



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 649 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 525	0
Leieinntekt		10 649 210	10 092 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 769 735</b>	<b>10 092 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 105 323	2 089 970
Annen driftskostnad	2	1 722 900	805 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 828 223</b>	<b>2 895 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 512</b>	<b>7 196 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 309 211	1 732 509
Annen renteinntekt		1 005	3 104
Annen finansinntekt		16 377	13 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 594</b>	<b>1 749 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 168 234	5 391 414
Annen rentekostnad		3 855	1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 172 089</b>	<b>5 393 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 495</b>	<b>-3 644 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 096 017</b>	<b>3 552 390</b>
Skattekostnad	4, 5	681 124	781 525
<b>Årsresultat</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 310 454	3 148 886
Udekket tap		-344 318	0
Annen egenkapital		-551 243	-378 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 525 744	31 380 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 765	149 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 655 509</b>	<b>31 530 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	3	35 214 950	30 247 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 231 438</b>	<b>58 264 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 886 948</b>	<b>89 794 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162 086	910 444
Andre kortsiktige fordringer		1 550 535	902 996
Konsernfordringer	3	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 621</b>	<b>1 813 440</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 315	17 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 315</b>	<b>17 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 346 937</b>	<b>1 831 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 233 885</b>	<b>91 625 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	551 243
Udekket tap	7	344 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 318</b>	<b>551 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 182</b>	<b>1 248 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	151 708	404 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 708</b>	<b>404 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	91 007 316	85 702 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 007 316</b>	<b>85 702 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 159 024</b>	<b>86 106 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		93 155	233 620
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		308 549	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 244 172	4 037 033
Annen kortsiktig gjeld		575 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 680</b>	<b>4 270 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 704</b>	<b>90 377 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 233 885</b>	<b>91 625 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 649 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 649 628  
SØRUM NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 525	0
Leieinntekt		10 649 210	10 092 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 769 735</b>	<b>10 092 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 105 323	2 089 970
Annen driftskostnad	2	1 722 900	805 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 828 223</b>	<b>2 895 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 512</b>	<b>7 196 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 309 211	1 732 509
Annen renteinntekt		1 005	3 104
Annen finansinntekt		16 377	13 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 594</b>	<b>1 749 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 168 234	5 391 414
Annen rentekostnad		3 855	1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 172 089</b>	<b>5 393 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 495</b>	<b>-3 644 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 096 017</b>	<b>3 552 390</b>
Skattekostnad	4, 5	681 124	781 525
<b>Årsresultat</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 310 454	3 148 886
Udekket tap		-344 318	0
Annen egenkapital		-551 243	-378 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>



Organisasjonsnr: 980 649 628  
SØRUM NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 525 744	31 380 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 765	149 546
Sum varige driftsmidler		29 655 509	31 530 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	3	35 214 950	30 247 692
Sum finansielle anleggsmidler		63 231 438	58 264 180
Sum anleggsmidler		92 886 948	89 794 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162 086	910 444
Andre kortsiktige fordringer		1 550 535	902 996
Konsernfordringer	3	500 000	0
Sum fordringer		4 212 621	1 813 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 315	17 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 315	17 669
Sum omløpsmidler		4 346 937	1 831 109
SUM EIENDELER		97 233 885	91 625 821

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	551 243
Udekket tap	7	344 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 318</b>	<b>551 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 182</b>	<b>1 248 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	151 708	404 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>151 708</b>	<b>404 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	91 007 316	85 702 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 007 316</b>	<b>85 702 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 159 024</b>	<b>86 106 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		93 155	233 620
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		308 549	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 244 172	4 037 033
Annen kortsiktig gjeld		575 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 680</b>	<b>4 270 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 704</b>	<b>90 377 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 233 885</b>	<b>91 625 821</b>



Organisasjonsnr: 980 649 628  
SØRUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier



aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
29525744.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SØRUM NÆRINGSPARK AS**

980649628

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 525	0
Leieinntekt		10 649 210	10 092 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 769 735</b>	<b>10 092 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 105 323	-2 089 970
Annen driftskostnad	2	-1 722 900	-805 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 828 223</b>	<b>-2 895 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 512</b>	<b>7 196 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 309 211	1 732 509
Annen renteinntekt		1 005	3 104
Annen finansinntekt		16 377	13 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 594</b>	<b>1 749 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 168 234	-5 391 414
Annen rentekostnad		-3 855	-1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 172 089</b>	<b>-5 393 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 495</b>	<b>-3 644 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 096 017</b>	<b>3 552 390</b>
Skattekostnad	4, 5	-681 124	-781 525
<b>Årsresultat</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 310 454	3 148 886
Annen egenkapital		-551 243	-378 021
Udekket tap		-344 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 525 744	31 380 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 765	149 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 655 509</b>	<b>31 530 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	3	35 214 950	30 247 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 231 438</b>	<b>58 264 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 886 948</b>	<b>89 794 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162 086	910 444
Kortsiktige konsernfordringer	3	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 550 535	902 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 621</b>	<b>1 813 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 315	17 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 315</b>	<b>17 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 346 937</b>	<b>1 831 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 233 884</b>	<b>91 625 821</b>



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	551 243
Udekket tap	7	-344 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 318</b>	<b>551 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 182</b>	<b>1 248 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	151 708	404 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 708</b>	<b>404 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	91 007 316	85 702 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 007 316</b>	<b>85 702 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		93 155	233 620
Skyldige offentlige avgifter		308 549	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 244 172	4 037 033
Annen kortsiktig gjeld		575 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 680</b>	<b>4 270 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 704</b>	<b>90 377 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 233 885</b>	<b>91 625 821</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



## SØRUM NÆRINGSPARK AS 980 649 628

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	430 805	216 233 304	216 664 109
Tilgang i året	0	230 300	230 300
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>430 805</b>	<b>216 463 604</b>	<b>216 894 409</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-281 259	-184 852 319	-185 133 578
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-301 040	-186 937 861	-187 238 901
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>129 765</b>	<b>29 525 743</b>	<b>29 655 508</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 781	2 085 542	2 105 323
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 584	68 050
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 584</b>	<b>68 050</b>

## Note 3 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	35 214 950	30 247 692
Andre kortsiktig fordringer konsern	500 000	0
	35 714 950	30 247 692
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-91 007 316	-85 702 048
Avgitt konsernbidrag	-4 244 172	-4 037 033
	-95 251 488	-89 739 081

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



SØRUM NÆRINGS-PARK AS  
980 649 628

## Investeringer i datterselskap

Sørum Næringspark AS eier 100% av aksjene i Lindebergveien 1 Eiendom AS, som gir Sørum Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapet. Lindebergveien 1 Eiendom AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet etter skatt for 2024 var på kr. **4 152 520**. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. **6 349 611**.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	933 718	888 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-252 594	-106 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>681 124</b>	<b>781 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 096 017	3 552 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 148 155	484 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 244 172	-4 037 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	933 718	888 147
Betalbar skatt på konsernbidrag	-933 718	-888 147

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 810 709	1 239 582	571 127
Omløpsmidler	0	-550 000	550 000
Gevinst- og tapskonto	27 028	0	27 028
Frempåført underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 837 737</b>	<b>689 582</b>	<b>1 148 155</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 837 737</b>	<b>689 582</b>	<b>1 148 155</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>404 302</b>	<b>151 708</b>	<b>252 594</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 525 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	697 500	0	551 243	0	1 248 743
Årsresultat	0	0	2 759 211	-344 318	2 414 893
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	0	500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 310 454	0	-3 310 454
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>697 500</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-344 318</b>	<b>853 182</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 790	697 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	250	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

067d7608-ed93-49fe-a280-94b94db65586 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

df8c4f35-0cc2-4737-966b-80ec079f64a5 - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

3c7b718b-24b0-47ba-8156-72ded30cd428 - 2025-06-19 10:22:28 UTC +03:00

BankID - 3ef154b0-c485-49ed-a5e6-312f36e4f7f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SN AS

8c3d2c45-ebc8-4616-af78-ee69118e875e - 2025-06-19 18:51:39 UTC +03:00

BankID - 90ae9425-c7a0-46be-b510-512827906ba3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Sørums Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørums Næringspark AS som viser et overskudd på kr 2.414.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 12:23:39

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**SØRUM NÆRINGSPARK AS**  
980649628  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 525	0
Leieinntekt		10 649 210	10 092 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 769 735</b>	<b>10 092 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 105 323	-2 089 970
Annen driftskostnad	2	-1 722 900	-805 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 828 223</b>	<b>-2 895 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 512</b>	<b>7 196 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 309 211	1 732 509
Annen renteinntekt		1 005	3 104
Annen finansinntekt		16 377	13 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 594</b>	<b>1 749 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 168 234	-5 391 414
Annen rentekostnad		-3 855	-1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 172 089</b>	<b>-5 393 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 495</b>	<b>-3 644 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 096 017</b>	<b>3 552 390</b>
Skattekostnad	4, 5	-681 124	-781 525
<b>Årsresultat</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 310 454	3 148 886
Annen egenkapital		-551 243	-378 021
Udekket tap		-344 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 414 893</b>	<b>2 770 865</b>



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 525 744	31 380 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 765	149 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 655 509</b>	<b>31 530 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	3	35 214 950	30 247 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 231 438</b>	<b>58 264 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 886 948</b>	<b>89 794 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162 086	910 444
Kortsiktige konsernfordringer	3	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 550 535	902 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 621</b>	<b>1 813 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 315	17 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 315</b>	<b>17 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 346 937</b>	<b>1 831 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 233 884</b>	<b>91 625 821</b>



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	551 243
Udekket tap	7	-344 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 318</b>	<b>551 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 182</b>	<b>1 248 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	151 708	404 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 708</b>	<b>404 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	91 007 316	85 702 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 007 316</b>	<b>85 702 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		93 155	233 620
Skyldige offentlige avgifter		308 549	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 244 172	4 037 033
Annen kortsiktig gjeld		575 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 680</b>	<b>4 270 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 704</b>	<b>90 377 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 233 885</b>	<b>91 625 821</b>

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



## SØRUM NÆRINGSPARK AS 980 649 628

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	430 805	216 233 304	216 664 109
Tilgang i året	0	230 300	230 300
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>430 805</b>	<b>216 463 604</b>	<b>216 894 409</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-281 259	-184 852 319	-185 133 578
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-301 040	-186 937 861	-187 238 901
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>129 765</b>	<b>29 525 743</b>	<b>29 655 508</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 781	2 085 542	2 105 323
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	53 584	68 050
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 584</b>	<b>68 050</b>

## Note 3 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	35 214 950	30 247 692
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
	35 714 950	30 247 692
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-91 007 316	-85 702 048
Avgitt konsernbidrag	-4 244 172	-4 037 033
	-95 251 488	-89 739 081

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



SØRUM NÆRINGS-PARK AS  
980 649 628

## Investeringer i datterselskap

Sørum Næringspark AS eier 100% av aksjene i Lindebergveien 1 Eiendom AS, som gir Sørum Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapet. Lindebergveien 1 Eiendom AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet etter skatt for 2024 var på kr. **4 152 520**. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. **6 349 611**.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	933 718	888 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-252 594	-106 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>681 124</b>	<b>781 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 096 017	3 552 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 148 155	484 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 244 172	-4 037 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	933 718	888 147
Betalbar skatt på konsernbidrag	-933 718	-888 147

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 810 709	1 239 582	571 127
Omløpsmidler	0	-550 000	550 000
Gevinst- og tapskonto	27 028	0	27 028
Frempåført underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 837 737</b>	<b>689 582</b>	<b>1 148 155</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 837 737</b>	<b>689 582</b>	<b>1 148 155</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	404 302	151 708	252 594

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 525 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.



SØRUM NÆRINGSPARK AS  
980 649 628

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	697 500	0	551 243	0	1 248 743
Årsresultat	0	0	2 759 211	-344 318	2 414 893
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	0	500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 310 454	0	-3 310 454
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>697 500</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-344 318</b>	<b>853 182</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 790	697 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	250	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.