



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		80 000	124 082
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		4	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 004</b>	<b>124 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 004</b>	<b>-124 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 829	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 829</b>	<b>843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 829</b>	<b>843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-78 175	-123 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 883	459 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 589	120 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 589</b>	<b>120 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 794</b>	<b>225 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	36 770
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	53 651	197 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 089</b>	<b>233 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 089</b>	<b>233 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ALVSONS GT 22 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		80 000	124 082
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		4	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 004</b>	<b>124 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 004</b>	<b>-124 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 829	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 829</b>	<b>843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 829</b>	<b>843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-78 175	-123 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	204 883	459 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 205	5 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 205</b>	<b>105 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 589	120 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 589</b>	<b>120 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 794</b>	<b>225 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	36 770
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	53 651	197 042



Sum kortsiktig gjeld	57 089	233 812
Sum gjeld	57 089	233 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 883	459 781



Organisasjonsnr: 993 469 696  
KNUT ALVSONS GT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

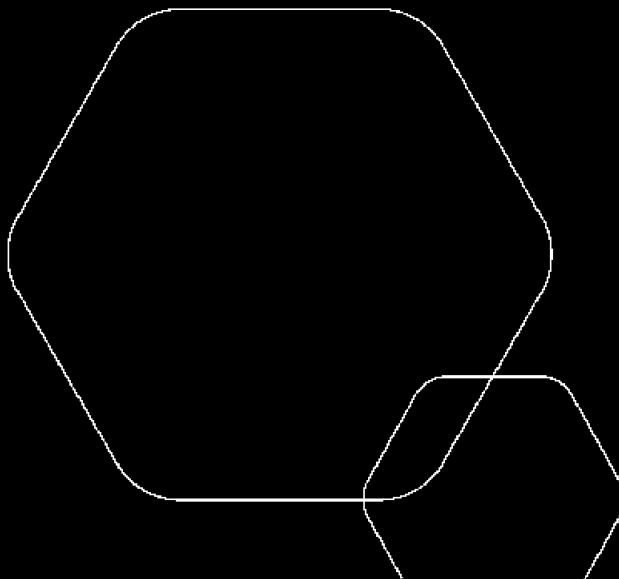
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Knut Alvsons gt 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 469 696

Transaction: 09222115937513305780 Signed: REM, DB, TØI, KSK



## RESULTATREGNSKAP

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		80 000	124 082
Annen driftskostnad	4	4	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 004</b>	<b>124 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 004</b>	<b>-124 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 829	843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 829</b>	<b>843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-78 175	-123 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 175</b>	<b>-123 245</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 2





## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 883	459 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 883</b>	<b>459 781</b>

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557515505780



Signed KEM, DB, TØF, KBK



## BALANSE

### KNUT ALVSONS GT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 205	5 205
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 205</strong>	<strong>105 205</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	42 589	120 764
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>42 589</strong>	<strong>120 764</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>147 794</strong>	<strong>225 969</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 438	36 770
Annen kortsiktig gjeld	6	53 651	197 042
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>57 089</strong>	<strong>233 812</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>57 089</strong>	<strong>233 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>204 883</strong>	<strong>459 781</strong>

18.04.2024  
Styret i Knut Alvsons gt 22 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Øivind Fjeld  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Bjarte Kvinge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

KNUT ALVSONS GT 22 AS

SIDE 4





## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er besluttet avvirket i 2024. Det vises til note 3 for nærmere omtale.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 2 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 175	-123 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 391	-118 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 566</b>	<b>-241 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-53 651	-197 042	-143 391
<b>Sum</b>	<b>-53 651</b>	<b>-197 042</b>	<b>-143 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 345	-813 779	221 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 088 996	1 010 821	-78 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 205	120 764	225 969
Årets resultat	0	0	-78 175	-78 175
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 205</b>	<b>42 589</b>	<b>147 794</b>

I mars 2024 ble selskapet besluttet avviklet og forutsetningen om fortsatt drift er derfor ikke lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Selskapets balanse består kun av pengeposter pr. 31.12.2023 og således vil beslutningen om avvikling ikke få noen betydning for det avlagte regnskapet for 2023.

## NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Knut Alvsons gt 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	500	50 %	50 %
Ø M Fjeld AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 6 - LØNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 791	11 500
<b>Totalt</b>	<b>6 791</b>	<b>11 500</b>

Godtgjørelse til revisor for både 2022 og 2023 er bokført som reduksjon av selskapets kortsiktige gjeld pr 31.12.2023.





## Verification

Transaction 09222115557515505780

### Document

**Knut Alvsons gt 22 AS - Årsregnskap 2023**

Main document

6 pages

Initiated on 2024-04-18 10:14:12 CEST (+0200) by Eli Wulff (EW)

Finalised on 2024-04-18 12:16:18 CEST (+0200)

### Initiator

**Eli Wulff (EW)**

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

### Signatories

**Knut Erik Manstad (KEM)**

knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)

Signed 2024-04-18 10:17:59 CEST (+0200)

**Tor Øivind Fjeld (TØF)**

fjor@omfjeld.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Øivind Fjeld"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-15 13:31:05 CET (+0100)

Signed 2024-04-18 11:56:42 CEST (+0200)

**Dag Byrøygard (DB)**

dag.byroygard@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Dag Byrøygard"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)

Signed 2024-04-18 12:16:18 CEST (+0200)

**Kjell Bjarte Kvinge (KBK)**

kbk@omfjeld.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kjell Bjarte Kvinge"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-29 08:49:24 CET (+0100)

Signed 2024-04-18 11:06:57 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557515505780

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

