



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THOMAS HEFTYESGT 56
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986 157	2 188 608
Annen driftsinntekt		21 280	775 000
Sum inntekter	2	3 007 437	2 963 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 049 217	2 154 161
Sum kostnader		3 049 217	2 154 161
Driftsresultat		-41 780	809 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	327
Annen finansinntekt		17 834	18 753
Sum finansinntekter		19 208	19 080
Annen finanskostnad		280 062	204 188
Sum finanskostnader		280 062	204 188
Netto finans		-260 854	-185 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 634	624 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 634	624 339
Årsresultat		-302 634	624 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 635	
Overføringer til/fra annen egenkapital			624 339
Sum overføringer og disponeringer		-302 635	624 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 217 000	1 217 000
Sum varige driftsmidler		1 217 000	1 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 739	8 488
Andre fordringer		183 490	192 326
Sum fordringer		210 229	200 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	610 240	1 092 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 240	1 092 540
Sum omløpsmidler		820 469	1 293 354
SUM EIENDELER		2 037 469	2 510 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 500	102 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
Sum opptjent egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
Sum egenkapital	6	-5 337 179	-5 034 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 097	7 392 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 097	7 392 127
Sum langsiktig gjeld		7 222 097	7 392 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 017	86 183
Annen kortsiktig gjeld		27 533	66 588
Sum kortsiktig gjeld		152 550	152 771
Sum gjeld		7 374 647	7 544 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 468	2 510 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481243

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THOMAS HEFTYESGT 56
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986 157	2 188 608
Annen driftsinntekt		21 280	775 000
Sum inntekter	2	3 007 437	2 963 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 049 217	2 154 161
Sum kostnader		3 049 217	2 154 161
Driftsresultat		-41 780	809 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	327
Annen finansinntekt		17 834	18 753
Sum finansinntekter		19 208	19 080
Annen finanskostnad		280 062	204 188
Sum finanskostnader		280 062	204 188
Netto finans		-260 854	-185 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 634	624 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 634	624 339
Årsresultat		-302 634	624 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 635	
Overføringer til/fra annen egenkapital			624 339
Sum overføringer og disponeringer		-302 635	624 339



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 217 000	1 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 739	8 488
Andre fordringer		183 490	192 326
Sum fordringer		210 229	200 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	610 240	1 092 540
Sum omløpsmidler		820 469	1 293 354
SUM EIENDELER		2 037 469	2 510 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 500	102 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
Sum opptjent egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
Sum egenkapital	6	-5 337 179	-5 034 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 097	7 392 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 097	7 392 127
Sum langsiktig gjeld		7 222 097	7 392 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 017	86 183
Annen kortsiktig gjeld		27 533	66 588
Sum kortsiktig gjeld		152 550	152 771
Sum gjeld		7 374 647	7 544 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 468	2 510 354



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Thomas Heftyesgt 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Thomas Heftyesgt 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VP64-SQ161-ISAZZ-VXD31-F4O2Y-2GEAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 09:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VP64-SQ161-ISAZZ-VXD31-F4O2Y-2GEAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

AS Thomas Heftyesgt 56
2022

AS Thomas Heftyesgt 56 Org.nr. 933533557

Document ID:
091kyiJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



Arsregnskap for AS Thomas Heftyesgt 56

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		2 986 157	2 188 608	2 188 608	2 307 073
Andre inntekter		21 280	775 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	3 007 437	2 963 608	2 188 608	2 307 073
Vaktmestertjeneste		154 800	141 900	150 000	164 400
Renhold		56 125	0	0	60 100
Kabel-TV/Bredbånd		76 337	69 792	73 000	81 700
Kommunale avgifter		309 314	295 739	305 300	378 700
Strøm og nettleie		679 859	521 329	462 000	350 000
Andre driftskostnader	3	8 913	23 315	10 000	11 600
Reparasjon og vedlikehold	3	1 354 722	750 178	305 000	315 000
Eksterne tjenester	3	152 373	132 528	100 500	99 600
Serviceavtaler	3	45 051	36 264	41 000	61 000
Forsikringer		171 467	152 312	159 300	185 900
Andre kostnader	3	40 258	30 802	28 700	28 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 049 218	2 154 161	1 634 800	1 736 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-41 781	809 447	553 808	570 973
DRIFTSRESULTAT:		-41 781	809 447	553 808	570 973
Finansinntekter		19 208	19 080	250	0
Finanskostnader		280 062	204 188	230 000	263 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		-260 854	-185 108	-229 750	-263 800
ÅRSRESULTAT		-302 635	624 339	324 058	307 173
Resultat		-302 635	624 339	324 058	307 173
Overført til udekket tap		-302 635	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	624 339	0	0
SUM DISPONERT		-302 635	624 339	0	0

AS Thomas Heftyesgt 56 Org. nr 933533557

Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



Balanse

AS Thomas Heftyesgt 56

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	4	1 217 000	1 217 000
Sum varige driftsmidler		1 217 000	1 217 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
<hr/>			
Kundefordringer		26 739	8 488
Forskuddsbetalte kostnader		183 490	192 326
Sum fordringer		210 229	200 814
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	610 240	1 092 540
SUM OMLØPSMIDLER		820 468	1 293 354
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 037 468	2 510 354
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
Sum opptjent egenkapital		-5 439 679	-5 137 044
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-5 337 179	-5 034 544
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 222 097	7 392 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 097	7 392 127
<hr/>			
Leverandørgjeld		125 017	86 183
Annen kortsiktig gjeld		27 533	66 588
Sum kortsiktig gjeld		152 550	152 771
<hr/>			
SUM GJELD		7 374 647	7 544 898
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 468	2 510 354

OSLO,
Styret for AS Thomas Heftyesgt 56

Atle Krokeide
Styrets leder

Ole Kristian Hersløv
Styremedlem

Geir-Rune Dyrseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Thomas Heftyesgt 56

Document ID:
091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



Disponible midler

AS Thomas Heftyesgt 56

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 140 583	702 027
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-302 635	624 339
Endring langsiktige lån	-170 030	-185 783
B. Årets endring i disponible midler	-472 665	438 556
C. Disponible midler pr. 31.12.	667 918	1 140 583

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	210 229	200 814
Kontanter og Bank	610 240	1 092 540
Omløpsmidler	820 468	1 293 354
Kortsiktig gjeld	-152 550	-152 771
Disponible midler	667 918	1 140 583

Disponible midler for AS Thomas Heftyesgt 56

Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMTGAIOD68E
0JkQss=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	1 229 988	
Fakturert fyring/fjernvarme	351 720	
Fakturert parkering/garasje	120 000	
Fakturert ekstrainnbetalinger	797 549	
Andre driftsinntekter	486 900	
Sum driftsinntekter	2 986 157	

Note 3 Andre driftskostnader

Andre inntekter		2022
Andre inntekter	21 280	
Sum andre inntekter	21 280	

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom	8 913	
Sum andre driftskostnader	8 913	

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rørleggerfirma Lien & Co AS	1 043 763	
Rep. og vedlikehold bygning	228 259	
Heis andre kostnader	82 700	
Sum reparasjon og vedlikehold	1 354 722	

Eksterne tjenester		2022
Honorar for revisjon	9 239	
Konsulentbistand – Birkely AS	45 000	
Honorar – Link Arkitektur AS	21 125	
Andre konsulenthonorarer	11 459	
Forretningsførsel og regnskap	59 164	
Ligningsoppgaver	5 148	
Annen fremmed tjeneste	1 238	
Sum eksterne tjenester	152 373	

Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMTGAIOD68E
0JkQss=



Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 563
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 418
Heis serviceavtale	28 070
Sum serviceavtaler	45 051

Andre kostnader	2022
Leie container	4 703
Lisens og systemkostnader	7 063
Bank- og kortgebyrer	2 844
Annen kostnad	22 080
Øreavrunding	-2
Tap på fordringer	70
Kostnader fra inkassoselskap	3 500
Sum andre kostnader	40 258

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Sprinkelanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	917 000	300 000	1 217 000
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	917 000	300 000	1 217 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	917 000	300 000	1 217 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	402 152
Sparekonto	208 088
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	610 240

Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 6 Negativ egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	102 500	-5 137 044	-5 034 544
Årsresultat		-302 635	-302 635
Saldo 31.12.	102 500	-5 439 679	-5 337 179

Aksjekapital på kr 102 500,- består av 410 aksjer pålydende kr 250,-

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Lån Handelsbanken 8398.71.80075	
Opprinnelig lånesum	7 932 000
Restlån per 01.01.	7 392 127
Nedbetalt i år	170 030
Restsaldo per 31.12.	7 222 097

Låntype: annuitet
Innfrielse: 2048
Renter:

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 7 222 097 til kredittinstitusjoner, derav kr 6 464 110 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

091kyjJ4slcdXovLp7ehz+FNVpjMtGAIOD68E
0JkQss=



12-418 Årsregnskap for 2022.pdf

Name
Krokeide, Atle
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T18:58:30.762+02:00
Document ID
091kyij4slcdXovLp7ehz+FNVPjMtGAiOD68E0JkQ
SS=
Identification
 Krokeide, Atle

Name
Hersløv, Ole Kristian
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T14:23:04.623+02:00
Document ID
091kyij4slcdXovLp7ehz+FNVPjMtGAiOD68E0JkQ
SS=
Identification
 Hersløv, Ole Kristian

Name
Dyrseth, Geir-Rune
Date
2023-04-20
Timestamp
2023-04-20T10:36:39.152+02:00
Document ID
091kyij4slcdXovLp7ehz+FNVPjMtGAiOD68E0JkQ
SS=
Identification
 Dyrseth, Geir-Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Thomas Heftyesgt 56** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

6fwA8vhFJtGj2UbhMK+qpU+GW2pXgQ7EY
Z2VnD0DhLc=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder



Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:
6fwA8vhFJtGj2UbhMK+qpU+GW2pXgQ7EY
Z2VnD0DhLc=



Uttalelse fra ledelsen BDO 2022 .pdf

Name	Date	Name	Date
Larsen, Beate Kylstad	2023-04-18	Krokeide, Atle	2023-04-19
Timestamp		Timestamp	
2023-04-18T16:01:14.287+02:00		2023-04-19T19:00:29.736+02:00	
Document ID		Document ID	
6fwA8vhFjtGj2UbhMK+qpU+GW2pXgQ7EYZ2Vn		6fwA8vhFjtGj2UbhMK+qpU+GW2pXgQ7EYZ2Vn	
D0DhLc=		D0DhLc=	
Identification		Identification	
 bankID Larsen, Beate Kylstad		 bankID Krokeide, Atle	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))