



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS  
Forretningsadresse: 3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanchit Chatree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Leieinntekter                                |      |                 | 20 000         |
| Gevinst ved salg av næringseiendom           |      |                 | 545 247        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>565 247</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 167 790         | 241 096        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>167 790</b>  | <b>241 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-167 790</b> | <b>324 152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 960           | 5 209          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 960</b>    | <b>5 209</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 432             | 218            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>432</b>      | <b>218</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 528</b>    | <b>4 991</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-166 262</b> | <b>329 143</b> |
| Skattekostnad                                | 7    |                 | 59 131         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-166 262</b> | <b>270 011</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-166 262</b> | <b>270 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Annen egenkapital                            | 10   | -166 262        | 270 012        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-166 262</b> | <b>270 012</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020           | 2019           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                |                |
| Fast eiendom                                   | 6     | 272 996        | 272 996        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                |                |
| Bankinnskudd                                   | 9     | 386 953        | 612 344        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 10 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10    | 559 948        | 726 209        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>559 948</b> | <b>726 209</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>659 948</b> | <b>826 209</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  | 7           |                | 59 131         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |                | <b>59 131</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>59 131</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanchit Chattree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Leieinntekter                                |      |                 | 20 000         |
| Gevinst ved salg av næringsseiendom          |      |                 | 545 247        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>565 247</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 167 790         | 241 096        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>167 790</b>  | <b>241 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-167 790</b> | <b>324 152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 960           | 5 209          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 960</b>    | <b>5 209</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 432             | 218            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>432</b>      | <b>218</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 528</b>    | <b>4 991</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                |
| Skattekostnad                                | 7    | -166 262        | 329 143        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-166 262</b> | <b>270 011</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-166 262</b> | <b>270 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Annen egenkapital                            | 10   | -166 262        | 270 012        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-166 262</b> | <b>270 012</b> |



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020           | 2019           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                |                |
| Fast eiendom                                   | 6     | 272 996        | 272 996        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                |                |
| Bankinnskudd                                   | 9     | 386 953        | 612 344        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 10 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10    | 559 948        | 726 209        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>559 948</b> | <b>726 209</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>659 948</b> | <b>826 209</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |       |                |                |
| Betalbar skatt                                 | 7     |                | 59 131         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |       |                | <b>59 131</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |       | <b>0</b>       | <b>59 131</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |



Organisasjonsnr: 950 037 954  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 200.00             | 500.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Anne-Marie Kvikstad          | 50.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Bjørn Einar Engeseth         | 50.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Odd Ulsaker                  | 50.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Per Anders Engeseth          | 50.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 200.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 18000.00     | 22000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6000.00      | 6000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 24000.00     | 28000.00         |

Revisjonshonorar er inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap. Alle beløp ovenfor er eks. mva.

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TOFTE GLASS OG BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet. Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 18 000        | 22 000        |
| Andre tjenester                     | 6 000         | 6 000         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>24 000</b> | <b>28 000</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap. Alle beløp ovenfor er eks. mva.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 500,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Anne-Marie Kvikstad         | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Bjørn Einar Engeseth        | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Odd Ulsaker                 | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Per Anders Engeseth         | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Fast Eiendom   |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 272 996        |
| Tilgang i året                          | 0              |
| Avgang i året                           | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>272 996</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>272 996</b> |

## Note 7 - Skatt

|  | 2020             | 2019           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (166 262)        | 329 143        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                  | (60 365)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(166 262)</b> | <b>268 778</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                  | 59 131         |
| <b>Sum</b>   |                  | <b>59 131</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>0</b>         | <b>59 131</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                  | 59 131         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>59 131</b>  |



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>        | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0                 | (166 262)         | 166 262        |
| Netto forskjeller                                   | 0                 | (166 262)         | 166 262        |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0                 | 166 262           | (166 262)      |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 578

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000             | 726 209         | 826 209        |
| Årets resultat                |                     | (166 262)       | (166 262)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b>      | <b>559 948</b>  | <b>659 948</b> |



**Årsregnskap for 2020**

**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2020**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

|                                    | Note | 2020             | 2019           |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Leieinntekter                      |      | 0                | 20 000         |
| Gevinst ved salg av næringseiendom |      | 0                | 545 247        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>0</b>         | <b>565 247</b> |
| Annen driftskostnad                | 4    | 167 790          | 241 096        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>167 790</b>   | <b>241 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>(167 790)</b> | <b>324 152</b> |
| Renteinntekt                       |      | 1 960            | 5 209          |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>1 960</b>     | <b>5 209</b>   |
| Rentekostnad                       |      | 432              | 218            |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>432</b>       | <b>218</b>     |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>1 528</b>     | <b>4 991</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>(166 262)</b> | <b>329 143</b> |
| Skattekostnad                      | 7    | 0                | 59 131         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>(166 262)</b> | <b>270 012</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                  | 10   | (166 262)        | 270 012        |
| <b>Sum</b>                         |      | <b>(166 262)</b> | <b>270 012</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

|                                 | Note  | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>            |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |       |                |                |
| Fast eiendom                    | 6     | 272 996        | 272 996        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |       | <b>272 996</b> | <b>272 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |       |                |                |
| Bankinnskudd                    | 9     | 386 953        | 612 344        |
| <b>Sum likvider</b>             |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |       | <b>386 953</b> | <b>612 344</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |       | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                |                |
| Aksjekapital                    | 5, 10 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                |                |
| Annen egenkapital               | 10    | 559 948        | 726 209        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>559 948</b> | <b>726 209</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>659 948</b> | <b>826 209</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                |                |
| Betalbar skatt                  | 7     | 0              | 59 131         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>       | <b>59 131</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>0</b>       | <b>59 131</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |       | <b>659 948</b> | <b>885 340</b> |

Tofte, 20. april 2021  
For Tofte Glass & Bygg AS

Per Anders Engeseth  
styremedlem og daglig leder

Anne-Marie Kvikstad  
styrets leder

Odd Ulsaker  
styremedlem

Bjørn Einar Engeseth  
styremedlem



## Noter 2020

### TOFTE GLASS OG BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet. Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 18 000        | 22 000        |
| Andre tjenester                     | 6 000         | 6 000         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>24 000</b> | <b>28 000</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap. Alle beløp ovenfor er eks. mva.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 500,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Anne-Marie Kvikstad         | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Bjørn Einar Engeseth        | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Odd Ulsaker                 | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Per Anders Engeseth         | 50            | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Fast Eiendom   |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 272 996        |
| Tilgang i året                          | 0              |
| Avgang i året                           | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>272 996</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>272 996</b> |

## Note 7 - Skatt

|  | 2020             | 2019           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (166 262)        | 329 143        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                  | (60 365)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(166 262)</b> | <b>268 778</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                  | 59 131         |
| Sum  |                  | 59 131         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>0</b>         | <b>59 131</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                  | 59 131         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>59 131</b>  |



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (166 262)  | 166 262   |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (166 262)  | 166 262   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 166 262    | (166 262) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 578

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 726 209        | 826 209        |
| Årets resultat                |                | (166 262)      | (166 262)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>559 948</b> | <b>659 948</b> |



## Elektronisk signatur

|   |  |
|---|--|
| <p><i>Signert av</i><br/><b>Ulsaker, Odd</b></p> <p> <b>bankID</b></p>           | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i><br/>20.04.2021 14.01.20</p> <p><i>Signaturmetode</i><br/>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i><br/><b>Kvikstad, Anne Marie</b></p> <p> <b>bankID</b></p>   | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i><br/>22.04.2021 10.08.18</p> <p><i>Signaturmetode</i><br/>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i><br/><b>Engeseth, Per Anders</b></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i><br/>22.04.2021 10.23.39</p> <p><i>Signaturmetode</i><br/>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signert av</i><br/><b>Engeseth, Bjørn E</b></p> <p> <b>bankID</b></p>    | <p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i><br/>23.04.2021 10.25.41</p> <p><i>Signaturmetode</i><br/>Norwegian BankID</p> |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Tofte Glass og Bygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Glass og Bygg AS som viser et underskudd på kr 166 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor