



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 180
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 678 845
Sum inntekter		0	6 678 845
Kostnader			
Varekostnad		0	4 518 745
Annen driftskostnad		14 320	156 515
Sum kostnader		14 320	4 675 259
Driftsresultat		-14 320	2 003 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 635	120 826
Sum finanskostnader		62 635	120 826
Netto finans		-62 635	-120 826
Resultat før skattekostnad		-76 955	1 882 759
Skattekostnad		0	414 207
Årsresultat		-76 955	1 468 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 521	0
Annen egenkapital		-46 434	1 468 552
Sum overføringer og disponeringer		-76 955	1 468 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	648 052
Sum varige driftsmidler		0	648 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	648 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 856 735	0
Sum varer		4 856 735	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	30 521	0
Sum fordringer		30 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum omløpsmidler		4 948 343	2 532 704
SUM EIENDELER		4 948 343	3 180 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 431 687	1 478 121
Sum opptjent egenkapital		1 431 687	1 478 121
Sum egenkapital		1 522 117	1 568 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 011	0
Sum langsiktig gjeld		1 888 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 678	126 430
Betalbar skatt	5, 6	0	414 207
Kortsiktig konserngjeld	1	1 216 537	417 381
Annen kortsiktig gjeld		0	654 188
Sum kortsiktig gjeld		1 538 215	1 612 205
Sum gjeld		3 426 225	1 612 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 343	3 180 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 180
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 678 845
Sum inntekter		0	6 678 845
Kostnader			
Varekostnad		0	4 518 745
Annen driftskostnad		14 320	156 515
Sum kostnader		14 320	4 675 259
Driftsresultat		-14 320	2 003 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 635	120 826
Sum finanskostnader		62 635	120 826
Netto finans		-62 635	-120 826
Resultat før skattekostnad		-76 955	1 882 759
Skattekostnad		0	414 207
Årsresultat		-76 955	1 468 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 521	0
Annen egenkapital		-46 434	1 468 552
Sum overføringer og disponeringer		-76 955	1 468 552



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	648 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	648 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 856 735	0
Sum varer		4 856 735	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	30 521	0
Sum fordringer		30 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum omløpsmidler		4 948 343	2 532 704
SUM EIENDELER		4 948 343	3 180 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 431 687	1 478 121
Sum opptjent egenkapital		1 431 687	1 478 121
Sum egenkapital		1 522 117	1 568 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 011	0
Sum langsiktig gjeld		1 888 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 678	126 430
Betalbar skatt	5, 6	0	414 207
Kortsiktig konserngjeld	1	1 216 537	417 381
Annen kortsiktig gjeld		0	654 188
Sum kortsiktig gjeld		1 538 215	1 612 205
Sum gjeld		3 426 225	1 612 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 343	3 180 756



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30521.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216536.00	417381.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet på kr 30.521,- i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet på kr 1.888.011,- er et byggelån.

Note

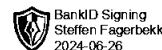
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

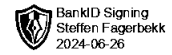
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAF A EIENDOM AS
919411929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Hafa Eiendom AS
919 411 929

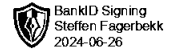


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 678 845
Sum driftsinntekter		0	6 678 845
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 518 745
Annen driftskostnad		-14 320	-156 515
Sum driftskostnader		-14 320	-4 675 259
Driftsresultat		-14 320	2 003 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 635	-120 826
Sum finanskostnader		-62 635	-120 826
Netto finans		-62 635	-120 826
Resultat før skattekostnad		-76 955	1 882 759
Skattekostnad		0	-414 207
Årsresultat		-76 955	1 468 552
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-30 521	0
Annen egenkapital		-46 434	1 468 552
Sum overføringer		-76 955	1 468 552



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	648 052
Sum varige driftsmidler		0	648 052
Sum anleggsmidler		0	648 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 856 735	0
Sum varer		4 856 735	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	30 521	0
Sum fordringer		30 521	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum omløpsmidler		4 948 343	2 532 704
SUM EIENDELER		4 948 343	3 180 756



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Balanse

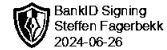
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 431 687	1 478 121
Sum opptjent egenkapital		1 431 687	1 478 121
Sum egenkapital		1 522 117	1 568 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 678	126 430
Betalbar skatt	5, 6	0	414 207
Kortsiktig konserngjeld	1	1 216 537	417 381
Annen kortsiktig gjeld		0	654 188
Sum kortsiktig gjeld		1 538 215	1 612 205
Sum gjeld		3 426 225	1 612 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 343	3 180 756

Midtre Gauldal, 26.06.2024

Steffen Fagerbekk
styrets leder / daglig leder



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

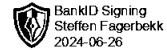
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 521	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 216 536	417 381

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet på kr 30.521,- i 2023.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tømmer S. Fagerbekk AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-9 570	1 478 121	1 568 551
Årsresultat	0	0	-76 955	-76 955
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 521	30 521
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 570	1 431 687	1 522 117

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet på kr 1.888.011,- er et byggelån.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	414 207
Skattekostnad	0	414 207

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-76 955	1 882 759
Permanente forskjeller	4 977	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	30 521	0
Skattepliktig inntekt	-41 457	1 882 759

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	414 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	414 207



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 457	41 457
Netto forskjeller	0	-41 457	41 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	41 457	-41 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
Hafa Eiendom AS
919411929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 678 845
Sum driftsinntekter		0	6 678 845
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 518 745
Annen driftskostnad		-14 320	-156 515
Sum driftskostnader		-14 320	-4 675 259
Driftsresultat		-14 320	2 003 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 635	-120 826
Sum finanskostnader		-62 635	-120 826
Netto finans		-62 635	-120 826
Resultat før skattekostnad		-76 955	1 882 759
Skattekostnad		0	-414 207
Årsresultat		-76 955	1 468 552
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-30 521	0
Annen egenkapital		-46 434	1 468 552
Sum overføringer		-76 955	1 468 552



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	648 052
Sum varige driftsmidler		0	648 052
Sum anleggsmidler		0	648 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 856 735	0
Sum varer		4 856 735	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	30 521	0
Sum fordringer		30 521	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 086	2 532 704
Sum omløpsmidler		4 948 343	2 532 704
SUM EIENDELER		4 948 343	3 180 756



HAFA EIENDOM AS
919 411 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 431 687	1 478 121
Sum opptjent egenkapital		1 431 687	1 478 121
Sum egenkapital		1 522 117	1 568 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 678	126 430
Betalbar skatt	5, 6	0	414 207
Kortsiktig konserngjeld	1	1 216 537	417 381
Annen kortsiktig gjeld		0	654 188
Sum kortsiktig gjeld		1 538 215	1 612 205
Sum gjeld		3 426 225	1 612 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 343	3 180 756

Midtre Gauldal, 26.06.2024

Steffen Fagerbekk
styrets leder / daglig leder



HAF A EIENDOM AS
919 411 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAFA EIENDOM AS
919 411 929

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 521	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 216 536	417 381

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet på kr 30.521,- i 2023.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tømmer S. Fagerbekk AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-9 570	1 478 121	1 568 551
Årsresultat	0	0	-76 955	-76 955
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 521	30 521
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 570	1 431 687	1 522 117

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet på kr 1.888.011,- er et byggelån.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	414 207
Skattekostnad	0	414 207

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-76 955	1 882 759
Permanente forskjeller	4 977	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	30 521	0
Skattepliktig inntekt	-41 457	1 882 759

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	414 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	414 207



HAFA EIENDOM AS
919 411 929

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 457	41 457
Netto forskjeller	0	-41 457	41 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	41 457	-41 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.