



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fadum  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 601	1 041 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 601</b>	<b>1 041 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	166 758	182 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 758</b>	<b>283 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 843</b>	<b>757 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		682	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>400</b>
Annen finanskostnad		117 761	138 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 761</b>	<b>138 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 079</b>	<b>-137 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 764</b>	<b>620 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 386	136 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Konsernbidrag	9	49 916	477 206
Overføringer annen egenkapital	9	40 462	6 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 696 576	8 797 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 696 576</b>	<b>8 797 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 576</b>	<b>8 797 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	104 171	93 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 171</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>778 371</b>	<b>876 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 542</b>	<b>970 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 579 118</b>	<b>9 767 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	551 790	551 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 790</b>	<b>2 651 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 830 513	2 790 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 513</b>	<b>2 790 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 482 303</b>	<b>5 441 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	257 903	257 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 903</b>	<b>257 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 075 788	3 588 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 788</b>	<b>3 588 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 691</b>	<b>3 846 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 657
Betalbar skatt	8	152 102	
Skyldige offentlige avgifter		35 656	37 405
Annen kortsiktig gjeld	7	75 366	427 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>763 124</b>	<b>479 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 096 815</b>	<b>4 326 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 579 118</b>	<b>9 767 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fadum  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 993 399 531  
JOHN FADUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 601	1 041 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 601</b>	<b>1 041 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	166 758	182 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 758</b>	<b>283 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 843</b>	<b>757 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		682	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>400</b>
Annen finanskostnad		117 761	138 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 761</b>	<b>138 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 079</b>	<b>-137 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>756 764</b>	<b>620 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 386	136 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	500 000	
Konsernbidrag	9	49 916	477 206
Overføringer annen egenkapital	9	40 462	6 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 378</b>	<b>483 631</b>



Organisasjonsnr: 993 399 531  
JOHN FADUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 8 696 576 8 797 576  
Sum varige driftsmidler 8 696 576 8 797 576

Sum anleggsmidler 8 696 576 8 797 576

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 104 171 93 750  
Sum fordringer 104 171 93 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 778 371 876 617

Sum omløpsmidler 882 542 970 367

**SUM EIENDELER 9 579 118 9 767 943**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 2 100 000 2 100 000  
Annen innskutt egenkapital 9 551 790 551 790  
Sum innskutt egenkapital 2 651 790 2 651 790

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 830 513 2 790 051  
Sum opptjent egenkapital 2 830 513 2 790 051

Sum egenkapital 5 482 303 5 441 841

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 257 903 257 698

Sum avsetninger for forpliktelseser 257 903 257 698

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 075 788	3 588 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 788</b>	<b>3 588 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 691</b>	<b>3 846 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 657
Betalbar skatt	8	152 102	
Skyldige offentlige avgifter		35 656	37 405
Annen kortsiktig gjeld	7	75 366	427 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>763 124</b>	<b>479 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 096 815</b>	<b>4 326 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 579 118</b>	<b>9 767 943</b>



Organisasjonsnr: 993 399 531  
JOHN FADUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	100.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Fadum Holding AS	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21000.00	100.00%

De tre styremedlemmene i John Fadum Eiendom AS har hver en eierandel på 32,73 % i John Fadum Holding AS.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15520.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25520.00	19750.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**John Fadum Eiendom AS**

Org.nr: 993 399 531

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 141 601</u>	<u>1 041 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	<u>166 758</u>	<u>182 750</u>
Sum driftskostnader		<u>267 758</u>	<u>283 750</u>
Driftsresultat		<u>873 843</u>	<u>757 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		682	400
Annen finanskostnad		<u>117 761</u>	<u>138 182</u>
Netto finansposter		<u>-117 079</u>	<u>-137 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>756 764</u>	<u>620 068</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>166 386</u>	<u>136 437</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>590 378</b></u>	<u><b>483 631</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	9	500 000	0
Konsernbidrag	9	49 916	477 206
Overføringer annen egenkapital	9	<u>40 462</u>	<u>6 425</u>
Sum disponert		<u>590 378</u>	<u>483 631</u>



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>8 696 576</u>	<u>8 797 576</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 696 576</u>	<u>8 797 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 696 576</u>	<u>8 797 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	<u>104 171</u>	<u>93 750</u>
Sum fordringer		<u>104 171</u>	<u>93 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>778 371</u>	<u>876 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>882 542</u>	<u>970 367</u>
Sum eiendeler		<u>9 579 118</u>	<u>9 767 943</u>



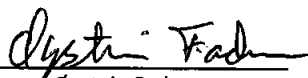
## John Fadum Eiendom AS

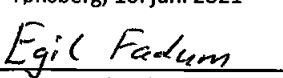
Org.nr: 993 399 531

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		<u>2 651 790</u>	<u>2 651 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 830 513	2 790 051
Sum opptjent egenkapital		<u>2 830 513</u>	<u>2 790 051</u>
Sum egenkapital		<u>5 482 303</u>	<u>5 441 841</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	257 903	257 698
Sum avsetning for forpliktelser		<u>257 903</u>	<u>257 698</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 075 788	3 588 416
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 075 788</u>	<u>3 588 416</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	9	500 000	0
Leverandørgjeld		0	14 657
Betalbar skatt	8	152 102	0
Skyldige offentlige avgifter		35 656	37 405
Annen kortsiktig gjeld	7	75 366	427 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 124</u>	<u>479 988</u>
Sum gjeld		<u>4 096 815</u>	<u>4 326 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 579 118</u>	<u>9 767 943</u>

31. desember 2020  
Tønsberg, 10. juni 2021

  
Øystein Fadum  
Styrets leder

  
Egil Fadum  
Daglig leder / Styremedlem

  
Bjørn Fadum  
Styremedlem



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de optjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	10 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	5 000
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapirer	5 000
Annen bistand	5 520

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 756
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 756
Akk.avskrivning 31.12.	-1 546 180
Balanseført pr. 31.12.	8 696 576
Årets avskrivninger	101 000
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeldsbrevlån Fadumveien 69	512 628	1 025 256

#### Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	3 075 788	3 588 416

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	8 696 576	8 797 576

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Kundefordring til John Fadum AS	104 171	93 750

	2020	2019
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til John Fadum Holding AS	63 995	411 802

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	166 181	134 596
Endring utsatt skatt	205	1 841
Årets totale skattekostnad	<u>166 386</u>	<u>136 437</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	756 764	620 068
Permanente forskjeller	-466	101
Endring i midlertidige forskjeller	-931	-8 367
Ytet konsernbidrag	-63 995	-611 802
Årets skattegrunnlag	<u>691 372</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	152 102	0
--	---------	---

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 172 286</u>	<u>1 171 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 172 286</u>	<u>1 171 355</u>

22 % Utsatt skatt	257 903	257 698
-------------------	---------	---------



## John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

### Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	166 488
Permanente forskjeller (22%)	-103
Beregnet skattekostnad	<u>166 385</u>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	551 790	2 790 051	5 441 841
Årsresultat	0	0	590 378	590 378
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-49 916	-49 916
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>551 790</u>	<u>2 830 513</u>	<u>5 482 303</u>

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 000	100	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Fadum Holding AS	21 000	100 %	100 %

De tre styremedlemmene i John Fadum Eiendom AS har hver en eierandel på 32,73 % i John Fadum Holding AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i John Fadum Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Fadum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y7TJ4-YZPNY-ETQ71-CJ6EE-4M2UB-PIA23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 09:00:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7TJ4-YZPNY-ETQ7I-CJ6EE-AM2UB-PYA23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>