



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Risdal
Nedre Bergsvingen 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	6 745
Sum kostnader		5 625	6 745
Driftsresultat		-5 625	-6 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 193	60 000
Sum finansinntekter		25 193	60 000
Annen rentekostnad		242	127
Sum finanskostnader		242	127
Netto finans		24 951	59 873
Resultat før skattekostnad		19 326	53 128
Skattekostnad	1	4 305	11 716
Årsresultat		15 021	41 412
Annen egenkapital		15 021	41 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum omløpsmidler		479 505	1 044 312
SUM EIENDELER		479 505	1 044 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	590 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 739	394 718
Sum opptjent egenkapital		409 739	394 718
Sum egenkapital		439 739	1 014 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 305	11 716
Annen kortsiktig gjeld		35 461	17 878
Sum kortsiktig gjeld		39 766	29 594
Sum gjeld		39 766	29 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 505	1 044 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 503 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Risdal
Nedre Bergsvingen 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 503 835
FAGERTUNET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	6 745
Sum kostnader		5 625	6 745
Driftsresultat		-5 625	-6 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 193	60 000
Sum finansinntekter		25 193	60 000
Annen rentekostnad		242	127
Sum finanskostnader		242	127
Netto finans		24 951	59 873
Resultat før skattekostnad		19 326	53 128
Skattekostnad	1	4 305	11 716
Årsresultat		15 021	41 412
Annen egenkapital		15 021	41 412



Organisasjonsnr: 925 503 835
FAGERTUNET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum omløpsmidler		479 505	1 044 312
SUM EIENDELER		479 505	1 044 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	590 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 739	394 718
Sum opptjent egenkapital		409 739	394 718



Sum egenkapital		439 739	1 014 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 305	11 716
Annen kortsiktig gjeld		35 461	17 878
Sum kortsiktig gjeld		39 766	29 594
Sum gjeld		39 766	29 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 505	1 044 312



Organisasjonsnr: 925 503 835
FAGERTUNET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i, administrere og forvalte fast eiendom for utleie og utvikling, samt annen beslektet virksomhet. I tillegg vil selskapet ha anledning til å investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har kontor i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler

som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
FAGERTUNET INVEST AS

925503835

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 625	-6 745
Sum driftskostnader		-5 625	-6 745
Driftsresultat		-5 625	-6 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 193	60 000
Sum finansinntekter		25 193	60 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242	-127
Sum finanskostnader		-242	-127
Netto finans		24 951	59 873
Resultat før skattekostnad		19 326	53 128
Skattekostnad	1	-4 305	-11 716
Årsresultat		15 021	41 412
Overføringer			
Annen egenkapital		15 021	41 412
Sum overføringer		15 021	41 412



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum omløpsmidler		479 505	1 044 312
SUM EIENDELER		479 505	1 044 312



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	590 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 739	394 718
Sum opptjent egenkapital		409 739	394 718
Sum egenkapital		439 739	1 014 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 305	11 716
Annen kortsiktig gjeld		35 461	17 878
Sum kortsiktig gjeld		39 766	29 594
Sum gjeld		39 766	29 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 505	1 044 312

TRONDHEIM, 24.04.2026

Kristian Risdal
styrets leder



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i, administrere og forvalte fast eiendom for utleie og utvikling, samt annen beslektet virksomhet. I tillegg vil selskapet ha anledning til å investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har kontor i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 305	11 716
Skattekostnad	4 305	11 716
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 326	53 128
Permanente forskjeller	242	127
Skattepliktig inntekt	19 568	53 255
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 305	11 716
Betalbar skatt i balansen	4 305	11 716

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Olstad	15	50,00	Ordinære
Randi Olstad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	590 000	394 718	1 014 718
Årsresultat	0	0	15 021	15 021
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-590 000	0	-590 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	409 739	439 739



Årsregnskap for
FAGERTUNET INVEST AS

925503835

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 625	-6 745
Sum driftskostnader		-5 625	-6 745
Driftsresultat		-5 625	-6 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 193	60 000
Sum finansinntekter		25 193	60 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242	-127
Sum finanskostnader		-242	-127
Netto finans		24 951	59 873
Resultat før skattekostnad		19 326	53 128
Skattekostnad	1	-4 305	-11 716
Årsresultat		15 021	41 412
Overføringer			
Annen egenkapital		15 021	41 412
Sum overføringer		15 021	41 412



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 505	1 044 312
Sum omløpsmidler		479 505	1 044 312
SUM EIENDELER		479 505	1 044 312



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	590 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	409 739	394 718
Sum opptjent egenkapital		409 739	394 718
Sum egenkapital		439 739	1 014 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 305	11 716
Annen kortsiktig gjeld		35 461	17 878
Sum kortsiktig gjeld		39 766	29 594
Sum gjeld		39 766	29 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 505	1 044 312

TRONDHEIM, 24.04.2026

Kristian Risdal
styrets leder



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i, administrere og forvalte fast eiendom for utleie og utvikling, samt annen beslektet virksomhet. I tillegg vil selskapet ha anledning til å investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har kontor i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAGERTUNET INVEST AS
925 503 835

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 305	11 716
Skattekostnad	4 305	11 716
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 326	53 128
Permanente forskjeller	242	127
Skattepliktig inntekt	19 568	53 255
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 305	11 716
Betalbar skatt i balansen	4 305	11 716

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Olstad	15	50,00	Ordinære
Randi Olstad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	590 000	394 718	1 014 718
Årsresultat	0	0	15 021	15 021
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-590 000	0	-590 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	409 739	439 739

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kristian Risdal

dfea7ebd-45b4-4f64-a33c-18a8b5e08528 - 2026-04-27 10:57:59 UTC +03:00

BankID - a2f8b3c3-4ebe-4ea0-b606-b283842e967f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32127ef5-fca0-4ded-a763-bf433e6da519>


www.vismasign.com