



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 485	964 762
Sum inntekter		1 015 485	964 762
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Annen driftskostnad		1 124 579	926 420
Sum kostnader		1 215 859	983 470
Driftsresultat		-200 374	-18 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 539	5 421
Annen finansinntekt		8 560	8 793
Sum finansinntekter		11 099	14 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 099	14 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 275	-4 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 275	-4 493
Årsresultat		-189 275	-4 493
Totalresultat		-189 275	-4 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 275	-4 493
Sum overføringer og disponeringer		-189 275	-4 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		245	2 670
Andre fordringer		176 309	119 523
Sum fordringer		176 554	122 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 635	730 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 635	730 780
Sum omløpsmidler		816 189	852 973
SUM EIENDELER		816 189	852 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 605	604 880
Sum opptjent egenkapital		415 605	604 880
Sum egenkapital		415 605	604 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		242 426	155 426
Sum avsetninger for forpliktelser		242 426	155 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 013	8 220
Annen kortsiktig gjeld		95 146	84 448
Sum kortsiktig gjeld		158 159	92 668
Sum gjeld		400 585	248 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 189	852 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471596

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 485	964 762
Sum inntekter		1 015 485	964 762
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Annen driftskostnad		1 124 579	926 420
Sum kostnader		1 215 859	983 470
Driftsresultat		-200 374	-18 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 539	5 421
Annen finansinntekt		8 560	8 793
Sum finansinntekter		11 099	14 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 099	14 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 275	-4 493
Årsresultat		-189 275	-4 493
Totalresultat		-189 275	-4 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 275	-4 493
Sum overføringer og disponeringer		-189 275	-4 493



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		245	2 670
Andre fordringer		176 309	119 523
Sum fordringer		176 554	122 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 635	730 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 635	730 780
Sum omløpsmidler		816 189	852 973
SUM EIENDELER		816 189	852 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 605	604 880
Sum opptjent egenkapital		415 605	604 880



Sum egenkapital	415 605	604 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	242 426	155 426
Sum avsetninger for forpliktelse	242 426	155 426
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 013	8 220
Annen kortsiktig gjeld	95 146	84 448
Sum kortsiktig gjeld	158 159	92 668
Sum gjeld	400 585	248 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	816 189	852 973



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9165.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Panorama I

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4PGY-U6HBT-E3ME3-553X3-YXC7E-QQ7XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 21:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4PGY-U6HBT-E3ME3-553X3-YXC7E-QQ7XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Ranheim Panorama I

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		245	2 670
Opptjente ikke fakt inntekt		0	3 266
Forskuddsbetalte kostnader		176 309	116 257
Sum fordringer	1	176 554	122 193
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	639 635	730 780
SUMOMLØPSMIDLER		816 189	852 973
SUM EIENDELER		816 189	852 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		604 880	609 373
Årets resultat		-189 275	-4 493
Sum opptjent egenkapital		415 605	604 880
SUM EGENKAPITAL		415 605	604 880
GJELD			
Avsetning vedlikehold		242 426	155 426
SUM AVSETNINGER	3	242 426	155 426
Leverandørgjeld		63 013	8 220
Forskudd fra kunder		13 052	24 275
Påløpte kostnader	4	82 094	60 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 159	92 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 189	852 973

Trondheim / __ 2022,
Sameiet Ranheim Panorama I

Vigdís Fjelnseth Sjøflot
Styrets leder

Finn Yngve Johansen
Styremedlem

Robert Skrødal
Styremedlem

Eva Hilmo Stavseth
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		667 920	647 832	667 800	667 800
Felleskostnader lik fordeling		72 048	54 720	71 856	71 856
Kabel TV		221 160	212 040	221 184	221 184
Velforeningskontingent		26 448	25 992	26 508	26 508
Andre inntekter	5	15 909	12 179	0	0
Leie teknisk rom		12 000	12 000	12 000	12 000
SUMINNTEKTER		1 015 485	964 763	999 348	999 348
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	91 280	57 050	57 060	57 060
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55		18 088	13 034	26 508	26 508
Innleide tjenester	7	208 610	131 663	135 624	135 624
Forretningsførsel	8	73 205	72 351	76 932	76 932
Revisjon	9	8 500	8 500	8 640	8 640
Andre konsulenttjenester	10	2 500	12 437	9 996	9 996
Forsikring		79 777	74 820	78 252	78 252
Strøm		67 963	36 900	42 000	42 000
Renhold		62 345	69 341	71 856	71 856
Kabel-TV		230 680	219 658	221 184	221 184
Reparasjon/vedlikehold	11	270 716	188 102	169 896	169 896
Vedlikeholdsavsetning	3	87 000	87 000	75 000	75 000
Kontorkostnader		6 613	4 378	8 400	8 400
Andre kostnader	12	8 584	8 237	6 000	6 000
SUMKOSTNADER		1 215 859	983 470	987 348	987 348
DRIFISRESULTAT		-200 374	-18 707	12 000	12 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		11 099	14 214	0	0
SUMFINANS	13	11 099	14 214	0	0
RESULTAT		-189 275	-4 493	12 000	12 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-189 275	-4 493	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 245	2 670
Opptjent ikke fakturert inntekt, juridisk bistand	Kr 0	3 266
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 59 855	56 435
Forskuddbetalt behandling mot skadedyt t.o.m. februar	Kr 6 418	0
Forskuddsbetalt serviceavtale heis 2022	Kr 45 250	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 64 786	59 823
Sum fordringer	Kr 176 554	122 193

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Vedlikeholds avsetning ved årets inngang	Kr 155 426	350 000
Avsetning vedlikehold, husleie fra Telenor	Kr 12 000	12 000
Avsetning vedlikehold ihht budsjett	Kr 75 000	75 000
Bruk av avsetning, maling av bygning	Kr 0	-281 574
Sum avsetning vedlikehold	Kr 242 426	155 426

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Andel strøm gatelys 4.kvartal	Kr	7 929	3 123
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	82 094	60 173

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert andel service gatelys	Kr	14 093	0
Viderefakturert andel skilt	Kr	471	0
Viderefakturert andel juridisk bistand	Kr	1 345	6 219
Viderefakturert utløst alarm	Kr	0	5 960
Sum andre inntekter	Kr	15 909	12 179

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	57 050
Økt styrehonorar 2020 iht årsmøtevedtak		17 115	0
Sum lønnskostnader	Kr	91 280	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt mer i styrehonorar for 2020 enn avsatt i regnskapet. Dette er iht årsmøtevedtak.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 65 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	38 150	37 325
Vaktmester diverse arbeid	Kr	35 826	864
Vintervedlikehold	Kr	59 375	58 125
Sommervedlikehold	Kr	27 715	27 117
Utløst brannalarm, utrykning	Kr	0	5 865
Behandling mot skadedyr *	Kr	45 019	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 525	2 367
Sum innleide tjenester	Kr	208 610	131 663

*) Behandling mot skadedyr er flyttet fra vedlikehold til innleide tjenester f.o.m. 2021.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	71 920	70 720
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 285	1 631
Sum forretningsførsel	Kr	73 205	72 351

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 500
Sum revisjonshonorar	Kr	8 500	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Juridisk bistand	Kr	2 500	12 437
Sum andre konsulenttenester	Kr	2 500	12 437

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 138	4 121
Vedlikehold bygninger	Kr	49 960	46 080
Vedlikehold heis	Kr	70 995	67 870
Utenomhusutstyr	Kr	40 773	3 317
Beplantning/gartner	Kr	2 809	5 550
Bortkjøring søppel/containerleie	Kr	6 836	3 200
Parkeringskjeller/garasje	Kr	22 842	6 945
Nøgler, sylindre	Kr	10 257	3 235
Behandling mot skadedyr	Kr	35 834	34 954
Service nødllys/brannalarm	Kr	27 271	12 831
Sum vedlikehold	Kr	270 716	188 102

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bord/benksett	Kr	2 150	0
Teleskopstige	Kr	0	1 699
Bomiljø	Kr	152	1 078
Årsmøte	Kr	1 500	0
Bankgebyr	Kr	2 732	3 410
Kontingent, Huseiernes landsforbund	Kr	2 050	2 050
Sum andre kostnader	Kr	8 584	8 237

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	39	162
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 500	5 259
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 560	8 793
Sum finans	Kr	11 099	14 214

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	816 189	852 973
- Kortsiktig gjeld	Kr	158 159	92 668
Disponible midler 31.12.	Kr	658 030	760 305

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Skrødahl, Robert

Date
2022-02-12

Identification

 **bankID** Skrødahl, Robert

Name
Johansen, Finn Yngve

Date
2022-02-11

Identification

 **bankID** Johansen, Finn Yngve

Name
Sjøflot, Vigdis

Date
2022-02-10

Identification

 **bankID** Sjøflot, Vigdis

Name
Stavseth, Eva Hilmo

Date
2022-03-10

Identification

 **bankID** Stavseth, Eva Hilmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))