



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 755 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse:	Jaerveien 56 1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 770	451 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 770</b>	<b>451 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		441 296	384 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 296</b>	<b>384 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 474</b>	<b>66 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 205	315 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 205</b>	<b>315 417</b>
Annen rentekostnad		316 205	315 447
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 205</b>	<b>316 287</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 474</b>	<b>65 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 585	14 464
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 889	51 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 125	25 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 125</b>	<b>25 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 552 822	2 552 822
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 688 127	3 976 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 240 949</b>	<b>6 529 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 074</b>	<b>6 554 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 520	57 870
Andre kortsiktige fordringer	6	905 199	588 995
Konsernfordringer		1 178 348	267 965
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 134 067</b>	<b>914 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 378	278 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 378</b>	<b>278 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 445</b>	<b>1 192 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 693	85 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 693</b>	<b>-85 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 307</b>	<b>-55 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 000	4 225 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 884	4 172
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 393 328	3 574 230
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 423 212</b>	<b>3 578 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 212</b>	<b>7 803 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406031

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 755 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAERVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Jaerveien 56  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 755 134  
JAERVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 770	451 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 770</b>	<b>451 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		441 296	384 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 296</b>	<b>384 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 474</b>	<b>66 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 205	315 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 205</b>	<b>315 417</b>
Annen rentekostnad		316 205	315 447
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 205</b>	<b>316 287</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 474</b>	<b>65 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 585	14 464
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 889	51 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>



Organisasjonsnr: 928 755 134  
JAERVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 125	25 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 125</b>	<b>25 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 552 822	2 552 822
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 688 127	3 976 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 240 949</b>	<b>6 529 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 074</b>	<b>6 554 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 520	57 870
Andre kortsiktige fordringer	6	905 199	588 995
Konsernfordringer		1 178 348	267 965
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 134 067</b>	<b>914 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 378	278 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 378</b>	<b>278 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 445</b>	<b>1 192 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 693	85 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 693</b>	<b>-85 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 307</b>	<b>-55 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 225 000	4 225 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 884	4 172
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 393 328	3 574 230
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 423 212</b>	<b>3 578 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 212</b>	<b>7 803 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>



Organisasjonsnr: 928 755 134  
JAERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Grøstad, Øystein  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Hansen, Kim André  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Bratlie, Hans  
2026-04-27



# Årsregnskap 2025

## Jaerveien 56 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 755 134



### RESULTATREGNSKAP

JAERVEIEN 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		525 770	451 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 770</b>	<b>451 500</b>
Annen driftskostnad		441 296	384 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 296</b>	<b>384 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 474</b>	<b>66 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 205	315 417
Annen rentekostnad		316 205	315 447
Annen finanskostnad		0	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-870</b>
Resultat før skattekostnad		84 474	65 745
Skattekostnad på resultat	3	18 585	14 464
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>65 889</b>	<b>51 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 889	51 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 889</b>	<b>51 281</b>



### BALANSE

#### JAERVEIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 125	25 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 125</b>	<b>25 710</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 552 822	2 552 822
Lån til foretak i samme konsern	6	3 688 127	3 976 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 240 949</b>	<b>6 529 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 074</b>	<b>6 554 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	50 520	57 870
Andre kortsiktige fordringer	6	905 199	588 995
Konsernfordringer		1 178 348	267 965
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 134 067</b>	<b>914 830</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 378	278 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 445</b>	<b>1 192 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>



### BALANSE

#### JAERVEIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 693	-85 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 693</b>	<b>-85 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 307</b>	<b>-55 582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 000	4 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	29 884	4 172
Konserngjeld		4 393 328	3 574 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 423 212</b>	<b>3 578 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 212</b>	<b>7 803 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 658 519</b>	<b>7 747 820</b>

Nesodden, 25.03.2026  
Styret i Jaerveien 56 AS

Øystein Grøstad  
styreleder

Hans Bratlie  
styremedlem

Kim André Hansen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Jaerveien 56 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Jaerveien 56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 585	14 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 585</b>	<b>14 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 474	65 745
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 474	-65 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 388	-116 863	-84 474
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 388</b>	<b>-116 863</b>	<b>-84 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 125</b>	<b>-25 710</b>	<b>-18 584</b>

Skattefordelen er balanseført. Styret har vurdert sannsynligheten for at fordelene vil bli benyttet i årene fremover, noe også årsoppgjøret for 2025 indikerer.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-85 582	-55 582
Årets resultat		65 889	65 889
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 693</b>	<b>10 307</b>

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og har lagt denne forutsetningen til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nesoddporten AS	NESODDEN	100,0%	100,0%	2 552 822	-459 908	-31 927
<b>Sum</b>				<b>2 552 822</b>	<b>-459 908</b>	<b>-31 927</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 688 127	3 976 438
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 178 348	267 965
<b>Sum</b>	<b>4 866 475</b>	<b>4 244 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 393 328	3 574 230
<b>Sum</b>	<b>4 393 328</b>	<b>3 574 230</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAERVEIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOBILT MINILAGER AS	15 000	50,0	50,0
PLUGGEN HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Hans Bratlie	styremedlem	PLUGGEN HOLDING AS	7 500
Øystein Grøstad	styreleder	MOBILT MINILAGER AS	15 000
Kim André Hansen	styremedlem/daglig leder	PLUGGEN HOLDING AS	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30 000</b>