



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 916 079                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | FURUMOEN 51 AS                 |
| Forretningsadresse:  | Maurvegen 14<br>2230 SKOTTERUD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tom Wiggo Bjerknes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Leieinntekter  |      | 660 000         | 401 424         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>660 000</b>  | <b>401 424</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 154 700         | 154 780         |
| Annen driftskostnad  |      | 382 656         | 50 988          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>537 356</b>  | <b>205 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>122 644</b>  | <b>195 656</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 212 814         | 171 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>212 814</b>  | <b>171 934</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-212 814</b> | <b>-171 934</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -90 170         | 23 722          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 5 911 800        | 6 066 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 911 800</b> | <b>6 066 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | 100 000          | 100 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 211 800</b> | <b>6 366 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 245 000          | 274 108          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>245 000</b>   | <b>274 108</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 213 111          | 365 233          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>213 111</b>   | <b>365 233</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>458 111</b>   | <b>639 341</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 669 911</b> | <b>7 005 841</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 253 588          | 163 418          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-253 588</b>  | <b>-163 418</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-153 588</b>  | <b>-63 418</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 458 342        | 4 708 338        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 350 000        | 2 350 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 808 342</b> | <b>7 058 338</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 808 342</b> | <b>7 058 338</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 15 157           | 10 921           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 157</b>    | <b>10 921</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 823 499</b> | <b>7 069 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 669 911</b> | <b>7 005 841</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    |             | 4 458 342        | 4 708 338        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMOEN 51 AS  
Forretningsadresse: Maurvegen 14  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Wiggo Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 924 916 079  
FURUMOEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Leieinntekter  |             | 660 000         | 401 424         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>660 000</b>  | <b>401 424</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 154 700         | 154 780         |
| Annen driftskostnad  |             | 382 656         | 50 988          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>537 356</b>  | <b>205 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>122 644</b>  | <b>195 656</b>  |
| Annen rentekostnad   |             | 212 814         | 171 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>212 814</b>  | <b>171 934</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-212 814</b> | <b>-171 934</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -90 170         | 23 722          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-90 170</b>  | <b>23 722</b>   |



Organisasjonsnr: 924 916 079  
FURUMOEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 5 911 800        | 6 066 500        |
|  | <b>5 911 800</b> | <b>6 066 500</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Lån til foretak i samme konsern  
Sum finansielle anleggsmidler

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 100 000        | 100 000        |
|  | 200 000        | 200 000        |
|  | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

Sum anleggsmidler **6 211 800** **6 366 500**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Sum fordringer

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 245 000        | 274 108        |
|  | <b>245 000</b> | <b>274 108</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 213 111        | 365 233        |
|  | <b>213 111</b> | <b>365 233</b> |

Sum omløpsmidler **458 111** **639 341**

SUM EIENDELER **6 669 911** **7 005 841**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 100 000        | 100 000        |
|  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 253 588         | 163 418         |
|  | <b>-253 588</b> | <b>-163 418</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-153 588</b>  | <b>-63 418</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 458 342        | 4 708 338        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 350 000        | 2 350 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 808 342</b> | <b>7 058 338</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 808 342</b> | <b>7 058 338</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 157           | 10 921           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>15 157</b>    | <b>10 921</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 823 499</b> | <b>7 069 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 669 911</b> | <b>7 005 841</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4 458 342        | 4 708 338        |



Organisasjonsnr: 924 916 079  
FURUMOEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**