



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 666	1 481 649
Sum inntekter		1 516 666	1 481 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	605 031	430 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 696	453 071
Sum kostnader		1 039 157	891 328
Driftsresultat		477 509	590 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279
Annen renteinntekt		42 364	45 829
Sum finansinntekter		42 364	46 108
Annen rentekostnad		1 768	99
Sum finanskostnader		1 768	99
Netto finans		40 596	46 009
Resultat før skattekostnad		518 105	636 330
Skattekostnad på resultat	4	115 985	141 566
Årsresultat		402 120	494 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 120	494 764
Totalresultat		402 120	494 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 120	494 764
Sum overføringer og disponeringer		402 120	494 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	349 210	356 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	349 210	356 640
Sum anleggsmidler		349 210	356 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 288 000	1 500 321
Andre kortsiktige fordringer		1 306 045	1 287 303
Sum fordringer		2 594 045	2 787 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 450	729 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 450	729 262
Sum omløpsmidler		3 921 495	3 516 886
SUM EIENDELER		4 270 705	3 873 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 624	3 428 504
Sum opptjent egenkapital		3 830 624	3 428 504
Sum egenkapital		3 932 624	3 530 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	43 268
Betalbar skatt	4	115 985	141 566
Skyldig offentlige avgifter		161 730	113 639
Annen kortsiktig gjeld		59 060	44 550
Sum kortsiktig gjeld		338 081	343 021
Sum gjeld		338 081	343 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 705	3 873 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462940

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GEITEMYRSVEIEN 7
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 666	1 481 649
Sum inntekter		1 516 666	1 481 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	605 031	430 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 696	453 071
Sum kostnader		1 039 157	891 328
Driftsresultat		477 509	590 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279
Annen renteinntekt		42 364	45 829
Sum finansinntekter		42 364	46 108
Annen rentekostnad		1 768	99
Sum finanskostnader		1 768	99
Netto finans		40 596	46 009
Resultat før skattekostnad		518 105	636 330
Skattekostnad på resultat	4	115 985	141 566
Årsresultat		402 120	494 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 120	494 764
Totalresultat		402 120	494 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 120	494 764
Sum overføringer og disponeringer		402 120	494 764



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	349 210	356 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	349 210	356 640
Sum anleggsmidler		349 210	356 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 288 000	1 500 321
Andre kortsiktige fordringer		1 306 045	1 287 303
Sum fordringer		2 594 045	2 787 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 327 450	729 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 450	729 262
Sum omløpsmidler		3 921 495	3 516 886
SUM EIENDELER		4 270 705	3 873 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 624	3 428 504
Sum opptjent egenkapital		3 830 624	3 428 504
Sum egenkapital		3 932 624	3 530 504



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	43 268
Betalbar skatt	4	115 985	141 566
Skyldig offentlige avgifter		161 730	113 639
Annen kortsiktig gjeld		59 060	44 550
Sum kortsiktig gjeld		338 081	343 021
Sum gjeld		338 081	343 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 705	3 873 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 901 628
AS GEITEMYRSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap

As Geitemyrsveien 7

 BankID Signing
Filip Lorentzen
2025-04-09

 BankID Signing
Martin Lorentzen
2025-04-10

 BankID Signing
Mette Elisabeth Lorentzen
2025-04-11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 516 666	1 481 649
Sum driftsinntekter		<u>1 516 666</u>	<u>1 481 649</u>
Lønnskostnad	2	605 031	430 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430	7 430
Annen driftskostnad		426 696	453 071
Sum driftskostnader		<u>1 039 157</u>	<u>891 328</u>
Driftsresultat		<u>477 509</u>	<u>590 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	279
Annen renteinntekt		42 364	45 829
Annen rentekostnad		1 768	99
Resultat av finansposter		<u>40 596</u>	<u>46 009</u>
Resultat før skattekostnad		518 105	636 330
Skattekostnad på resultat	4	115 985	141 566
Resultat		<u>402 120</u>	<u>494 764</u>
Årsresultat		<u>402 120</u>	<u>494 764</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 120	494 764
Sum overføringer		<u>402 120</u>	<u>494 764</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	349 210	356 640
Sum varige driftsmidler	5	<u>349 210</u>	<u>356 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>349 210</u>	<u>356 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 288 000	1 500 321
Andre kortsiktige fordringer		1 306 045	1 287 303
Sum fordringer		<u>2 594 045</u>	<u>2 787 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 450	729 262
Sum omløpsmidler		<u>3 921 495</u>	<u>3 516 886</u>
Sum eiendeler		<u>4 270 705</u>	<u>3 873 526</u>



Balanse

As Geitemyrsveien 7

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 624	3 428 504
Sum opptjent egenkapital		<u>3 830 624</u>	<u>3 428 504</u>
Sum egenkapital		<u>3 932 624</u>	<u>3 530 504</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	43 268
Betalbar skatt	4	115 985	141 566
Skyldig offentlige avgifter		161 730	113 639
Annen kortsiktig gjeld		59 060	44 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 081</u>	<u>343 021</u>
Sum gjeld		<u>338 081</u>	<u>343 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 270 705</u>	<u>3 873 526</u>

Oslo, 07.04.2025
Styret i As Geitemyrsveien 7

Filip Lorentzen
styreleder

Martin Lorentzen
styremedlem

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader⁰

	2024	2023
Lønninger	507 584	347 424
Arbeidsgiveravgift	74 337	50 857
Andre ytelser	23 110	32 546
Sum	605 031	430 827

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,75 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	371 500	371 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	371 500	371 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 290	22 290
Bokført verdi 31.12.2024	349 210	349 210
Årets avskrivninger	7 430	7 430
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 985	141 566
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 985	141 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 105	636 330
Permanente forskjeller	1 670	-279
Endring i midlertidige forskjeller	7 430	7 430
Skattepliktig inntekt	527 205	643 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 985	141 566
Sum betalbar skatt i balansen	115 985	141 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 290	-14 860	7 430
Sum	-22 290	-14 860	7 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 290	14 860	-7 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	116 403	121 356
Sum	116 403	121 356

1/3 av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS er pantsatt for gjelden hos Lellebygg AS.



berge lundal

Til generalforsamlingen i AS Geitemyrsveien 7

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AS Geitemyrsveien 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
AS Geitemyrsveien 7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 15:08:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.