



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 713 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 9A  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 856	22 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 856</b>	<b>22 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 856</b>	<b>-22 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 661	20 047
Annen finansinntekt		304 779	75 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 440</b>	<b>95 180</b>
Annen rentekostnad		13	
Annen finanskostnad		2 035	1 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048</b>	<b>1 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308 393</b>	<b>93 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 537</b>	<b>70 998</b>
Skattekostnad		3 248	5 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 288</b>	<b>65 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 289</b>	<b>65 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		259 289	65 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 289</b>	<b>65 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 655 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 655 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		743 758	999 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>743 758</b>	<b>999 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 757	24 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 757</b>	<b>24 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 515</b>	<b>2 524 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 515</b>	<b>2 889 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 653 233	2 393 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 233</b>	<b>2 393 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 683 233</b>	<b>2 423 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 248	5 899
Annen kortsiktig gjeld		153 034	459 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 282</b>	<b>465 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 282</b>	<b>465 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 515</b>	<b>2 889 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 713 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 9A  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 713 622  
VS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 856	22 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 856</b>	<b>22 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 856</b>	<b>-22 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 661	20 047
Annen finansinntekt		304 779	75 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 440</b>	<b>95 180</b>
Annen rentekostnad		13	
Annen finanskostnad		2 035	1 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048</b>	<b>1 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308 393</b>	<b>93 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 537</b>	<b>70 998</b>
Skattekostnad		3 248	5 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 289</b>	<b>65 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 289</b>	<b>65 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		259 289	65 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 289</b>	<b>65 099</b>



Organisasjonsnr: 916 713 622  
VS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 655 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 655 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		743 758	999 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>743 758</b>	<b>999 829</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 757	24 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 757</b>	<b>24 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 515</b>	<b>2 524 082</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 515</b>	<b>2 889 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 653 233	2 393 944
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 653 233	2 393 944
Sum egenkapital	2 683 233	2 423 944
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 248	5 899
Annen kortsiktig gjeld	153 034	459 239
Sum kortsiktig gjeld	156 282	465 138
Sum gjeld	156 282	465 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 839 515	2 889 082



Organisasjonsnr: 916 713 622  
VS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

2



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
350000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022  
VS UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(45 856)	(22 938)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(45 856)</u>	<u>(22 938)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(45 856)</u>	<u>(22 938)</u>
Annen renteinntekt		5 661	20 047
Annen finansinntekt		304 779	75 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>310 440</u>	<u>95 180</u>
Annen rentekostnad		(13)	0
Annen finanskostnad		(2 035)	(1 244)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(2 048)</u>	<u>(1 244)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>308 393</u>	<u>93 936</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>262 537</u>	<u>70 998</u>
Skattekostnad	2	(3 248)	(5 899)
<b>Årsresultat</b>		<u>259 289</u>	<u>65 099</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		259 289	65 099
<b>Sum</b>		<u>259 289</u>	<u>65 099</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022  
VS UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 655 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 655 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	743 758	999 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>743 758</b>	<b>999 829</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 757	24 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 757</b>	<b>24 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 515</b>	<b>2 524 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 839 515</b>	<b>2 889 082</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022  
VS UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 653 233	2 393 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 233</b>	<b>2 393 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 683 233</b>	<b>2 423 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 248	5 899
Annen kortsiktig gjeld		153 034	459 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 282</b>	<b>465 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 282</b>	<b>465 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 839 515</b>	<b>2 889 082</b>

Kristiansund 4 juni 2023

  
Brede Skogsholm Foranes  
Styrets leder

  
Pål Erik Forsnes  
Styremedlem



## VS Utvikling AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

#### Eiendeler

Eiendeler ment til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler avskrives lineært over forventet levetid og vurderes til det laveste av avskrevet verdi og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for påregnelige tap. Øvrige omløpsmidler er ført opp til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Utsatt skattefordel er ikke bokført som følge av unntaksregel for små foretak.

#### Valuta

Balansførte eiendeler, fordringer og gjeld i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekter tas til inntekt når disse er opptjent. Dersom fakturering ikke gjennomføres i samme takt foretas det periodiseringer i regnskapet for at dette skal vise riktig inntekt.

#### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt Covid-19.



## Note 1 – Antall ansatte og ytelser til ledende personer

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Lønninger, feriepenger og provisjon	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Reversert tidligere års lønnsavsetning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtg</b>

Styreleder og daglig leder	0	0
----------------------------	---	---

Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.

Pr årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller styret særskilte vederlag ved eventuelt opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke etablert noen ordning for obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke kommer inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022.



## Note 2 – Skatter

	2022
Resultat før skattekostnad	262.537
Permanente forskjeller	-247.774
Midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14.763</b>
Nominell skattesats	22%
<b>Betalbar inntektsskatt</b>	<b>3.248</b>
Midlertidige forskjeller i driftsmidler	0
Midlertidige forskjeller i fordringer	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel balanseført	0
Utsatt skatt/(Skattefordel) endring	0
	22%

Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

## Note 3 – Tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene PR Eiendomsutvikling AS som ble stiftet i 2021. Kostpris og bokført verdi av aksjene er kr 15.000,-. Selskapet har ytt lån til PR Eiendomsutvikling med kr 1.150.000,-.

## Note 4 – Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte instrumenter	743.758	743.758	1.060.879



**Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l**

Av likvide midler er kr 0 bundne midler på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr årsskiftet er på kr 0.

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12	30.000	2.393.944	2.423.944
Årets resultat	0	259.289	259.289
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2.653.233</b>	<b>2.683.233</b>