



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 747 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	Eivindvikvegen 1084 5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nyhammer Laila Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 899	813 232
Sum inntekter		1 116 899	813 232
Kostnader			
Varekostnad		138 870	
Lønnskostnad	1	83 264	37 091
Avskrivninger	2	265 000	239 053
Annen driftskostnad		483 881	455 389
Sum kostnader		971 015	731 533
Driftsresultat		145 884	81 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 000	619 000
Annen finansinntekt		36 251	4 516
Sum finansinntekter		534 251	623 516
Annan rentekostnad		250 082	241 724
Sum finanskostnader		250 082	241 724
Netto finans		284 169	381 792
Resultat før skattekostnad		430 053	463 491
Skattekostnad på resultat	3	94 691	101 968
Årsresultat	4	335 362	361 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 362	361 523
Totalresultat		335 362	361 523
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		335 362	361 523
Sum overføringer og disponeringar	4	335 362	361 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	33 663	11 103
Sum immaterielle egedelar		33 663	11 103
Varige driftsmiddel			
Bygninger, tomter m.m	2	6 960 670	7 212 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	58 000
Sum varige driftsmiddel	2	7 005 670	7 270 670
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	8 500 000	8 500 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investering i aksjer			134 600
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500 000	8 634 600
Sum anleggsmiddel		15 539 333	15 916 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 640	
Andre kortsiktige fordringer		38 663	23 497
Konsernkrav		498 000	619 000
Sum krav	6	538 303	642 497
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 514	159 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 514	159 350
Sum omløpsmiddel		565 817	801 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		16 105 150	16 718 220
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 000 000	6 300 000
Sum innskoten eigenkapital		6 000 000	6 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		356 458	21 096
Sum opptent eigenkapital		356 458	21 096
Sum eigenkapital	4	6 356 458	6 321 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 031 932	3 206 940
Langsiktig konserngjeld	6	5 112 237	5 794 469
Sum anna langsiktig gjeld		8 144 169	9 001 409
Sum langsiktig gjeld		8 144 169	9 001 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 503	66 893
Betalbar skatt	3	117 251	15 361
Skyldig offentlige avgifter		4 621	1 362
Annen kortsiktig gjeld		1 466 148	1 312 099
Sum kortsiktig gjeld		1 604 523	1 395 715
Sum gjeld		9 748 692	10 397 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 105 150	16 718 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533346

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Eivindvikvegen 1084
5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nyhammer Laila Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 899	813 232
Sum inntekter		1 116 899	813 232
Kostnader			
Varekostnad		138 870	
Lønnskostnad	1	83 264	37 091
Avskrivninger	2	265 000	239 053
Annen driftskostnad		483 881	455 389
Sum kostnader		971 015	731 533
Driftsresultat		145 884	81 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 000	619 000
Annen finansinntekt		36 251	4 516
Sum finansinntekter		534 251	623 516
Annan rentekostnad		250 082	241 724
Sum finanskostnader		250 082	241 724
Netto finans		284 169	381 792
Resultat før skattekostnad		430 053	463 491
Skattekostnad på resultat	3	94 691	101 968
Årsresultat	4	335 362	361 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 362	361 523
Totalresultat		335 362	361 523
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		335 362	361 523
Sum overføringer og disponeringar	4	335 362	361 523



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	33 663	11 103
Sum immaterielle egedelar		33 663	11 103
Varige driftsmiddel			
Bygninger, tomter m.m	2	6 960 670	7 212 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 000	58 000
Sum varige driftsmiddel	2	7 005 670	7 270 670
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	8 500 000	8 500 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investering i aksjer			134 600
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500 000	8 634 600
Sum anleggsmiddel		15 539 333	15 916 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 640	
Andre kortsiktige fordringer		38 663	23 497
Konsernkrav		498 000	619 000
Sum krav	6	538 303	642 497
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 514	159 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 514	159 350
Sum omløpsmiddel		565 817	801 847
SUM EIGEDELAR		16 105 150	16 718 220



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 8	6 000 000	6 300 000
Sum innskoten eigenkapital		6 000 000	6 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		356 458	21 096
Sum opptent eigenkapital		356 458	21 096

Sum eigenkapital	4	6 356 458	6 321 096
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 031 932	3 206 940
Langsiktig konserngjeld	6	5 112 237	5 794 469
Sum anna langsiktig gjeld		8 144 169	9 001 409

Sum langsiktig gjeld		8 144 169	9 001 409
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 503	66 893
Betalbar skatt	3	117 251	15 361
Skyldig offentlige avgifter		4 621	1 362
Annen kortsiktig gjeld		1 466 148	1 312 099
Sum kortsiktig gjeld		1 604 523	1 395 715

Sum gjeld		9 748 692	10 397 124
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 105 150	16 718 220
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.




 BankID Signing
Rune Håvåg
2025-06-10

 BankID Signing
Rudi Haveland
2025-06-10

 BankID Signing
Jarl Mictun
2025-06-10

 BankID Signing
Una Prestegaard
2025-06-10

 BankID Signing
Margrethe Thune Trædal
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Eivindvik Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 747 084



Resultatregnskap			
Eivindvik Kontorbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 116 899	813 232
Sum driftsinntekter		1 116 899	813 232
Varekostnad		138 870	0
Lønnskostnad	1	83 264	37 091
Avskrivninger	2	265 000	239 053
Annen driftskostnad		483 881	455 389
Sum driftskostnader		971 015	731 533
Driftsresultat		145 884	81 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 000	619 000
Annen finansinntekt		36 251	4 516
Annen rentekostnad		250 082	241 724
Resultat av finansposter		284 169	381 792
Resultat før skattekostnad		430 053	463 491
Skattekostnad på resultat	3	94 691	101 968
Årsresultat	4	335 362	361 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 362	361 523
Sum overføringer	4	335 362	361 523
Eivindvik Kontorbygg AS		Side 2	



Balanse			
Eivindvik Kontorbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 663	11 103
Sum immaterielle eiendeler		33 663	11 103
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.m	2	6 960 670	7 212 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	58 000
Sum varige driftsmidler	2	7 005 670	7 270 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 500 000	8 500 000
Investering i aksjer		0	134 600
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 634 600
Sum anleggsmidler		15 539 333	15 916 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 640	0
Andre kortsiktige fordringer		38 663	23 497
Konsernfordringer		498 000	619 000
Sum fordringer	6	538 303	642 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 514	159 350
Sum omløpsmidler		565 817	801 847
Sum eiendeler		16 105 150	16 718 220
Eivindvik Kontorbygg AS		Side 3	



Balanse			
Eivindvik Kontorbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 000 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 458	21 096
Sum opptjent egenkapital		356 458	21 096
Sum egenkapital	4	6 356 458	6 321 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 031 932	3 206 940
Langsiktig konserngjeld	6	5 112 237	5 794 469
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 169	9 001 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 503	66 893
Betalbar skatt	3	117 251	15 361
Skyldig offentlige avgifter		4 621	1 362
Annen kortsiktig gjeld		1 466 148	1 312 099
Sum kortsiktig gjeld		1 604 523	1 395 715
Sum gjeld		9 748 692	10 397 124
Sum egenkapital og gjeld		16 105 150	16 718 220



Balanse		
Eivindvik Kontorbygg AS		
Eivindvik, 10.06.2025 Styret i Eivindvik Kontorbygg AS		
<hr/> Rune Håvåg styremedlem	<hr/> Rudi Haveland styremedlem	<hr/> Una Prestegaard styremedlem/daglig leder
<hr/> Jarl Midtun styreleder		<hr/> Margrethe Thune Trædal styremedlem
Eivindvik Kontorbygg AS		Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	74 940	33 538
Arbeidsgiveravgift	8 324	3 552
Sum	83 264	37 091

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 722 132	167 862	7 889 994
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 722 132	167 862	7 889 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	761 462	122 862	884 324
= Bokført verdi 31.12.24	6 960 670	45 000	7 005 670
Årets ordinære avskrivninger	252 000	13 000	265 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	94 691	101 968
Skattekostnad ordinært resultat	94 691	101 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 053	463 491
Permanente forskjeller	360	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 546	68 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-462 542
Skattepliktig inntekt	532 959	69 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 691	-120 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 560	136 180
Sum betalbar skatt i balansen	117 251	15 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-153 016	-50 470	102 546
Sum	-153 016	-50 470	102 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 016	-50 470	102 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 663	-11 103	22 560



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 300 000	0	0	21 096	6 321 096
Årets resultat				335 362	335 362
Emisjon 2023 , ikke registrert	-300 000		0	0	-300 000
Pr 31.12.2024	6 000 000	0	0	356 458	6 356 458

Det var en planlagt emisjon i 2023, som ikke ble gjennomført. Derav endring i aksjekapital.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Eivindvik Brygge AS	Gulen	100 %	1 139 505	431 673
Sum			1 139 505	431 673
Sum verdipapirer			1 139 505	431 673

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	498 000	619 000
Sum	498 000	619 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 112 237	5 794 469
Sum	5 112 237	5 794 469

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 066.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eivindvik Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	1,0	6 000 000
Sum	6 000 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivindvik Bulyst As	1 890 000	31,5	31,5
Jirebe As	1 512 000	25,2	25,2
Høyland Svenolai	945 000	15,8	15,8
Bøe Maike Norman	297 000	5,0	5,0
Nyhammer Laila Solbjørg	270 000	4,5	4,5
Magnar Midtun	250 000	4,2	4,2
Rudi Haveland	250 000	4,2	4,2
Atle Håvåg	243 000	4,0	4,0
Bente Stendal	243 000	4,0	4,0
Farmen As	100 000	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	6 000 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 156 892

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 031 932. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 600 000.