



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 532 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 975	317 153
Sum inntekter		304 975	317 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	267 620	294 194
Sum kostnader		291 110	317 684
Driftsresultat		13 864	-530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 546	8 607
Netto finans		-10 546	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		13 865	-531
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 865	-531
Årsresultat	3	24 411	8 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 156	34 531
Sum varige driftsmidler		28 156	34 531
Sum anleggsmidler		28 156	34 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 434	31 434
Andre fordringer		155 844	66 009
Sum fordringer		192 278	97 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 721	284 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 721	284 997
Sum omløpsmidler		509 000	382 441
SUM EIENDELER		537 156	416 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 873	310 462
Sum opptjent egenkapital		334 873	310 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	334 873	310 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 774	72 244
Annen kortsiktig gjeld		132 510	34 266
Sum kortsiktig gjeld		202 283	106 510
Sum gjeld		202 283	106 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 156	416 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446706

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 532 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 975	317 153
Sum inntekter		304 975	317 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	267 620	294 194
Sum kostnader		291 110	317 684
Driftsresultat		13 864	-530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 546	8 607
Netto finans		-10 546	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 865	-531
Årsresultat	3	24 411	8 077



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

28 156	34 531
--------	--------

Sum varige driftsmidler	28 156	34 531
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	28 156	34 531
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

36 434	31 434
155 844	66 009
192 278	97 443

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

316 721	284 997
316 721	284 997

Sum omløpsmidler	509 000	382 441
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	537 156	416 972
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

334 873	310 462
334 873	310 462

Sum egenkapital	5	334 873	310 462
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

69 774	72 244
132 510	34 266



Sum kortsiktig gjeld	202 283	106 510
Sum gjeld	202 283	106 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 156	416 972



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		203 808	203 808	272 400
Leieinntekt garasje		52 800	52 800	52 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 880	23 880	26 400
Innbetalt øremerkede midler		0	0	96 000
Innbetalt for internett		0	0	3 600
Lading el-bil		24 487	36 665	48 000
Sum inntekter		304 975	317 153	499 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	4	6 375	6 375	0
Forretningsførerhonorar		14 376	20 711	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 292	9 125	9 700
Drift og vedlikehold	2	170 857	192 713	237 000
TV og/eller internett		25 880	23 879	26 400
Forsikringer		40 094	37 236	47 449
Energi/strøm		1 732	0	42 000
Administrasjonskostnader		4 389	10 530	15 400
Sum kostnader		291 110	317 684	410 064
Driftsresultat		13 864	-530	89 136
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 546	8 607	2 400
Netto finanskostnader		-10 546	-8 607	-2 400
Resultat	3	24 411	8 077	91 536

Årsregnskap



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	28 156	34 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 156	34 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 434	31 434
Forskuddsbetalte kostnader		47 646	43 011
Forskuddsbetalt strøm		108 198	22 768
Andre fordringer		0	230
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		316 721	284 997
Sum omløpsmidler		509 000	382 441
SUM EIENDELER		537 156	416 972

Balanse 2024



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		334 873	310 462
Sum egenkapital	5	334 873	310 462
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 653	230
Innbetalt strøm		114 399	11 150
Gjeld til forretningsfører		2 188	2 500
Leverandørgjeld		69 774	72 244
Annen kortsiktig gjeld		13 270	20 386
Sum kortsiktig gjeld		202 283	106 510
Sum gjeld		202 283	106 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 156	416 972

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Pieter Doyer
Styreleder

Jarand Palaniappan
Styremedlem

Ian M. Hare
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 848	89 439
6610 Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	51 077	58 312
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 575	23 232
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 145	2 173
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 624	15 969
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	170 857	192 713

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	24 411	8 077
Tilbakeføring av avskrivning	6 375	6 375
Endring arbeidskapital	30 786	14 452
Omløpsmidler	509 000	382 441
Kortsiktig gjeld	202 283	106 510
Arbeidskapital	306 717	275 931

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 156
Årets avskrivninger :	6 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	334 873	24 411	310 462
Sum Egenkapital	334 873	24 411	310 462

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbris 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havbris 1-9

Styreleder	Pieter Doyer (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Ian M. Hare (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Jarand Palaniappan (sign.)	13.04.2025