



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 868	15 532
Sum kostnader		14 868	15 532
Driftsresultat		-14 868	-15 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 202	4 579
Annen finansinntekt			3 641 585
Sum finansinntekter		9 202	3 646 163
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 303 942
Annen rentekostnad		121 678	267 230
Sum finanskostnader		121 678	2 571 172
Netto finans		-112 476	1 074 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 344	1 059 459
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 344	1 059 459
Årsresultat	3	-127 344	1 059 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 344	1 059 459
Totalresultat		-127 344	1 059 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 059 459
Overført fra annen egenkapital		-127 344	
Sum overføringer og disponeringer		-127 344	1 059 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 893 577	7 844 600
Andre langsiktige fordringer		195 514	104 386
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Sum anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	44 244
Sum fordringer		1 800 000	44 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	1 756 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	1 756 687
Sum omløpsmidler		1 800 034	1 800 931
SUM EIENDELER		10 889 125	9 749 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 351 018	8 478 362
Sum opptjent egenkapital		8 351 018	8 478 362
Sum egenkapital	3	8 381 018	8 508 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		96 441	
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 666	1 241 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 508 107	1 241 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 125	9 749 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432681

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 868	15 532
Sum kostnader		14 868	15 532
Driftsresultat		-14 868	-15 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 202	4 579
Annen finansinntekt			3 641 585
Sum finansinntekter		9 202	3 646 163
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 303 942
Annen rentekostnad		121 678	267 230
Sum finanskostnader		121 678	2 571 172
Netto finans		-112 476	1 074 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 344	1 059 459
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 344	1 059 459
Årsresultat	3	-127 344	1 059 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 344	1 059 459
Totalresultat		-127 344	1 059 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 059 459
Overført fra annen egenkapital		-127 344	
Sum overføringer og disponeringer		-127 344	1 059 459



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 893 577	7 844 600
Andre langsiktige fordringer		195 514	104 386
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Sum anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	44 244
Sum fordringer		1 800 000	44 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34	1 756 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	1 756 687
Sum omløpsmidler		1 800 034	1 800 931
SUM EIENDELER		10 889 125	9 749 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 351 018	8 478 362
Sum opptjent egenkapital		8 351 018	8 478 362
Sum egenkapital	3	8 381 018	8 508 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		96 441	
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 666	1 241 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 508 107	1 241 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 125	9 749 917



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aurea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 341 139



RESULTATREGNSKAP

AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 868	15 532
Sum driftskostnader		14 868	15 532
Driftsresultat		-14 868	-15 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 202	4 579
Annen finansinntekt		0	3 641 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 303 942
Annen rentekostnad		121 678	267 230
Resultat av finansposter		-112 476	1 074 991
Resultat før skattekostnad		-127 344	1 059 459
Resultat		-127 344	1 059 459
Årsresultat	3	-127 344	1 059 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 059 459
Overført fra annen egenkapital		127 344	0
Sum overføringer		-127 344	1 059 459

AUREA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 893 577	7 844 600
Andre langsiktige fordringer		195 514	104 386
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Sum anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	44 244
Sum fordringer		1 800 000	44 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	1 756 687
Sum omløpsmidler		1 800 034	1 800 931
Sum eiendeler		10 889 125	9 749 917

AUREA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 351 018	8 478 362
Sum opptjent egenkapital		8 351 018	8 478 362
Sum egenkapital	3	8 381 018	8 508 362
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		96 441	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 666	1 241 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum egenkapital og gjeld		10 889 125	9 749 917

Styret i Aurea Invest AS

Kjell Kristian Olstad
styreleder/daglig leder

AUREA INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 344	1 059 459
Permanente forskjeller	0	-1 283 819
Skattepliktig inntekt	-127 344	-224 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 561	-312 216	127 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 561	312 216	-127 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	8 478 362	8 508 362
Årets resultat				-127 344	-127 344
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	8 351 018	8 381 018



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Kristian Olstad	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Kristian Olstad	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -127 344 mot et overskudd på kr. 1 059 459 i 2022.

Egenkapitalen i selskapet er solid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Kristian Olstad

588a8ac6-8311-4113-b7fc-4f074495291e - 2024-05-22 11:32:36 UTC +03:00
BankID - 556a6708-6d5f-4fe5-9f23-f2e3db0bcb4d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/570ed34d-2a94-4a07-bc1c-7a7a5e402ff4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023 Aurea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 341 139



RESULTATREGNSKAP

AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 868	15 532
Sum driftskostnader		14 868	15 532
Driftsresultat		-14 868	-15 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 202	4 579
Annen finansinntekt		0	3 641 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 303 942
Annen rentekostnad		121 678	267 230
Resultat av finansposter		-112 476	1 074 991
Resultat før skattekostnad		-127 344	1 059 459
Resultat		-127 344	1 059 459
Årsresultat	3	-127 344	1 059 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 059 459
Overført fra annen egenkapital		127 344	0
Sum overføringer		-127 344	1 059 459



BALANSE

AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 893 577	7 844 600
Andre langsiktige fordringer		195 514	104 386
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
Sum anleggsmidler		9 089 091	7 948 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	44 244
Sum fordringer		1 800 000	44 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	1 756 687
Sum omløpsmidler		1 800 034	1 800 931
Sum eiendeler		10 889 125	9 749 917



BALANSE

AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 351 018	8 478 362
Sum opptjent egenkapital		8 351 018	8 478 362
Sum egenkapital	3	8 381 018	8 508 362
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		96 441	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 411 666	1 241 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum gjeld		2 508 107	1 241 555
Sum egenkapital og gjeld		10 889 125	9 749 917

Styret i Aurea Invest AS

Kjell Kristian Olstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 344	1 059 459
Permanente forskjeller	0	-1 283 819
Skattepliktig inntekt	-127 344	-224 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 561	-312 216	127 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 561	312 216	-127 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	8 478 362	8 508 362
Årets resultat				-127 344	-127 344
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	8 351 018	8 381 018



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Kristian Olstad	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Kristian Olstad	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -127 344 mot et overskudd på kr. 1 059 459 i 2022.

Egenkapitalen i selskapet er solid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.