



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 24 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 483 729	4 599 861
Sum inntekter		4 483 729	4 599 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2 498	13 249
Sum kostnader		2 498	13 249
Driftsresultat		4 481 231	4 586 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	546 415	818 845
Sum finanskostnader		546 415	818 845
Netto finans		-546 415	-818 845
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 816	3 767 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 659	828 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 157	2 938 859
Årsresultat	8	3 069 157	2 938 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 157	2 938 859
Totalresultat		3 069 157	2 938 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 162 880	2 099 771
Avsatt til annen egenkapital		906 277	839 088
Sum overføringer og disponeringer		3 069 157	2 938 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 820 824	72 438 061
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	72 438 061
Sum anleggsmidler		77 820 824	72 438 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		77 820 824	72 438 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	387 713	387 713
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 016 666	14 110 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 016 666	14 110 390
Sum egenkapital	8	48 983 751	48 077 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 973 691	3 718 075
Sum avsetninger for forpliktelser		3 973 691	3 718 075
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 973 691	3 718 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		305 580	209 723
Kortsiktig konserngjeld	4	24 557 803	20 432 789
Sum kortsiktig gjeld		24 863 383	20 642 512
Sum gjeld		28 837 073	24 360 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 820 824	72 438 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335297

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 24 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 483 729	4 599 861
Sum inntekter		4 483 729	4 599 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2 498	13 249
Sum kostnader		2 498	13 249
Driftsresultat		4 481 231	4 586 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	546 415	818 845
Sum finanskostnader		546 415	818 845
Netto finans		-546 415	-818 845
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 816	3 767 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 659	828 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 157	2 938 859
Årsresultat	8	3 069 157	2 938 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 157	2 938 859
Totalresultat		3 069 157	2 938 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 162 880	2 099 771
Avsatt til annen egenkapital		906 277	839 088
Sum overføringer og disponeringer		3 069 157	2 938 859



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	77 820 824	72 438 061
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	72 438 061
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		77 820 824	72 438 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		77 820 824	72 438 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	387 713	387 713
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 016 666	14 110 390
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 016 666	14 110 390
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	8	48 983 751	48 077 474
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 973 691	3 718 075
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		3 973 691	3 718 075
----------------------	--	------------------	------------------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 973 691	3 718 075
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	305 580	209 723
Kortsiktig konserngjeld	4 24 557 803	20 432 789
Sum kortsiktig gjeld	24 863 383	20 642 512
Sum gjeld	28 837 073	24 360 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 820 824	72 438 061



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	315675.00	1.23	387712.03

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	315675.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	315675.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

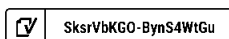


Årsregnskap 2020

Fredensborg 24 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 669 832






Resultatregnskap			
Fredensborg 24 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	4 483 729	4 599 861
Sum driftsinntekter		4 483 729	4 599 861
Annen driftskostnad	2, 3	2 498	13 249
Sum driftskostnader		2 498	13 249
Driftsresultat		4 481 231	4 586 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	546 415	818 845
Resultat av finansposter		-546 415	-818 845
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 816	3 767 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 659	828 908
Ordinært resultat		3 069 157	2 938 859
Årsresultat	8	3 069 157	2 938 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 162 880	2 099 771
Avsatt til annen egenkapital		906 277	839 088
Sum overføringer		3 069 157	2 938 859

Fredensborg 24 Næring AS


Side 2

 SkrsVbKGO-BynS4WtGu



Balanse			
Fredensborg 24 Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 820 824	72 438 061
Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	72 438 061
Sum anleggsmidler		77 820 824	72 438 061
Sum eiendeler		77 820 824	72 438 061

Fredensborg 24 Næring AS Side 3

 SkrsVbKGO-BynS4WtGu




Balanse			
Fredensborg 24 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	387 713	387 713
Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 016 666	14 110 390
Sum opptjent egenkapital		15 016 666	14 110 390
Sum egenkapital	8	48 983 751	48 077 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 973 691	3 718 075
Sum avsetning for forpliktelser		3 973 691	3 718 075
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		305 580	209 723
Konserngjeld	4	24 557 803	20 432 789
Sum kortsiktig gjeld		24 863 383	20 642 512
Sum gjeld		28 837 073	24 360 587
Sum egenkapital og gjeld		77 820 824	72 438 061

Oslo, 28.02.2021
Styret i Fredensborg 24 Næring AS

_____ Helge Krogsbøl styreleder	_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---------------------------------------	--

Fredensborg 24 Næring AS **Side 4**

 SkrsVbKGO-BynS4WtGu



Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

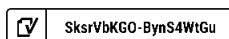
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo





Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020
Mottatt konsernbidrag	0
Sum fordringer	0

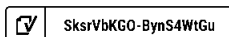
Gjeld	2020
Konsemintern gjeld	21 784 880
Avsatt konsernbidrag	2 772 923
Sum gjeld	24 557 803

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 820 824,-.

Note 5 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 438 061	72 438 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 382 763	5 382 763
= Anskaffelseskost 31.12.20	77 820 824	77 820 824
= Bokført verdi 31.12.20	77 820 824	77 820 824

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige





Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	610 043	592 243
Endring i utsatt skatt	255 616	236 665
Skattekostnad ordinært resultat	865 659	828 908
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 934 816	3 767 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 161 893	-1 075 753
Avgitt konsernbidrag	-2 772 923	-2 692 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	610 043	592 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-610 043	-592 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 062 232	16 900 339	-1 161 893
Sum	18 062 232	16 900 339	-1 161 893
Grunnlag for utsatt skatt	18 062 232	16 900 339	-1 161 893
Utsatt skatt (22 %)	3 973 691	3 718 075	-255 616



Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Note 7 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Fredensborg 24 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	315 675	1,2	387 712
Sum	315 675		387 712

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	315 675	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	387 713	33 579 372	14 110 390	48 077 474
Pr. 01.01.2020	387 713	33 579 372	14 110 390	48 077 474
Årets resultat			3 069 157	3 069 157
Konsernbidrag avgitt			-2 162 880	-2 162 880
Pr. 31.12.2020	387 713	33 579 372	15 016 666	48 983 751

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	SkrsVbKGO-BynS4WtGu
Document	Fredensborg 24 Næring AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:54:02 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:45:10 CET,IP address: 195.0.152.26

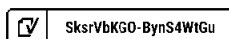
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:46:02 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:46:03 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:10:13 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:10:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborg 24 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg 24 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: GXFE7-UQ0AO-U6WGX-PVUXP-JGEVQ-E1VL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: GXFE7-UQ0AO-U6WGX-PVUXP-JGEVQ-ETVL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>