



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		559 687	534 360
Sum inntekter		559 687	534 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 602	12 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 198	250 198
Annen driftskostnad		28 955	102 609
Sum kostnader		342 755	365 090
Driftsresultat		216 932	169 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Sum finansinntekter			643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 153	448 126
Annen rentekostnad		364	103
Sum finanskostnader		545 517	448 229
Netto finans		-545 517	-447 586
Resultat før skattekostnad		-328 585	-278 316
Skattekostnad på resultat		-72 289	-61 229
Årsresultat		-256 296	-217 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 296	-217 087
Totalresultat		-256 296	-217 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-102 308
Udekket tap	4	-256 296	-114 779
Sum overføringer og disponeringer		-256 296	-217 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		248 852	176 563
Sum immaterielle eiendeler		248 852	176 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 672 734	6 922 932
Sum varige driftsmidler		6 672 734	6 922 932
Sum anleggsmidler		6 921 586	7 099 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 641	28 641
Andre kortsiktige fordringer		141 918	93 642
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		170 560	122 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 275	109 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 275	109 635
Sum omløpsmidler		175 834	231 919
SUM EIENDELER		7 097 420	7 331 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	371 075	114 779
Sum opptjent egenkapital		-371 075	-114 779
Sum egenkapital		-341 075	-84 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 354 244	7 308 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 354 244	7 308 592
Sum langsiktig gjeld		7 354 244	7 308 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 730	25 643
Skyldig offentlige avgifter		4 545	36 034
Annen kortsiktig gjeld		11 977	45 923
Sum kortsiktig gjeld		84 252	107 600
Sum gjeld		7 438 496	7 416 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 097 420	7 331 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595553

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		559 687	534 360
Sum inntekter		559 687	534 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 602	12 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 198	250 198
Annen driftskostnad		28 955	102 609
Sum kostnader		342 755	365 090
Driftsresultat		216 932	169 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			643
Sum finansinntekter			643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 153	448 126
Annen rentekostnad		364	103
Sum finanskostnader		545 517	448 229
Netto finans		-545 517	-447 586
Resultat før skattekostnad		-328 585	-278 316
Skattekostnad på resultat		-72 289	-61 229
Årsresultat		-256 296	-217 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 296	-217 087
Totalresultat		-256 296	-217 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-102 308
Udekket tap	4	-256 296	-114 779
Sum overføringer og disponeringer		-256 296	-217 087



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		248 852	176 563
Sum immaterielle eiendeler		248 852	176 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 672 734	6 922 932
Sum varige driftsmidler		6 672 734	6 922 932
Sum anleggsmidler		6 921 586	7 099 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 641	28 641
Andre kortsiktige fordringer		141 918	93 642
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		170 560	122 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 275	109 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 275	109 635
Sum omløpsmidler		175 834	231 919
SUM EIENDELER		7 097 420	7 331 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	371 075	114 779
Sum opptjent egenkapital		-371 075	-114 779
Sum egenkapital		-341 075	-84 779



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 354 244	7 308 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 354 244	7 308 592
Sum langsiktig gjeld		7 354 244	7 308 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 730	25 643
Skyldig offentlige avgifter		4 545	36 034
Annen kortsiktig gjeld		11 977	45 923
Sum kortsiktig gjeld		84 252	107 600
Sum gjeld		7 438 496	7 416 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 097 420	7 331 414



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bergesletta Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 194 742



Bergesletta Næring AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	559 687	534 360
	Sum driftsinntekter	559 687	534 360
2	Lønnskostnad	63 602	12 283
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	250 198	250 198
	Annen driftskostnad	28 955	102 609
	Sum driftskostnader	342 755	365 090
	Driftsresultat	216 932	169 270
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	643
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	545 153	448 126
	Annen rentekostnad	364	103
	Resultat av finansposter	-545 517	-447 586
	Resultat før skattekostnad	-328 585	-278 316
	Skattekostnad på resultat	-72 289	-61 229
	Resultat	-256 296	-217 087
	Årsresultat	-256 296	-217 087
	Overføringer		
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	102 308
4	Overført til udekket tap	256 296	114 779
	Sum overføringer	-256 296	-217 087



Bergesletta Næring AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	248 852	176 563
	Sum immaterielle eiendeler	248 852	176 563
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 672 734	6 922 932
	Sum varige driftsmidler	6 672 734	6 922 932
	Sum anleggsmidler	6 921 586	7 099 495
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	28 641	28 641
	Andre kortsiktige fordringer	141 918	93 642
	Sum fordringer	170 560	122 284
	Bankinnskudd	5 275	109 635
	Sum omløpsmidler	175 834	231 919
	Sum eiendeler	7 097 420	7 331 414



Bergesletta Næring AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-371 075	-114 779
	Sum opptjent egenkapital	-371 075	-114 779
	Sum egenkapital	-341 075	-84 779
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Konserngjeld	7 354 244	7 308 592
	Sum annen langsiktig gjeld	7 354 244	7 308 592
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	67 730	25 643
	Skyldig offentlige avgifter	4 545	36 034
	Annen kortsiktig gjeld	11 977	45 923
	Sum kortsiktig gjeld	84 252	107 600
	Sum gjeld	7 438 496	7 416 193
	Sum egenkapital og gjeld	7 097 420	7 331 414

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Bergesletta Næring AS

Rune Torsøe
styreleder

Eirik Andre Gjelsvik
styremedlem



Bergesletta Næring AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene. Ved anleggskontrakter vil inntektsføring skje etter prinsippet om løpende avregning. Fortjenesten bokføres etter hvert som prosjektet skrider fram.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	81 849	82 320
Arbeidsgiveravgift	11 540	11 607
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Viderefakturering av lønnskostnad	-29 788	-81 645
Sum	63 602	12 283

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Akkumul. Avskrivn. 31.12.	0	707 910	1 699 874	2 407 784
Bokført verdi pr. 31.12.	250 000	5 031 927	1 390 807	6 672 734

Årets avskrivninger 95 664 154 534 250 198

Avskrivningsplan 60 år 10 år

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	30 000	0	-114 779	-84 779
Årets resultat	0	0	-256 296	-256 296
Egenkapital 31.12	30 000	0	-371 075	-341 075

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn som følger av at selskapets gjeld hovedsakelig er til selskapets eier og at gjeld kan konverteres til egenkapital på et senere tidspunkt om nødvendig. Selskapets eier støtter selskapet med likviditet og egenkapital når nødvendig.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Bergesletta Utvikling AS	0	7 354 244	0	7 308 592
Sum	0	7 354 244	0	7 308 592

Mellomværende er renteberegnet med kr 545 153.

Note 6 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS.
pr. 31.12.2024 beløper denne gjelden seg til kr 8 599 506.

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Næring AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2024	2023
Bygninger	6 672 734	6 749 265
Sum	6 672 734	6 749 265

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Torsøe

d84ca308-c19f-43ef-97fd-02267826cf9a - 2025-06-24 11:04:36 UTC +03:00
BankID - 116edc3e-f4c2-44f7-aa6b-4483fc67bf84 - NO

Eirik Andre Gjelsvik

2bd0ebb5-8855-4a5b-985a-71bdcd231b21 - 2025-06-24 11:44:01 UTC +03:00
BankID - 1e3190e0-6080-440a-9e1e-7143e5bbd9ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92293565-57ae-40c7-b346-f76e659271a9>

 **visma sign**
www.vismasign.com