



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 774 740	854 402
Sum inntekter		1 774 740	854 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 764	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	289 707	289 707
Annen driftskostnad	2	522 358	126 460
Sum kostnader		814 829	416 167
Driftsresultat		959 911	438 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	25
Sum finansinntekter		967	25
Annen rentekostnad		459 420	518 973
Finanskostnad		2 696	9 160
Sum finanskostnader		462 116	528 133
Netto finans		-461 149	-528 108
Ordinært resultat før skattekostnad		498 762	-89 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 762	-89 874
Årsresultat		498 762	-89 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 762	-89 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		498 762	-89 874
Sum overføringer og disponeringer		498 762	-89 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	3,5	10 347 184	10 616 064
Driftsløsøre	3	25 075	45 902
Sum varige driftsmidler		10 372 259	10 661 966
Sum anleggsmidler		10 372 259	10 661 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 864	18 511
Andre fordringer		52 368	68 555
Sum fordringer		93 232	87 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 879	163 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 879	163 716
Sum omløpsmidler		572 112	250 782
SUM EIENDELER		10 944 371	10 912 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	312 993	811 755
Sum opptjent egenkapital		-312 993	-811 755
Sum egenkapital		543 007	44 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 176 464	9 691 000
Gjeld til aksjonærer	5		1 129 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 464	10 820 925
Sum langsiktig gjeld		9 176 464	10 820 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 924	
Skyldig offentlige avgifter		15 265	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 172 711	47 578
Sum kortsiktig gjeld		1 224 900	47 578
Sum gjeld		10 401 364	10 868 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 371	10 912 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749830

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 840 522
PURE HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 774 740	854 402
Sum inntekter		1 774 740	854 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 764	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	289 707	289 707
Annen driftskostnad	2	522 358	126 460
Sum kostnader		814 829	416 167
Driftsresultat		959 911	438 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	25
Sum finansinntekter		967	25
Annen rentekostnad		459 420	518 973
Finanskostnad		2 696	9 160
Sum finanskostnader		462 116	528 133
Netto finans		-461 149	-528 108
Ordinært resultat før skattekostnad		498 762	-89 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 762	-89 874
Årsresultat		498 762	-89 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 762	-89 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		498 762	-89 874
Sum overføringer og disponeringer		498 762	-89 874



Organisasjonsnr: 996 840 522
PURE HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	3,5	10 347 184	10 616 064
Driftsløsøre	3	25 075	45 902
Sum varige driftsmidler		10 372 259	10 661 966
Sum anleggsmidler		10 372 259	10 661 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 864	18 511
Andre fordringer		52 368	68 555
Sum fordringer		93 232	87 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 879	163 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 879	163 716
Sum omløpsmidler		572 112	250 782
SUM EIENDELER		10 944 371	10 912 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	312 993	811 755
Sum opptjent egenkapital		-312 993	-811 755
Sum egenkapital		543 007	44 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 176 464	9 691 000



Gjeld til aksjonærer	5		1 129 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 464	10 820 925
Sum langsiktig gjeld		9 176 464	10 820 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 924	
Skyldig offentlige avgifter		15 265	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 172 711	47 578
Sum kortsiktig gjeld		1 224 900	47 578
Sum gjeld		10 401 364	10 868 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 371	10 912 748



Organisasjonsnr: 996 840 522
PURE HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pure Hemsedal AS**

Org. nummer: 996840522

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI



Pure Hemsedal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 774 740	854 402
Sum driftsinntekter		1 774 740	854 402
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 764	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	289 707	289 707
Annen driftskostnad	2	522 358	126 460
Sum driftskostnader		814 829	416 167
Driftsresultat		959 911	438 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		967	25
Rentekostnad		459 420	518 973
Finanskostnad		2 696	9 160
Netto finansposter		-461 149	-528 108
Ordinært resultat før skattekostnad		498 762	-89 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		498 762	-89 874
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		498 762	-89 874
Sum overføringer og disponeringer		498 762	-89 874

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI



Pure Hemsedal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg	3,5	10 347 184	10 616 064
Driftsløsøre	3	25 075	45 902
Sum anleggsmidler		10 372 259	10 661 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 864	18 511
Andre fordringer		52 368	68 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 879	163 716
Sum omløpsmidler		572 112	250 782
SUM EIENDELER		10 944 371	10 912 748

Penneo Dokumentnr.: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI



Pure Hemsedal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-312 993	-811 755
Sum egenkapital		543 007	44 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 176 464	9 691 000
Gjeld til aksjonærer	5	0	1 129 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 464	10 820 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 924	0
Skyldig offentlige avgifter		15 265	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 172 711	47 578
Sum kortsiktig gjeld		1 224 900	47 578
Sum gjeld		10 401 364	10 868 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 371	10 912 748

Hemsedal 20.06.2022

Henning Erlandsen
Daglig leder
Styremedlem

Jens Martin Jørgensen
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI



Pure Hemsedal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene innteksføres iht leie for kalenderåret.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pure Hemsedal AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet på tilsammen kr 1 129 925. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leilighetsbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 534 484	83 308	11 617 792
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 534 484	83 308	11 617 792
Akk. av/nedskr. pr 1/1	918 420	37 406	955 826
+ Ordinære avskrivninger	268 880	20 827	289 707
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 187 300	58 233	1 245 533
Balansført verdi pr 31/12	10 347 184	25 075	10 372 259
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-4	25-25	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	498 762
Endring i midlertidige forskjeller	-212 681
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-286 080
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI



Pure Hemsedal AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 102 953	885 863
+ Utestående fordringer	-77 698	-73 289
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 349 509	1 635 589
Sum positive forskjeller	1 102 953	885 863
Sum negative forskjeller	1 427 207	1 708 878
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-324 253	-823 015
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 71 336 er ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 603 784	7 118 320

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	9 176 464	9 691 000

Pantsatte eiendeler:

Leilighetsbygg	10 347 184	10 616 064
----------------	------------	------------

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer på tilsammen kr 1 129 925. Det er ikke beregnet renter for 2021. Gjelden er fra 2021 klassifisert som kortsiktig da den antas oppgjort i 2022.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	856 000	-811 755	44 245
Tilført fra årsresultat	0	498 762	498 762
Pr 31.12.	856 000	-312 993	543 007

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 560, samlet aksjekapital utgjør kr 856 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jens Martin Jørgensen	50
Henning Erlandsen	50

Noter for Pure Hemsedal AS

Organisasjonsnr. 996840522

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-S0B6L-8NWXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Martin Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Pure Hemsedal AS

Serienummer: 9578-5997-4-234238

IP: 91.126.xxx.xxx

2022-06-21 14:58:05 UTC



Henning Erlandsen

Daglig leder

På vegne av: Pure Hemsedal AS

Serienummer: 9578-5999-4-1848657

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-21 16:17:18 UTC



Henning Erlandsen

Styremedlem

På vegne av: Pure Hemsedal AS

Serienummer: 9578-5999-4-1848657

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-21 16:17:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HTGV-750YE-3633M-C6ZZN-SOB6L-8NWXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>