



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modalveien 18  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 911	
Annen driftskostnad	4	93 249	23 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 159</b>	<b>23 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 841</b>	<b>-23 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 589</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 198	33 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 198</b>	<b>33 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 609</b>	<b>-33 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>39 232</b>	<b>-57 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 545	-57 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 401 953	861 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	305 910	
Sum varige driftsmidler		6 707 863	861 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 707 863	861 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		169 021	1 037 249
Sum fordringer		169 021	1 037 249
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 785	5 306 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 785	5 306 006
Sum omløpsmidler		251 806	6 343 255
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>6 959 669</b>	<b>7 204 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 798	72 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 798</b>	<b>-72 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>160 202</b>	<b>127 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		693 404	1 042 819
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 404</b>	<b>7 042 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 404</b>	<b>7 042 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 687	
Annen kortsiktig gjeld		99 377	33 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 064</b>	<b>33 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 799 467</b>	<b>7 076 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>6 959 669</b>	<b>7 204 376</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 905 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modalveien 18  
3215 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 911	
Annen driftskostnad	4	93 249	23 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 159</b>	<b>23 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 841</b>	<b>-23 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 589</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 198	33 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 198</b>	<b>33 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 609</b>	<b>-33 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>39 232</b>	<b>-57 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 545	-57 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 056</b>



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 401 953	861 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	305 910	
Sum varige driftsmidler		6 707 863	861 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 707 863	861 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		169 021	1 037 249
Sum fordringer		169 021	1 037 249
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 785	5 306 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 785	5 306 006
Sum omløpsmidler		251 806	6 343 255
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>6 959 669</b>	<b>7 204 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 798	72 343
Sum opptjent egenkapital		-39 798	-72 343
Sum egenkapital	5	160 202	127 657
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		693 404	1 042 819
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 404	7 042 819
Sum langsiktig gjeld		6 693 404	7 042 819
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 687	
Annen kortsiktig gjeld		99 377	33 900
Sum kortsiktig gjeld		106 064	33 900
Sum gjeld		6 799 467	7 076 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	6 959 669	7 204 376



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

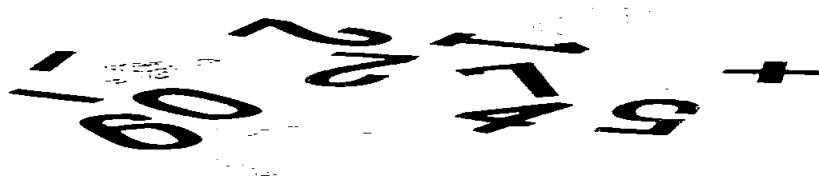
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

**KJMS Eiendom AS**  
ORG.NR.: 922905398

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## KJMS Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		127 911	0
Annen driftskostnad	4	93 249	23 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 159</b>	<b>23 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 841</b>	<b>-23 157</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		5 589	0
Annen rentekostnad		145 198	33 900
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-139 609</b>	<b>-33 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>39 232</b>	<b>-57 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 687	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 057</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført udekket tap		32 545	-57 057
<b>Sum disponert</b>		<b>32 545</b>	<b>-57 057</b>



## KJMS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 401 953	861 121
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	305 910	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 863</b>	<b>861 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		169 021	1 037 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 785	5 306 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 806</b>	<b>6 343 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>6 959 669</b>	<b>7 204 376</b>

**KJMS Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Udekket tap		-39 798	-72 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 798</b>	<b>-72 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>160 202</b>	<b>127 657</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		693 404	1 042 819
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 404</b>	<b>7 042 819</b>
Gjeld til aksjonærer		62 277	0
Betalbar skatt	3	6 687	0
Annen kortsiktig gjeld		37 100	33 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 064</b>	<b>33 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 799 467</b>	<b>7 076 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 959 669</b>	<b>7 204 376</b>

SANDEFJORD, 02.05.2022  
Styret for KJMS Eiendom AS  
Kjell Magnus Skatvedt  
Styrets leder



## KJMS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	861 121	861 121
Tilgang i året	322 011	5 652 642	5 974 653
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	16 101	111 810	127 911
Bokført verdi 31.12.	305 910	6 401 953	6 707 863
Skattemessig verdi 31.12.	257 609	6 513 763	6 771 372
Midlertidige forskjeller	48 301	-111 810	-63 509
Avskrivningssats %	10 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	16 101	111 810	127 911
- Årets salgsgvinnt	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	16 101	111 810	127 911
Årets saldoavskrivninger	64 402	0	64 402
Endring midlertidige forskjeller	48 301	-111 810	-63 509

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## KJMS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	39 232	-57 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 509	0
Frømført underskudd	-72 344	-15 287
Skattegrunnlag	30 397	-72 344

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	6 687	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 687	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	17,04 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	-63 509	63 509
Sum midlertidige forskjeller	0	-63 509	63 509
Underskudd til framføring	-72 344	0	-72 344
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-72 344	-63 509	-8 835
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-72 344	-63 509	-8 835
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	200 000	0	-72 343	127 657
Årets resultat			32 545	32 545
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	200 000	0	-39 798	160 202

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Modalen Invest AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 1 000 200 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Modalen Invest AS  
Foretaksnummer 967840459  
Forretningskontor Sandefjord



**KJMS Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Lånet er avdragsfritt fram til 2025

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet for lånet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KJMS EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert KJMS EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KJMS EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem  
statsautorisert revisor

