



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orkas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 021	809 212
Annen driftsinntekt		147 500	324 000
Sum inntekter		1 536 521	1 133 212
Kostnader			
Varekostnad		930 969	452 968
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		624 352	275 244
Sum kostnader		1 555 321	728 212
Driftsresultat		-18 801	405 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	0
Sum finansinntekter		1 404	0
Annen rentekostnad		3 999	308 378
Annen finanskostnad		47 499	60 750
Sum finanskostnader		51 497	369 128
Netto finans		-50 093	-369 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 894	35 872
Skattekostnad på ordinært resultat		13 472	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 366	35 872
Årsresultat		-82 366	35 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 366	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	35 872
Sum overføringer og disponeringer		-82 366	35 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 472
Sum immaterielle eiendeler		0	13 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 004 370	11 004 370
Sum varige driftsmidler		11 004 370	11 004 370
Sum anleggsmidler		11 004 370	11 017 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	600 802
Sum varer		0	600 802
Fordringer			
Andre fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		-163 339	0
Sum fordringer		86 661	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 616	938 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 616	938 653
Sum omløpsmidler		246 276	1 539 455
SUM EIENDELER		11 250 646	12 557 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 872
Udekket tap		153 556	67 193
Sum opptjent egenkapital		-153 556	-31 322
Sum egenkapital		-134 126	-11 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 434 588	10 041 385
Øvrig langsiktig gjeld		3 663 307	2 533 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 097 894	12 575 024
Sum langsiktig gjeld		13 097 894	12 575 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 713 122	3 921
Annen kortsiktig gjeld		0	-9 757
Sum kortsiktig gjeld		-1 713 122	-5 836
Sum gjeld		11 384 772	12 569 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 646	12 557 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535827

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orkas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 021	809 212
Annen driftsinntekt		147 500	324 000
Sum inntekter		1 536 521	1 133 212
Kostnader			
Varekostnad		930 969	452 968
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		624 352	275 244
Sum kostnader		1 555 321	728 212
Driftsresultat		-18 801	405 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	0
Sum finansinntekter		1 404	0
Annen rentekostnad		3 999	308 378
Annen finanskostnad		47 499	60 750
Sum finanskostnader		51 497	369 128
Netto finans		-50 093	-369 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 894	35 872
Skattekostnad på ordinært resultat		13 472	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 366	35 872
Årsresultat		-82 366	35 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 366	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	35 872
Sum overføringer og disponeringer		-82 366	35 872



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 472
Sum immaterielle eiendeler		0	13 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 004 370	11 004 370
Sum varige driftsmidler		11 004 370	11 004 370
Sum anleggsmidler		11 004 370	11 017 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	600 802
Sum varer		0	600 802
Fordringer			
Andre fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		-163 339	0
Sum fordringer		86 661	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 616	938 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 616	938 653
Sum omløpsmidler		246 276	1 539 455
SUM EIENDELER		11 250 646	12 557 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 872
Udekket tap		153 556	67 193
Sum opptjent egenkapital		-153 556	-31 322



Sum egenkapital	-134 126	-11 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 434 588	10 041 385
Øvrig langsiktig gjeld	3 663 307	2 533 639
Sum annen langsiktig gjeld	13 097 894	12 575 024
Sum langsiktig gjeld	13 097 894	12 575 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 713 122	3 921
Annen kortsiktig gjeld	0	-9 757
Sum kortsiktig gjeld	-1 713 122	-5 836
Sum gjeld	11 384 772	12 569 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 250 646	12 557 297



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.