



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Guddingsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 380	62 925
Annen driftsinntekt		0	77 500
Sum inntekter		300 380	140 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	106 418	33 634
Sum kostnader		106 418	33 634
Driftsresultat		193 962	106 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	7
Sum finansinntekter		155	7
Annen rentekostnad		156 948	34 426
Sum finanskostnader		-156 793	-34 419
Netto finans		-156 793	-34 419
Ordinært resultat før skattekostnad		37 169	72 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 169	72 372
Årsresultat		37 169	72 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	10 305 000	10 305 000
Sum varige driftsmidler		10 305 000	10 305 000
Sum anleggsmidler		10 305 000	10 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	10 548
Andre fordringer	7	29 978	42 639
Sum fordringer		29 978	53 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 532	56 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 532	56 726
Sum omløpsmidler		146 510	109 913
SUM EIENDELER		10 451 510	10 414 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		89 541	72 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		129 541	92 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 279 876	10 279 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 876	10 279 878
Sum langsiktig gjeld	10	10 279 876	10 279 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 902	18 213
Annen kortsiktig gjeld		20 192	24 450
Sum kortsiktig gjeld		42 093	42 663
Sum gjeld		10 321 970	10 322 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 510	10 414 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405124

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 533 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINDVEGEN 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Guddingsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 533 669
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 380	62 925
Annen driftsinntekt		0	77 500
Sum inntekter		300 380	140 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	106 418	33 634
Sum kostnader		106 418	33 634
Driftsresultat		193 962	106 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	7
Sum finansinntekter		155	7
Annen rentekostnad		156 948	34 426
Sum finanskostnader		-156 793	-34 419
Netto finans		-156 793	-34 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 169	72 372
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		37 169	72 372
Årsresultat		37 169	72 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Organisasjonsnr: 927 533 669
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	10 305 000	10 305 000
Sum varige driftsmidler		10 305 000	10 305 000

Sum anleggsmidler		10 305 000	10 305 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	10 548
Andre fordringer	7	29 978	42 639
Sum fordringer		29 978	53 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 532	56 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 532	56 726

Sum omløpsmidler		146 510	109 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 451 510	10 414 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		89 541	72 372
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		129 541	92 372
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 279 876	10 279 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 876	10 279 878



Sum langsiktig gjeld	10	10 279 876	10 279 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 902	18 213
Annen kortsiktig gjeld		20 192	24 450
Sum kortsiktig gjeld		42 093	42 663
Sum gjeld		10 321 970	10 322 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 510	10 414 913



Organisasjonsnr: 927 533 669
TINDVEGEN 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	67 250	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 169	72 372
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-10 305 000
Opptak langsiktig gjeld	0	6 168 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2	-122
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	4 112 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	37 167	67 250
C. Disponible midler UB	104 417	67 250
Omløpsmidler	146 510	109 913
- Kortsiktig gjeld	42 093	42 663
C. Disponible midler	104 417	67 250



Resultat 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		124 368	28 023	124 368	121 260
Renter		163 452	29 912	163 452	292 980
TV/Internett		12 560	4 990	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		0	77 500	0	0
Sum inntekter		300 380	140 425	309 420	435 840
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 381	0	0	0
Forretningsførerhonorar		19 748	5 000	20 000	23 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	0	6 000	6 000
Vedlikehold	1	0	0	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 800	0	0	0
TV/Internett		15 300	5 400	23 952	21 600
Forsikring	2	16 463	3 392	21 000	20 700
Porto		100	24	0	0
Kontingenter		1 486	0	1 560	1 560
Kommunale avgifter	3	28 394	9 200	36 800	60 000
Andre driftsutgifter	4	3 746	10 618	5 000	3 000
Sum driftskostnader		106 418	33 634	121 312	142 860
Driftsresultat		193 962	106 791	188 108	292 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		155	7	0	0
Rentekostnad		156 948	34 426	163 452	292 980
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-156 793	-34 419	-163 452	-292 980
Resultat som overføres fri egenkapital		37 169	72 372	24 656	0
Av dette overføres til fond		-20 000	0	0	0

Tindvegen 49 Borettslag



Balanse 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	9 280 000	9 280 000
Sum anleggsmidler		10 305 000	10 305 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	10 548
Andre kortsiktige fordringer	7	29 978	42 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		116 532	56 726
Sum omløpsmidler		146 510	109 913
SUM EIENDELER		10 451 510	10 414 913

Tindvegen 49 Borettslag



Balanse 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger		20 000	0
Opptjent egenkapital		72 372	72 372
Årets resultat		17 169	0
Sum egenkapital		129 541	92 372
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	6 167 876	6 167 878
Borettsinnskudd	9	4 112 000	4 112 000
Sum langsiktig gjeld	10	10 279 876	10 279 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 133
Leverandørgjeld		21 902	18 213
Annen kortsiktig gjeld		20 192	18 317
Sum kortsiktig gjeld		42 093	42 663
SUM GJELD		10 321 970	10 322 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 510	10 414 913

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Maria Guddingsmo
Leder

Emilie Hansen
Styremedlem

Malin Bakkan Fjeldvær
Styremedlem

Tindvegen 49 Borettslag



Noter 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	16 389	3 392
Premie sikringsfond felleskostnader	74	0
Sum	16 463	3 392

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 394	9 200
Sum	28 394	9 200

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 746	748
Andre kostnader	0	9 870
Sum	3 746	10 618

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 280 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 280 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 280 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Noter



Noter 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Note 5 - Bygninger

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Noter



Noter 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	0	10 548
Sum	0	10 548

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	12 475	26 250
Forskuddsbetalt	17 503	16 389
Sum	29 978	42 639

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841585647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	11.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 168 000
Lånesaldo 01.01:	6 167 878
Avdrag i perioden:	2
Lånesaldo 31.12:	6 167 876
Saldo 5 år frem i tid:	6 165 512

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 613 968	1 613 968
	1	1 589 968	1 589 968
	1	1 493 970	1 493 970
	1	1 469 971	1 469 971

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841585647 har første avdrag 11.11.2031 med kr 17 400	1	1 613 968	4 553
	1	1 589 968	4 485
	1	1 493 970	4 215
	1	1 469 971	4 147

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 112 000	4 112 000
Sum	4 112 000	4 112 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Tindvegen 49 Borettslag 927533669

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 279 876 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 305 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Tindvegen 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tindvegen 49 Borettslag

Styreleder	Maria Guddingsmo (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Emilie Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Malin Bakkan Fjeldvær (sign.)	14.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tindvegen 49 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tindvegen 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 08:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFJBY-QDS47-KLWKA-7AG65-7JSQF-ZQL56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>