



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 617 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	565 756	487 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 756</b>	<b>487 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	388 074	436 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 304</b>	<b>470 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>16 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 274	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 178</b>	<b>3 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	149 630	20 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	48 400	48 400
Sum varige driftsmidler		48 400	48 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 400	48 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 910	3 060
Andre fordringer		16 761	56 465
Sum fordringer		23 671	59 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 492	559 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 492	559 473
Sum omløpsmidler		712 163	618 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 563</b>	<b>667 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	760 563	610 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 563</b>	<b>610 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 563</b>	<b>610 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 563</b>	<b>667 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 617 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 817 617 212  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	565 756	487 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 756</b>	<b>487 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	388 074	436 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 304</b>	<b>470 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>16 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 274	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 178</b>	<b>3 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	149 630	20 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>



Organisasjonsnr: 817 617 212  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	48 400	48 400
Sum varige driftsmidler		48 400	48 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 400	48 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 910	3 060
Andre fordringer		16 761	56 465
Sum fordringer		23 671	59 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 492	559 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 492	559 473
Sum omløpsmidler		712 163	618 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 563</b>	<b>667 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	760 563	610 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 563</b>	<b>610 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 563</b>	<b>610 933</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 465
Sum kortsiktig gjeld		0	56 465
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 563</b>	<b>667 398</b>



Organisasjonsnr: 817 617 212  
SAMEIET NITTEBERG HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Nitteberg Hage 1

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Nitteberg Hage 1 org.nr. 817617212



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Nitteberg Hage 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	565 756	487 080	486 464	770 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 756</b>	<b>487 080</b>	<b>486 464</b>	<b>770 216</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	56 447	57 946	61 000	59 014
Rep og vedlikehold	4	18 586	25 343	26 000	1 722 500
Forsikringer		129 373	195 347	235 400	111 000
Energi og fyring		0	319	500	1 500
Kabel-TV og telefoni		142 296	141 409	142 296	150 000
Andre driftskostnader	5	41 372	15 763	18 500	29 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 304</b>	<b>470 357</b>	<b>517 926</b>	<b>2 107 644</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>143 452</b>	<b>16 723</b>	<b>-31 462</b>	<b>-1 337 428</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 274	3 826	0	0
Finanskostnad		96	0	0	130 005
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 178</b>	<b>3 826</b>	<b>0</b>	<b>-130 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>	<b>-31 462</b>	<b>-1 467 433</b>
Overført til annen egenkapital	6	149 630	20 549	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>149 630</b>	<b>20 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nitteberg Hage 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Nitteberg Hage 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomt	48 400	48 400
Sum varige driftsmidler	48 400	48 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>48 400</b>	<b>48 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	16 761	56 465
Kundefordringer	6 910	3 060
Sum fordringer	23 671	59 525
Bankinnskudd, kasse o.l.	688 492	559 473
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>712 163</b>	<b>618 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>760 563</b>	<b>667 398</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Nitteberg Hage 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Nitteberg Hage 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	760 563	610 933
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 563</b>	<b>610 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 465
Sum kortsiktig gjeld		0	56 465
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 563</b>	<b>667 398</b>

Sameiet Nitteberg Hage 1

Vebhav Prakash Jolly  
Styrets leder

Robin Munoz  
Styremedlem

Martin Mabro Simensen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nitteberg Hage 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	376 464	376 464	376 464	376 464
Stipulerte renter	42 100	0	0	126 005
Stipulerte avdrag	36 576	0	0	117 747
Kabel TV/bredbånd	110 616	110 616	110 000	150 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>565 756</b>	<b>487 080</b>	<b>486 464</b>	<b>770 216</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. middag med kr. 2 500, ref. note 5.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 525	4 475	6 000	4 600
Forretningsførerhonorar	51 922	53 471	55 000	54 414
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>56 447</b>	<b>57 946</b>	<b>61 000</b>	<b>59 014</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	0	1 700 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 484	11 753	4 000	2 500
Vedlikehold ventilasjon	17 102	13 590	20 000	18 000
Dugnadskostnader	0	0	2 000	2 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>18 586</b>	<b>25 343</b>	<b>26 000</b>	<b>1 722 500</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	8 199	10 000	10 000
Verktøy og redskaper	0	0	0	1 000
Annet driftsmateriale	26 519	1 038	500	2 000
Kostnader tillitsvalgte	2 500	0	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	9 586	4 125	5 000	10 000
Velferdskostnader	369	0	1 000	1 000
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>41 372</b>	<b>15 763</b>	<b>18 500</b>	<b>29 400</b>



**Note 6 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	610 933	590 384
Tilført til/fra EK fra årets resultat	149 630	20 549
Sum opptjent egenkapital 31.12	760 563	610 933
Annen egenkapital 31.12	760 563	610 933
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>760 563</b>	<b>610 933</b>

**Note 7 Arbeidskapital**


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>562 533</b>	<b>541 984</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	149 630	20 549
B. Årets endring i arbeidskapital	149 630	20 549
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>712 163</b>	<b>562 533</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	712 163	618 998
- Kortsiktig gjeld	0	56 465
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>712 163</b>	<b>562 533</b>



## 5050 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
JOLLY, VEBHAV PRAKASH 2025-04-23

Identifikasjon

 bankID™ JOLLY, VEBHAV PRAKASH

Navn Dato  
Mabro, Martin 2025-04-23

Identifikasjon

 bankID™ Mabro, Martin

Navn Dato  
Munoz, Robin 2025-04-23

Identifikasjon

 bankID™ Munoz, Robin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nitteberg Hage 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nitteberg Hage 1 som viser et overskudd på NOK 149 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.04.2025 18:40:51

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.