



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 55  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 400	190 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 400</b>	<b>190 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	108 057	125 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 331</b>	<b>142 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 069</b>	<b>48 495</b>
Annen rentekostnad		5 379	8 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 379</b>	<b>8 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 379</b>	<b>-8 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 690</b>	<b>40 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 432	8 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 258	31 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 896	15 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 896</b>	<b>15 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 071 257	1 088 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 257</b>	<b>1 088 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 153</b>	<b>1 103 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 579	19 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 579</b>	<b>19 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 579</b>	<b>19 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 732</b>	<b>1 123 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	166 987	108 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 987</b>	<b>108 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 987</b>	<b>1 008 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 732	114 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 732</b>	<b>114 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 732</b>	<b>114 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 013</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 745</b>	<b>114 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 732</b>	<b>1 123 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 55  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 400	190 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 400</b>	<b>190 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	108 057	125 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 331</b>	<b>142 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 069</b>	<b>48 495</b>
Annen rentekostnad		5 379	8 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 379</b>	<b>8 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 379</b>	<b>-8 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	16 432	8 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		58 258	31 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 258</b>	<b>31 313</b>



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 896	15 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 896</b>	<b>15 315</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 071 257	1 088 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 257</b>	<b>1 088 531</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 153</b>	<b>1 103 846</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 579	19 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 579</b>	<b>19 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 579</b>	<b>19 278</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 732</b>	<b>1 123 124</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	166 987	108 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 987</b>	<b>108 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 987</b>	<b>1 008 729</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 732	114 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 732</b>	<b>114 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 732</b>	<b>114 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 013</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 745</b>	<b>114 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 732</b>	<b>1 123 124</b>



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Sævik Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:997 087 089



## Resultatregnskap

Sævik Bygg og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		205 400	190 800
Sum driftsinntekter		<u>205 400</u>	<u>190 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	108 057	125 031
Sum driftskostnader		<u>125 331</u>	<u>142 305</u>
Driftsresultat		<u>80 069</u>	<u>48 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 379	8 350
Resultat av finansposter		<u>-5 379</u>	<u>-8 350</u>
Resultat før skattekostnad		74 690	40 145
Skattekostnad på resultat	4	16 432	8 832
Resultat		<u>58 258</u>	<u>31 313</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>58 258</u>	<u>31 313</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 258	31 313
Sum overføringer		<u>58 258</u>	<u>31 313</u>



## Balanse

### Sævik Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 896	15 315
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 896</u>	<u>15 315</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 071 257	1 088 531
Sum varige driftsmidler		<u>1 071 257</u>	<u>1 088 531</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 080 153</u>	<u>1 103 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 579	19 278
Sum omløpsmidler		<u>20 579</u>	<u>19 278</u>
Sum eiendeler		<u>1 100 732</u>	<u>1 123 124</u>



## Balanse

### Sævik Bygg og Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	166 987	108 729
Sum opptjent egenkapital		<u>166 987</u>	<u>108 729</u>
Sum egenkapital		<u>1 066 987</u>	<u>1 008 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 732	114 395
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 732</u>	<u>114 395</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 013	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 013</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>33 745</u>	<u>114 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 100 732</u>	<u>1 123 124</u>

Kopervik, 20.06.2024  
Styret i Sævik Bygg og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Sævik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge A. Sævik  
Styreleder



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og økonomisk levetid.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>863 716</b>	<b>430 000</b>	<b>190 622</b>	<b>1 484 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-205 185	0	-190 622	-395 807
Årets avskrivning	-17 274	0	0	-17 274
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>641 257</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>1 071 257</b>



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	50 år		5 år
	Lineært	Ingen	Lineært
Avskrivningsplan	50 år	avskrivning	5 år

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2023.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 013	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 419	8 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 432</b>	<b>8 832</b>

	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	74 690	40 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 176	-40 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 514</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	10 013	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 013</b>	<b>0</b>



**Sævik Bygg og Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 531	-40 437	-94
Fordringer/Andre	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-40 531</b>	<b>-40 437</b>	<b>-94</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 083	29 083
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-40 531</b>	<b>-69 520</b>	<b>28 989</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-8 896</b>	<b>-15 315</b>	<b>6 419</b>



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 732	114 395
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningseiendommer	641 257	658 531
Tomter	430 000	430 000
Sum	1 071 257	1 088 531

#### Note 6 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2022	300 000	600 000	0	108 729	1 008 729
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	300 000	600 000	0	108 729	1 008 729
Pr. 01.01.2023	300 000	600 000	0	108 729	1 008 729
Årets resultat				58 258	58 258
Pr 31.12.2023	300 000	600 000	0	166 987	1 066 987

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. 2023:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1 000	300 000

#### Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12. 2023 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Arne Sævik	150	50,00 %	50,00 %
Helge Arvid Sævik	50	16,67 %	16,67 %
Olaug Kristin Johnsen	50	16,67 %	16,67 %
Brith Lise Sævik Taksdal	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,0 %	100,00 %