



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 767	599 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 767</b>	<b>599 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 100	301 100
Annen driftskostnad		198 787	126 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 887</b>	<b>427 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 880</b>	<b>171 686</b>
Annen rentekostnad		171 875	196 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 875</b>	<b>196 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 875</b>	<b>-196 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 005</b>	<b>-24 709</b>
Skattekostnad			72 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-69 216
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 005	-27 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 366 430	6 667 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 366 430</b>	<b>6 667 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366 430</b>	<b>6 667 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	103 750
Andre kortsiktige fordringer		18 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 715</b>	<b>103 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 960	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 675</b>	<b>103 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 105</b>	<b>6 771 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 212	69 216



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 212</b>	<b>-69 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 788</b>	<b>65 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	938 422	0
Øvrig langsiktig gjeld			6 676 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 422</b>	<b>6 676 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 422</b>	<b>6 676 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 438
Skyldig offentlige avgifter		50 505	18 415
Kortsiktig konserngjeld		24 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 894</b>	<b>28 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 316</b>	<b>6 705 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 104</b>	<b>6 771 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 885 261  
TOGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 767	599 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 767</b>	<b>599 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 100	301 100
Annen driftskostnad		198 787	126 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 887</b>	<b>427 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 880</b>	<b>171 686</b>
Annen rentekostnad		171 875	196 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 875</b>	<b>196 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 875</b>	<b>-196 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 005</b>	<b>-24 709</b>
Skattekostnad			72 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-69 216
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 005	-27 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 005</b>	<b>-96 716</b>



Organisasjonsnr: 921 885 261  
TOGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 366 430	6 667 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 366 430</b>	<b>6 667 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366 430</b>	<b>6 667 528</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 000	103 750
Andre kortsiktige fordringer		18 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 715</b>	<b>103 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 960	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 960</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 675</b>	<b>103 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 105</b>	<b>6 771 278</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		47 212	69 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 212</b>	<b>-69 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 788</b>	<b>65 784</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	938 422	0
Øvrig langsiktig gjeld			6 676 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 422</b>	<b>6 676 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 422</b>	<b>6 676 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 438
Skyldig offentlige avgifter		50 505	18 415
Kortsiktig konserngjeld		24 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 894</b>	<b>28 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 316</b>	<b>6 705 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 104</b>	<b>6 771 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 921 885 261  
TOGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8171242.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8171242.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6366433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301097.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		4-15 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld