM EIENDELER 10 877 986 10 759 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Overkurs 4 500 4 500
Sum innskutt egenkapital 104 500 104 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 532 229 2 327 364
Sum opptjent egenkapital 2 532 229 2 327 364

Sum egenkapital 2 636 729 2 431 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 746	20 028
Betalbar skatt	3	69 228	132 397
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		522 356	522 356
Sum kortsiktig gjeld		591 258	677 201
Sum gjeld		8 241 258	8 327 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 986	10 759 065



Organisasjonsnr: 993 111 147
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Torget 8 Næringseiendom As**

Foretaksnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 176	1 596 623
Sum driftsinntekter		1 276 176	1 596 623
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 507	140 334
Annen driftskostnad	2	699 459	650 951
Sum driftskostnader		836 967	791 285
DRIFTSRESULTAT		439 209	805 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	307
Sum finansinntekter		0	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 564	253 329
Sum finanskostnader		176 564	253 329
NETTO FINANSPOSTER		(176 564)	(253 022)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 645	552 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 781	121 734
ORDINÆRT RESULTAT		204 864	430 582
ÅRSRESULTAT		204 864	430 582
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		204 864	430 582
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		204 864	430 582



Torget 8 Næringseiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 320	216 873
Sum immaterielle eiendeler		228 320	216 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 060	1 236 031
Maskiner og anlegg		1 902	4 439
Sum varige driftsmidler		1 102 963	1 240 470
SUM ANLEGGSMIDLER		1 331 283	1 457 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 096	0
Andre fordringer		16 269	18 500
Fordringer på konsernselskap	4,5	8 355 492	8 338 275
Sum fordringer		8 404 857	8 356 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 847	944 947
SUM OMLØPSMIDLER		9 546 704	9 301 722
SUM EIENDELER		10 877 986	10 759 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 532 229	2 327 364
Sum opptjent egenkapital		2 532 229	2 327 364
SUM EGENKAPITAL		2 636 729	2 431 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 650 000	7 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 746)	20 028
Betalbar skatt	3	69 228	132 397
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		522 356	522 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		591 258	677 201
SUM GJELD		8 241 258	8 327 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 986	10 759 065

6440 Elnesvågen, 27.06.2022

Årsregnskap for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Kjell Inge Dale styrets leder			
Olav Terje Flataker styremedlem			
Oddgeir Kato Dale styremedlem			
Odd Ivar Flataker styremedlem			



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

NOTE NR. 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 538 218	25 365	3 563 583
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 538 218	25 365	3 563 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 302 187	20 926	2 323 113
+ Ordinære avskrivninger	134 971	2 537	137 507
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 437 158	23 463	2 460 621
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 060	1 902	1 102 963
Prosentstans for ord.avskr	4-14	10-10	

NOTE 3: LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

	2021	2020
Lønn og arbeidsgiveravgift	0	0
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	34.687	34.062

Noter for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Det foreligger ingen forpliktelse med hensyn til OTP-ordningen og det er ikke etablert slik ordning. Selskapet hadde deltidsansatt daglig leder i 2021.

NOTE 4: AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 1.00.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1.000
Alle aksjer tilhører en aksjeklasse og har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Romsdal Invest Holding AS	100	1.000	100.000

Selskapets styre kontrollerer indirekte 70,8% av aksjene i morselskapet.
Selskapet er heleid datterselskap av Romsdal Invest Holding AS. Morselskapets forretningsadresse er 6440 Einesvågen

NOTE 5: PANTESTILLELSER

Lån kreditstusjon pr. 31.12.2021 er kr. 7.650.000

Pantsatte eiendeler er balanseført med kr. 1.102.963.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr. 4.850.000

NOTE 6: SKATTER

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	262 645
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 028
= Inntekt	314 674

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 228
= Sum betalbar skatt	69 228
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 447
= Ordinær skattekostnad	57 781
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 228
= Betalbar skatt i balansen	69 228

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 037 818	-985 790	52 028
Sum	-1 037 818	-985 790	52 028
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			52 028

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 037 818	-985 790
= Grunnlag utsatt skatt	-1 037 818	-985 790
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 037 818	985 790
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 037 818	985 790
Utsatt skattefordel	228 320	216 874
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	228 320	216 873

NOTE 7: EGENKAPITAL

Årets endring av egenkapital	Aksjekapital	Overk.fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100.000	4.500	2.327.364	2.431.864
Årsresultat			204.864	204.864
Egenkapital 31.12.	100.000	4.500	2.532.229	2.636.729

NOTE 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilgode	Gjeld
	31.12.2021	31.12.2020
Romsdal Invest Holding AS (mor)	8.355.462	8.338.275

Gjeld til morselskap er ikke rentebærende.



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Note 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 538 218	25 365	3 563 583
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 538 218	25 365	3 563 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 302 187	20 926	2 323 113

Noter for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

+ Ordinære avskrivninger	134 971	2 537	137 507
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 437 158	23 463	2 460 621
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 060	1 902	1 102 963
Prosentstakt for ord. avskr.	4-14	10-10	



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Note 2 - LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

	2020	2019
Lønn og arbeidsgiveravgift	0	156.500
Daglig leder	0	120.000
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	34.062	17.500

Det foreligger ingen forpliktelse med hensyn til OTP-ordningen og det er ikke etablert slik ordning. Selskapet hadde deltidsansatt daglig leder i 2020.

Note 3 - SKATTER

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	552 316
+ Permanente og andre forskjeller	1 020
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 468
= Inntekt	601 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 397
= Sum betalbar skatt	132 397
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 663
= Ordinær skattekostnad	121 734
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 397
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	132 397

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-985 790	-937 322	48 468

Noter for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Sum	-985 790	-937 322	48 468
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			48 468

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-985 790	-937 322
= Grunnlag utsatt skatt	-985 790	-937 322
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	985 790	937 322
= Grunnlag utsatt skattefordel	985 790	937 322
Utsatt skattefordel	216 873	206 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	216 873	206 210

Note 4 - PANTESTILLELSER

Lån kreditstipulasjon pr. 31.12.2020 er kr. 7.650.000

Pantsatte eiendeler er balanseført med kr. 1.240.470.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr. 4.850.000



Torget 8 Næringseiendom As

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilgode	Gjeld
	31.12.2020	31.12.2019
Romsdal Invest Holding AS (mor)	8.338.275	8.317.563

Gjeld til morselskap er ikke rentebærende.

Note 6 - AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1.000
Alle aksjer tilhører en aksjeklasse og har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Romsdal Invest Holding AS	100	1.000	100.000

Selskapets styre kontrollerer indirekte 70,8% av aksjene i morselskapet.
Selskapet er heleid datterselskap av Romsdal Invest Holding AS. Morselskapets forretningsadresse er 6440 Elnesvågen

Note 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 500	0	2 327 364	2 431 864
+Fra årets resultat			0	204 864	204 864
=Pr 31.12.	100 000	4 500	0	2 532 229	2 636 729



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torget 8 Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torget 8 Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor