



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 954 947	1 859 395
Sum inntekter		1 954 947	1 859 395
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	352 051	352 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		63 279	221 675
Sum kostnader		415 330	573 717
Driftsresultat		1 539 617	1 285 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 843	40 067
Annen renteinntekt		6 238	53
Sum finansinntekter		75 081	40 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 783	14 991
Annen rentekostnad		172 472	113 657
Sum finanskostnader		176 255	128 648
Netto finans		-101 174	-88 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 443	1 197 150
Skattekostnad	2	316 455	263 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 988	933 778
Årsresultat		1 121 988	933 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 988	933 778
Totalresultat		1 121 988	933 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 492 644	10 844 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		10 492 644	10 844 695
Sum anleggsmidler		10 492 644	10 844 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 581 835	2 516 597
Sum fordringer		2 581 835	2 516 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 408	555 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 408	555 388
Sum omløpsmidler		3 196 243	3 071 985
SUM EIENDELER		13 688 887	13 916 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 847	6 683 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	317 015	336 241
Sum avsetninger for forpliktelser		317 015	336 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	5 125 000	5 625 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		5 442 015	5 961 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 532
Betalbar skatt	2	335 680	278 726
Skyldige offentlige avgifter		80 735	35 318
Utbytte	4	1 121 988	933 778
Annen kortsiktig gjeld		22 286	11 238
Sum kortsiktig gjeld		1 563 026	1 271 592
Sum gjeld		7 005 041	7 232 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 688 887	13 916 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510014

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 954 947	1 859 395
Sum inntekter		1 954 947	1 859 395
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	352 051	352 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		63 279	221 675
Sum kostnader		415 330	573 717
Driftsresultat		1 539 617	1 285 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 843	40 067
Annen renteinntekt		6 238	53
Sum finansinntekter		75 081	40 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 783	14 991
Annen rentekostnad		172 472	113 657
Sum finanskostnader		176 255	128 648
Netto finans		-101 174	-88 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 443	1 197 150
Skattekostnad	2	316 455	263 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 988	933 778
Årsresultat		1 121 988	933 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 988	933 778
Totalresultat		1 121 988	933 778



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 492 644	10 844 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		10 492 644	10 844 695

Sum anleggsmidler

		10 492 644	10 844 695
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 581 835	2 516 597
Sum fordringer		2 581 835	2 516 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 408	555 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 408	555 388

Sum omløpsmidler

		3 196 243	3 071 985
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		13 688 887	13 916 680
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 847	6 683 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	317 015	336 241
Sum avsetninger for forpliktelser		317 015	336 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	5 125 000	5 625 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		5 442 015	5 961 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 532
Betalbar skatt	2	335 680	278 726
Skyldige offentlige avgifter		80 735	35 318
Utbytte	4	1 121 988	933 778
Annen kortsiktig gjeld		22 286	11 238
Sum kortsiktig gjeld		1 563 026	1 271 592
Sum gjeld		7 005 041	7 232 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 688 887	13 916 680



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kirkøy Eiendom
AS

Org.nr.:990 769 125



Kirkøy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Husleieinntekt		1 954 947	1 859 395
Sum driftsinntekt		1 954 947	1 859 395
Avskrivning	1	352 051	352 042
Annen driftskostnad		63 279	221 675
Sum driftskostnad		415 330	573 717
Driftsresultat		1 539 617	1 285 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 843	40 067
Annen renteinntekt		6 238	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 783	-14 991
Annen rentekostnad		-172 472	-113 657
Resultat før skatt		1 438 443	1 197 150
Skattekostnad	2	316 455	263 372
Årsresultat		1 121 988	933 778



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 492 644	10 844 695
Sum varige driftsmidler		10 492 644	10 844 695
Sum anleggsmidler		10 492 644	10 844 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 581 835	2 516 597
Sum fordringer		2 581 835	2 516 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 408	555 388
Sum omløpsmidler		3 196 243	3 071 985
SUM EIENDELER		13 688 887	13 916 680



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 847	6 683 847
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	317 015	336 241
Sum avsetning for forpliktelser		317 015	336 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	5 125 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 000	5 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 532
Betalbar skatt	2	335 680	278 726
Skyldige offentlige avgifter		80 735	35 318
Utbytte	4	1 121 988	933 778
Annen kortsiktig gjeld		22 286	11 238
Sum kortsiktig gjeld		1 563 026	1 271 592
Sum gjeld		7 005 041	7 232 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 688 887	13 916 680

Oslo, 14.06.2023

Morten Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 264 331
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 264 331
Akkumulerte avskrivninger	4 771 687
Bokført verdi 31.12.2022	10 492 644
Årets avskrivninger	352 051

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 440 977	1 528 370	87 393
Netto midlertidig forskjeller	1 440 977	1 528 370	87 393
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 440 977	1 528 370	87 393
Utsatt skatt (22 %)	317 015	336 241	19 226
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	317 015	336 241	19 226

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 438 443	1 197 150
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 393	69 788
Skattepliktig inntekt	1 525 824	1 266 938

Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	335 680	278 726
Betalbar skatt i balansen	335 680	278 726

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	335 681	278 726
Sum betalbar skatt	335 681	278 726
Endring i utsatt skatt	-19 226	-15 354
Årets skattekostnad (-inntekt)	316 455	263 372



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 125 000	5 625 000
Sum	5 125 000	5 625 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 492 644	10 844 695
Sum	10 492 644	10 844 695

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 569 233	2 504 173	1 121 988	933 778
Sum	2 569 233	2 504 173	1 121 988	933 778

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 100	100%
Sum	1 100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 847
Årets resultat	0	0	1 121 988	1 121 988
Avsatt utbytte	0	0	-1 121 988	-1 121 988
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 847



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 000	3 125 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Alexander Steenstrup

f6420cc9-5160-4cc8-a0f1-c0893b58884a - 2023-06-14 16:41:37 UTC +03:00
BankID - 434c2ee0-2c90-4859-8716-f6b217ff8df1 - NO

Morten Steenstrup

d77e15d0-70e9-4989-b171-bd59e5382839 - 2023-06-14 17:54:21 UTC +03:00
BankID - 7aabc54e-1400-421a-9a91-83ef22084352 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/231ee75c-06f2-4b17-858e-154ad76d3206>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Kirkøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-14 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.