



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 775	
Annen driftsinntekt		504 756	443 379
Sum inntekter		660 531	443 379
Kostnader			
Varekostnad		25 191	20 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		40 864	30 199
Sum kostnader		107 447	91 968
Driftsresultat		553 084	351 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt		1 142	721
Sum finansinntekter		1 292	721
Annen rentekostnad			-1
Sum finanskostnader			-1
Netto finans		1 292	722
Ordinært resultat før skattekostnad		554 376	352 133
Skattekostnad på resultat	2	121 940	77 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 436	274 663
Årsresultat		432 436	274 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 436	274 663
Totalresultat		432 436	274 663
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		432 436	274 663
Sum overføringer og disponeringer		432 436	274 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 211	
Sum immaterielle eiendeler		2 211	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 993 903	1 032 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 993 903	1 032 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		1 996 114	1 532 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 474
Andre kortsiktige fordringer		14 852	14 549
Sum fordringer		14 852	40 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 790	865 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 790	865 183
Sum omløpsmidler		955 642	905 206
SUM EIENDELER		2 951 756	2 438 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		33 834	33 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 903	2 190 467
Sum opptjent egenkapital		2 622 903	2 190 467
Sum egenkapital		2 656 737	2 224 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 090
Sum avsetninger for forpliktelser			1 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 852	15 793
Betalbar skatt	2	125 241	80 331
Skyldig offentlige avgifter		154 926	104 346
Kortsiktig konserngjeld			12 323
Sum kortsiktig gjeld		295 019	212 793
Sum gjeld		295 019	213 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 756	2 438 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døkken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 775	
Annen driftsinntekt		504 756	443 379
Sum inntekter		660 531	443 379
Kostnader			
Varekostnad		25 191	20 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 864	30 199
Annen driftskostnad		40 864	30 199
Sum kostnader		107 447	91 968
Driftsresultat		553 084	351 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt		1 142	721
Sum finansinntekter		1 292	721
Annen rentekostnad			-1
Sum finanskostnader			-1
Netto finans		1 292	722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		554 376	352 133
Skattekostnad på resultat	2	121 940	77 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 436	274 663
Årsresultat		432 436	274 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 436	274 663
Totalresultat		432 436	274 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 436	274 663
Sum overføringer og disponeringer		432 436	274 663





Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 211	
Sum immaterielle eiendeler		2 211	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 993 903	1 032 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 993 903	1 032 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		1 996 114	1 532 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 474
Andre kortsiktige fordringer		14 852	14 549
Sum fordringer		14 852	40 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 790	865 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 790	865 183
Sum omløpsmidler		955 642	905 206
SUM EIENDELER		2 951 756	2 438 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 834	3 834



Sum innskutt egenkapital	33 834	33 834
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 622 903	2 190 467
Sum opptjent egenkapital	2 622 903	2 190 467
Sum egenkapital	2 656 737	2 224 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	1 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 090
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 852	15 793
Betalbar skatt	125 241	80 331
Skyldig offentlige avgifter	154 926	104 346
Kortsiktig konserngjeld		12 323
Sum kortsiktig gjeld	295 019	212 793
Sum gjeld	295 019	213 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 951 756	2 438 184



Organisasjonsnr: 912 253 104
DOKKA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dokka Entreprenør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 253 104



Resultatregnskap

Dokka Entreprenør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		155 775	0
Annen driftsinntekt		504 756	443 379
Sum driftsinntekter		660 531	443 379
Varekostnad		25 191	20 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 392	41 390
Annen driftskostnad		40 864	30 199
Sum driftskostnader		107 447	91 968
Driftsresultat		553 084	351 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Annen finansinntekt		1 142	721
Annen rentekostnad		0	-1
Resultat av finansposter		1 292	722
Resultat før skattekostnad		554 376	352 133
Skattekostnad på resultat	2	121 940	77 470
Årsresultat		432 436	274 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 436	274 663
Sum overføringer		432 436	274 663



Balanse

Dokka Entreprenør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 211	0
Sum immaterielle eiendeler		2 211	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 993 903	1 032 978
Sum varige driftsmidler	1	1 993 903	1 032 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		1 996 114	1 532 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 474
Andre kortsiktige fordringer		14 852	14 549
Sum fordringer		14 852	40 023
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 790	865 183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		940 790	865 183
Sum omløpsmidler		955 642	905 206
Sum eiendeler		2 951 756	2 438 184



Balanse

Dokka Entreprenør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 834	3 834
Sum innskutt egenkapital		33 834	33 834
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 622 903	2 190 467
Sum opptjent egenkapital		2 622 903	2 190 467
Sum egenkapital		2 656 737	2 224 301
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	1 090
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 090
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 852	15 793
Betalbar skatt	2	125 241	80 331
Skyldig offentlige avgifter		154 926	104 346
Kortsiktig konserngjeld		0	12 323
Sum kortsiktig gjeld		295 019	212 793
Sum gjeld		295 019	213 883
Sum egenkapital og gjeld		2 951 756	2 438 184

Dokka, 10.03.2023
Styret i Dokka Entreprenør Eiendom AS


Henny Tourunen Ringvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 034 810	350 000	1 384 810
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 034 810	350 000	1 384 810
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-310 442		-310 442
Årets ordinære avskrivninger	41 392		41 392
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-269 050		-269 050
Bokført verdi 01.01.2022	724 368	350 000	1 074 368
Tilgang i året	0	1 002 317	
Årets avskrivning og nedskrivning	41 392		41 392
Bokført verdi 31.12.2022	682 976	1 034 810	1 717 786
Økonomisk levetid	25 år		



Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 241	80 331
Endring i utsatt skatt	-3 301	-2 861
Skattekostnad ordinært resultat	121 940	77 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 376	352 133
Permanente forskjeller	-101	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 003	13 007
Skattepliktig inntekt	569 278	365 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 241	80 331
Sum betalbar skatt i balansen	125 241	80 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 050	4 953	15 003
Sum	-10 050	4 953	15 003
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 050	4 953	15 003
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 211	1 090	3 301