



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 707 204	13 969 729
Annen driftsinntekt		139 590	93 702
Sum inntekter		14 846 794	14 063 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 863	2 395 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 419 276	1 415 561
Sum kostnader		3 826 139	3 810 978
Driftsresultat		11 020 655	10 252 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 757 713	5 900 620
Annen rentekostnad		476	47
Sum finanskostnader		6 758 189	5 900 667
Netto finans		-6 758 189	-5 900 667
Resultat før skattekostnad		4 262 466	4 351 786
Skattekostnad på resultat	5	937 743	957 393
Årsresultat		3 324 723	3 394 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 324 723	3 394 393
Totalresultat		3 324 723	3 394 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 175 280	3 132 655
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	149 443	261 738
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 324 723	3 394 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	114 120 939	116 910 583
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		114 120 939	116 910 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		114 120 939	116 910 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 148	169 052
Andre kortsiktige fordringer		40 097	36 375
Konsernfordringer	4, 8	631 662	631 662
Sum fordringer		1 010 907	837 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 010 907	837 089
SUM EIENDELER		115 131 846	117 747 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 218 236	9 068 793
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 218 236	9 068 793
Sum egenkapital		9 318 236	9 168 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 455 888	2 413 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 455 888	2 413 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 140 909	101 647 836
Sum annen langsiktig gjeld		99 140 909	101 647 836
Sum langsiktig gjeld		101 596 797	104 061 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 488	492 683
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 070 872	4 016 224
Annen kortsiktig gjeld		91 454	8 400
Sum kortsiktig gjeld		4 216 813	4 517 307
Sum gjeld		105 813 610	108 578 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 131 846	117 747 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466810

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 707 204	13 969 729
Annen driftsinntekt		139 590	93 702
Sum inntekter		14 846 794	14 063 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 863	2 395 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 419 276	1 415 561
Sum kostnader		3 826 139	3 810 978
Driftsresultat		11 020 655	10 252 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 757 713	5 900 620
Annen rentekostnad		476	47
Sum finanskostnader		6 758 189	5 900 667
Netto finans		-6 758 189	-5 900 667
Resultat før skattekostnad		4 262 466	4 351 786
Skattekostnad på resultat	5	937 743	957 393
Årsresultat		3 324 723	3 394 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 324 723	3 394 393
Totalresultat		3 324 723	3 394 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 175 280	3 132 655
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	149 443	261 738
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 324 723	3 394 393



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	114 120 939	116 910 583
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		114 120 939	116 910 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		114 120 939	116 910 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 148	169 052
Andre kortsiktige fordringer		40 097	36 375
Konsernfordringer	4, 8	631 662	631 662
Sum fordringer		1 010 907	837 089
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 010 907	837 089
SUM EIENDELER		115 131 846	117 747 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 218 236	9 068 793
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 218 236	9 068 793
Sum egenkapital		9 318 236	9 168 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 455 888	2 413 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 455 888	2 413 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 140 909	101 647 836
Sum annen langsiktig gjeld		99 140 909	101 647 836
Sum langsiktig gjeld		101 596 797	104 061 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 488	492 683
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 070 872	4 016 224
Annen kortsiktig gjeld		91 454	8 400
Sum kortsiktig gjeld		4 216 813	4 517 307
Sum gjeld		105 813 610	108 578 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 131 846	117 747 672



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Sannan Handespark Steinkjer AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEI-XVZOE-EYFKA



Resultatregnskap			
Sannan Handespark Steinkjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 707 204	13 969 729
Annen driftsinntekt		139 590	93 702
Sum leieinntekter		14 846 794	14 063 431
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 863	2 395 418
Annen driftskostnad		1 419 276	1 415 561
Sum driftskostnader		3 826 139	3 810 978
Driftsresultat		11 020 655	10 252 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 757 713	5 900 620
Annen rentekostnad		476	47
Sum finanskostnader		6 758 189	5 900 667
Resultat av finansposter		-6 758 189	-5 900 667
Resultat før skattekostnad		4 262 466	4 351 786
Skattekostnad på resultat	5	937 743	957 393
Resultat		3 324 723	3 394 393
Årsresultat		3 324 723	3 394 393
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 175 280	3 132 655
Avsatt til annen egenkapital	6	149 443	261 738
Sum overføringer		3 324 723	3 394 393

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEI-XVZOE-EYFKA



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	114 120 939	116 910 583
Sum varige driftsmidler		114 120 939	116 910 583
Sum anleggsmidler		114 120 939	116 910 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		339 148	169 052
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	460 700	583 003
Andre kortsiktige fordringer		40 097	36 375
Fordring konsernkonto	8	170 962	48 659
Sum fordringer		1 010 907	837 089
Sum omløpsmidler		1 010 907	837 089
Sum eiendeler		115 131 846	117 747 672

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEI-XVZOE-EYFKA



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 218 236	9 068 793
Sum opptjent egenkapital		9 218 236	9 068 793
Sum egenkapital		9 318 236	9 168 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 455 888	2 413 737
Sum avsetning for forpliktelser		2 455 888	2 413 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	99 140 909	101 647 836
Sum annen langsiktig gjeld		99 140 909	101 647 836
Sum langsiktig gjeld		101 596 797	104 061 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 488	492 683
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 070 872	4 016 224
Annen kortsiktig gjeld		91 454	8 400
Sum kortsiktig gjeld		4 216 813	4 517 307
Sum gjeld		105 813 610	108 578 879
Sum egenkapital og gjeld		115 131 846	117 747 672
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Sannan Handelspark Steinkjer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sannan Handelspark Steinkjer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLELXVZOE-EYFKA



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEI-XVZOE-EYFKA



Sannan Handelpark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Sannan Handelpark Steinkjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, anlegg og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 920 393	118 929 429	136 849 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	-737 584	762 401	24 817
Avgang i året		407 599	407 599
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 182 809	119 284 231	136 467 040
Akkumulerte avskrivninger 01.01		19 939 238	19 939 238
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		22 346 101	22 346 101
Bokført verdi pr. 31.12	17 182 809	96 938 130	114 120 939
Årets ordinære avskrivninger		2 406 863	2 406 863
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	99 140 909	101 647 836	0	0
Avgitt konsernbidrag			4 070 872	4 016 224
Sum	99 140 909	101 647 836	4 070 872	4 016 224
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	460 700	583 003
Sum	0	0	460 700	583 003

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 99 140 909. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 6 757 713.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEI-XVZOE-EYFKA

**Sannan Handelspark Steinkjer AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	895 592	883 569
Endring i utsatt skatt	42 151	73 824
Skattekostnad ordinært resultat	937 743	957 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 262 466	4 351 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 594	-335 562
Avgitt konsernbidrag	-4 070 872	-4 016 224
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	895 592	883 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-895 592	-883 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 262 466	4 351 786
Beregnet skatt av resultat før skatt	937 743	957 393
Sum	937 743	957 393
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 163 125	10 971 531	-191 594
Sum	11 163 125	10 971 531	-191 594
Grunnlag for utsatt skatt	11 163 125	10 971 531	-191 594
Utsatt skatt (22 %)	2 455 888	2 413 737	-42 151

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 068 793	9 168 793
Årets resultat		3 324 723	3 324 723
Konsernbidrag avgitt		-3 175 280	-3 175 280
Pr 31.12	100 000	9 218 236	9 318 236

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEIXVZOE-EYFKA



Sannan Handelpark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	114 120 939	116 910 583
Sum	114 120 939	116 910 583

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan Handelpark Steinkjer AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NL2N-0HBT6-CX3LY-GOLEIXYZOE-EYFKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ML2N-0HBT6-CX3LY-GQLEHXVZOE-EYFKA



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannan Handelspark Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannan Handelspark Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnr: 854JF-70J3Q-8CX8-QE3TE-Y18HJ-LKGT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sannan Handespark Steinkjer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 854JF-70J3Q-8CX8-QE3TE-Y18HJ-LKGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 854JI-70J3Q-8CXX8-QE3TE-Y18HJ-LKGT E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.