



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 208	697 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 208</b>	<b>697 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad		692 448	676 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 678</b>	<b>706 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470</b>	<b>-8 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 249	12 661
Annen finansinntekt		4 775	4 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 024</b>	<b>17 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 024</b>	<b>17 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 554	9 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 365	35
Andre fordringer		80 758	79 530
Sum fordringer		83 123	79 565
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 296	713 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 296	713 903
Sum omløpsmidler		829 419	793 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 453	702 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 453</b>	<b>702 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 453</b>	<b>702 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	1 366
Annen kortsiktig gjeld		41 722	39 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 966</b>	<b>40 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 966</b>	<b>90 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 208	697 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 208</b>	<b>697 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad		692 448	676 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 678</b>	<b>706 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 470</b>	<b>-8 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 249	12 661
Annen finansinntekt		4 775	4 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 024</b>	<b>17 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 024</b>	<b>17 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 554	9 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 554</b>	<b>9 007</b>



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 365	35
Andre fordringer		80 758	79 530
Sum fordringer		83 123	79 565
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 296	713 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 296	713 903
Sum omløpsmidler		829 419	793 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 453	702 899
Sum opptjent egenkapital		736 453	702 899



<b>Sum egenkapital</b>	<b>736 453</b>	<b>702 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 244	1 366
Annen kortsiktig gjeld	41 722	39 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 966</b>	<b>40 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 966</b>	<b>90 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>829 419</b>	<b>793 468</b>



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Husbyhagen Kvartal 13**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13 Org.nr. 814347362  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader drift	262 068	259 344	268 230	289 930
Felleskostnader lik fordeling	131 430	123 864	138 312	145 012
Kabel TV	161 022	144 924	171 288	171 288
Velforeningskontingent	71 136	70 044	71 136	71 136
Parkering/Garasje	30 120	29 400	30 120	30 360
Andel kunstgressbane	69 432	70 092	69 432	69 432
<b>Sum inntekter</b>	<b>725 208</b>	<b>697 668</b>	<b>748 518</b>	<b>777 158</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar 1	34 230	29 666	34 230	34 230
Drifts- og serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
Felleskostnader til parkeringskjeller	131 286	204 239	61 632	131 304
Forretningsførsel 2	73 170	71 490	73 200	76 700
Revisjon 3	8 250	7 500	7 800	8 600
Velforeningskontingent	71 136	71 136	71 136	71 136
Forsikring	54 132	49 324	53 000	57 800
Renovasjon	106 828	95 518	106 800	113 500
Strøm	3 594	3 892	10 000	10 000
Kabel-TV	160 906	150 034	171 288	171 288
Reparasjon/vedlikehold 4	69 161	10 196	134 432	75 000
Kontorkostnader	7 881	4 742	6 000	8 600
Andre kostnader 5	6 105	8 278	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>726 678</b>	<b>706 014</b>	<b>748 518</b>	<b>777 158</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 470</b>	<b>-8 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	35 024	17 354	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>17 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>11</b>	<b>9 007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	33 554	9 007	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 365	35
Forskuddsbetalte kostnader		80 758	79 530
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>83 123</b>	<b>79 565</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>746 296</b>	<b>713 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		702 899	693 892
Årets resultat		33 554	9 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 453</b>	<b>702 899</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 453</b>	<b>702 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	9	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		1 244	1 366
Forskudd fra kunder		5 192	9 537
Påløpte kostnader	10	36 530	29 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 966</b>	<b>40 569</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>829 419</b>	<b>793 468</b>

Stjørdal \_\_ / \_\_ 2024,  
Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Tore Hjulstad  
Styrets leder

Olaug Marie Hop  
Styremedlem

Hans Lund  
Styremedlem

Amalie Jeanette M Rodahl  
Styremedlem

Sara Husby Bjerkås  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	26 000	26 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	4 230	4 230
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	4 564	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>29 666</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 34 230 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	73 170	70 490	73 200	73 200
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>73 170</b>	<b>71 490</b>	<b>73 200</b>	<b>73 200</b>

## Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	7 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>7 500</b>	<b>7 800</b>	<b>7 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Bdo AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 196	3 094	0	0
Vedlikehold bygning	30 821	959	60 000	60 000
Utomhus	8 797	3 938	5 000	5 000
Beplantning/gartner	22 797	0	0	0
Bortkjøring søppel	3 551	2 205	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	0	69 432	69 432
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>69 161</b>	<b>10 196</b>	<b>134 432</b>	<b>134 432</b>

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	176	0	0	0
Årsmøte	3 749	4 849	0	0
Bankgebyrer	2 180	2 929	0	0
Annen kostnad	0	500	9 000	9 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 105</b>	<b>8 278</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	35 024	17 354	0	0
Sum finans	35 024	17 354	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr 4 775.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	2 365	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>2 365</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalte kostnader	36 582	39 004
Forskuddsbetalt forsikring	44 176	40 526
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>80 758</b>	<b>79 530</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>83 123</b>	<b>79 565</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	50 000	50 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	2 300	0
Avsetning styrehonorar	34 230	29 666
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>36 530</b>	<b>29 666</b>

\*Påløpt strøm desember og utlegg 2. halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>752 899</b>	<b>743 892</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	33 554	9 007
B. Årets endring i disponible midler	33 554	9 007
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>786 453</b>	<b>752 899</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 230 Årsregnskap...

Name Date  
**Hop, Olaug Marie** 2024-03-05

Identification

 bankID™ Hop, Olaug Marie

Name Date  
**Lund, Hans Petter** 2024-02-22

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Lund, Hans Petter

Name Date  
**Hjulstad, Tore** 2024-02-29

Identification

 bankID™ Hjulstad, Tore

Name Date  
**Rodahl, Amalie Jeanette M** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Rodahl, Amalie Jeanette M

Name Date  
**Bjerkås, Sara Husby** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Bjerkås, Sara Husby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13DMZ-LDHB5-GM648-FASS4-7FM3F-HXLLN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 07:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13DMZ-LDHBS-GM648-FASS4-7FM3F-HXLLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>