



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY GT4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 690	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 690</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 690</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 485	
Annen finanskostnad		1 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 496</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 186</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 741	-1 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		1 245
Overført fra annen egenkapital	6	-222 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 651 195	3 588 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 651 195</b>	<b>3 588 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	465 354 014	50 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>465 354 014</b>	<b>50 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 005 209</b>	<b>53 650 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		9 136 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 136 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 170 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	550 000	500 000
Overkurs	6	452 023 068	36 781 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 573 068</b>	<b>37 281 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-221 131	1 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 131</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 351 937</b>	<b>37 282 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 653 272	
Annen kortsiktig gjeld			25 413 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY GT4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 923 641 017  
CITY GT4 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 690	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 690</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 690</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 485	
Annen finanskostnad		1 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 496</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 186</b>	<b>45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 741	-1 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		1 245
Overført fra annen egenkapital	6	-222 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>



Organisasjonsnr: 923 641 017  
CITY GT4 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 651 195	3 588 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 651 195</b>	<b>3 588 454</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	465 354 014	50 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>465 354 014</b>	<b>50 062 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 005 209</b>	<b>53 650 954</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3		9 136 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 136 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			33 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 170 344</b>
-------------------------	--	----------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	550 000	500 000
Overkurs	6	452 023 068	36 781 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 573 068</b>	<b>37 281 554</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-221 131	1 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 131</b>	<b>1 314</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 351 937</b>	<b>37 282 868</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 653 272	
Annen kortsiktig gjeld			25 413 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>



Organisasjonsnr: 923 641 017  
CITY GT4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**City Gt4 Invest AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 36J5S-JCNGV-SWEMF-TE4V0-KG41A-OETMN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>City Gt4 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	31 690	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 690</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 690</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 485	0
Annen finanskostnad		1 011	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 496</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 186	45
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-62 741	-1 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 245
Overført fra annen egenkapital	6	222 445	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 445</b>	<b>1 245</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 36J55-JCNGV-SWEMT-TE4V0-KG41A-OETMN



<b>Balanse</b>			
<b>City Gt4 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 651 195	3 588 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 651 195</b>	<b>3 588 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	465 354 014	50 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>465 354 014</b>	<b>50 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 005 209</b>	<b>53 650 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	9 136 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 136 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 170 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>
<b>City Gt4 Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>City Gt4 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	550 000	500 000
Overkurs	6	452 023 068	36 781 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 573 068</b>	<b>37 281 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-221 131	1 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 131</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 351 937</b>	<b>37 282 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	125 000
Konserngjeld	3	16 653 272	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 413 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 653 272</b>	<b>25 538 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>469 005 209</b>	<b>62 821 298</b>
Oslo, 25. mars 2022 Styret i City Gt4 Invest AS			
_____ Kim Erla styreleder		_____ Fabian Emil Erla styremedlem	
_____ Betine Erla Sandvold styremedlem		_____ Per Kumle styremedlem	
<b>City Gt4 Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



City GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført.

Pennco Dokumentnøkkel: 3635-JCNGV-SWEMT-TE4V0-KG41A-OE1MN



City GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.**

**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har kostnadsført kr 24.000 i revisjonshonorar i 2021, der kr 15.625 henspiller lovpålagt revisjon og kr 8.375 andre revisortjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.

**Note 3 Mellomværende med selskaper i samme konsern**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
City Finansiering AS (Konsernkonto)	16 653 272	-
Sum	16 653 272	-

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
GT4 Invest AS	-	9 136 800
Sum	-	9 136 800

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Oslo. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Andel av resultat</b>	<b>Andel av EK</b>
GT4 Invest AS	Oslo	100 %	4 162 623	482 727 084

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi	465 354 014

Investering i datterselskap er ført etter kostmetoden.



City GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5	Skatt
--------	-------

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betabar skatt	-	-
Skatt på emisjonskostnader ført direkte mot EK	-	3 587 254
Endring utsatt skatt	-62 741	-3 588 454
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-62 741</b>	<b>-1 200</b>

<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt	-285 186	45
Emisjonskostnader	-	-16 305 700
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-285 186</b>	<b>-16 305 655</b>

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Underskudd til fremføring	285 186	16 596 342	16 311 156
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>285 186</b>	<b>16 596 342</b>	<b>16 311 156</b>

Utsatt skattefordel / utsatt skatteforpliktelse ( 22% / 22 %)	-62 741	3 651 195	3 588 454
---	---------	-----------	-----------

<b>Avstemming av nominelle skattesatser:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets resultat før skatt:</b>	<b>-285 186</b>	<b>45</b>
Tilbakeføring skattegrunnlag under 100 kr	-	-45
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-62 741	-
Utsatt skattefordel fra tidligere år balanseført	-	-1 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>-62 741</b>	<b>-1 200</b>
Effektiv skattesats	22 %	-2667 %

Pennco Dokumentnøkkel: 36JSS-JCNGV-SWEMT-TE4V0-KG41A-OE1MN



City GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	36 781 554	1 314	37 282 868
Kapitalforhøyelse	50 000	415 241 514	-	415 291 514
Årsresultat	-	-	-222 445	-222 445
Egenkapital 31.12.2021	550 000	452 023 068	-221 131	452 351 937

**Note 7 Aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 550.000,- består av 100 aksjer pålydende kr. 5.500,-. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av City Finansiering AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:21:33 UTC



## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:28:34 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:38:43 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 13:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 365S-JCNGV-SWEMF-TE4V0-KG41A-OETMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City GT4 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert City GT4 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JKWVS-KOMVJ-EHUGY-B8SLI-M5YHJ-ABQLC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City GT4 Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKWVS-KOMVJ-EHUGY-B8SL-M5YHJ-ABQLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:05:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKWVS-KOMVJ-EHUGY-B8SL-M5YHJ-ABQLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>