



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 834	0
Annen driftskostnad		65 292	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 126</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 874</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 551</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 425</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	226 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>804 512</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 986	0
Annen egenkapital	4	230 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 512</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 231 530	0
Sum varige driftsmidler		13 231 530	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 181 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 259	0
Sum anleggsmidler		14 412 789	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 789</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs	4	4 896 718	0
Annen innskutt egenkapital	4	528 502	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 455 220</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 095 096	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 095 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 550 316</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	756 467	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 467</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 127	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 126 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	735 879	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 879</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 412 789</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 148  
LØREN S3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 834	0
Annen driftskostnad		65 292	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 126</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 874</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 551</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 425</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	226 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>804 512</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 986	0
Annen egenkapital	4	230 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 512</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 470 148  
LØREN S3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 231 530	0
Sum varige driftsmidler		13 231 530	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 181 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 259	0

Sum anleggsmidler		14 412 789	0
-------------------	--	------------	---

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 789</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs	4	4 896 718	0
Annen innskutt egenkapital	4	528 502	0
Sum innskutt egenkapital		5 455 220	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 095 096	0



Sum opptjent egenkapital		7 095 096	0
Sum egenkapital		12 550 316	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	756 467	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		756 467	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 127	0
Sum annen langsiktig gjeld		370 127	0
Sum langsiktig gjeld		1 126 594	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	735 879	0
Sum kortsiktig gjeld		735 879	0
Sum gjeld		1 862 473	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 412 789</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 470 148  
LØREN S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Nystiftet selskap ved fisjon Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1181259.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370127.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735879.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13231530.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



Årsregnskap for

**LØREN S3 AS**

933470148

Regnskapsår

26.02.2024 - 31.12.2024



LØREN S3 AS  
933 470 148

## Resultatregnskap

	Note	26.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 834
Annen driftskostnad		65 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 874</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		4 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 425</b>
Skattekostnad	2, 3	226 913
<b>Årsresultat</b>		<b>804 512</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		573 986
Annen egenkapital	4	230 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>804 512</b>



LØREN S3 AS  
933 470 148

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 231 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 231 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 181 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 412 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 789</b>



LØREN S3 AS  
933 470 148

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	4 896 718
Annen innskutt egenkapital	4	528 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 455 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	7 095 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 095 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 550 316</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	756 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>756 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	5	735 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 412 789</b>

30.06.2025

Espen Aubert  
styrets leder

Pål Edseth  
styremedlem



LØREN S3 AS  
933 470 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Nystiftet selskap ved fisjon

Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN S3 AS  
933 470 148

## Note 1 - Varige driftsmidler

Beskrivelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Kostpris ved stiftelse	15 503 050
Tilgang	370 127
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 231 530
Akkumulert avskrivninger ved stiftelse	2 491 813
Årets avskrivninger	149 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 641 647
Balanseført verdi 31.12.2024	13 231 530
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Linær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>26.02 -</b>
	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 893
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 020
<b>Skattekostnad</b>	<b>226 913</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 031 425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-295 545
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-735 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	161 893
Betalbar skatt på konsernbidrag	-161 893

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 142 939	3 438 485	-295 545
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 142 939</b>	<b>3 438 485</b>	<b>-295 545</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 142 939</b>	<b>3 438 485</b>	<b>-295 545</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	691 447	756 467	-65 020

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	804 512	804 512
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-573 986	-573 986
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	4 896 718	0	0	4 926 718
Andre endringer	0	0	528 502	6 864 570	7 393 072
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 896 718</b>	<b>528 502</b>	<b>7 095 096</b>	<b>12 550 316</b>



LØREN S3 AS  
933 470 148

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 181 259	0

### Annen langsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	370 127	0

### Kortsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 879	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 231 530
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.