



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 276	830 764
Sum inntekter		858 276	830 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 457	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5	724 377	943 850
Sum kostnader		781 835	973 516
Driftsresultat		76 441	-142 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 141	706
Sum finansinntekter		8 141	706
Annen rentekostnad	9	65 398	30 622
Sum finanskostnader		65 398	30 622
Netto finans		-57 257	-29 916
Ordinært resultat før skattekostnad		19 185	-172 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 185	-172 668
Årsresultat	1	19 184	-172 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	19 184	-172 668
Sum overføringer og disponeringer		19 184	-172 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	2 522 057	2 522 057
Sum varige driftsmidler		2 522 057	2 522 057
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95	3 781
Andre fordringer		27 190	35
Sum fordringer		27 285	3 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 043	45 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 043	45 999
Sum omløpsmidler		1 008 328	49 815
SUM EIENDELER		3 530 385	2 571 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 135	249 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		269 135	249 951
Sum egenkapital	8	270 935	251 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 966 070	2 034 617
Øvrig langsiktig gjeld	10	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 216 820	2 285 367
Sum langsiktig gjeld		3 216 820	2 285 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 899	34 754
Skyldige offentlige avgifter		5 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 607	0
Sum kortsiktig gjeld		42 630	34 754
Sum gjeld		3 259 450	2 320 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 385	2 571 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374914

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 276	830 764
Sum inntekter		858 276	830 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 457	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5	724 377	943 850
Sum kostnader		781 835	973 516
Driftsresultat		76 441	-142 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 141	706
Sum finansinntekter		8 141	706
Annen rentekostnad	9	65 398	30 622
Sum finanskostnader		65 398	30 622
Netto finans		-57 257	-29 916
Ordinært resultat før skattekostnad		19 185	-172 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 185	-172 668
Årsresultat	1	19 184	-172 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	19 184	-172 668
Sum overføringer og disponeringer		19 184	-172 668



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	2 522 057	2 522 057
Sum varige driftsmidler		2 522 057	2 522 057
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95	3 781
Andre fordringer		27 190	35
Sum fordringer		27 285	3 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 043	45 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 043	45 999
Sum omløpsmidler		1 008 328	49 815
SUM EIENDELER		3 530 385	2 571 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 135	249 951
Sum opptjent egenkapital		269 135	249 951
Sum egenkapital	8	270 935	251 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 966 070	2 034 617



Øvrig langsiktig gjeld	10	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 216 820	2 285 367
Sum langsiktig gjeld		3 216 820	2 285 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 899	34 754
Skyldige offentlige avgifter		5 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 607	0
Sum kortsiktig gjeld		42 630	34 754
Sum gjeld		3 259 450	2 320 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 385	2 571 871



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Granlia II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		704 808	683 856	704 800	826 400
Kabel TV avgift		139 968	132 408	140 000	107 800
Andre driftsinntekter		13 500	14 500	12 000	12 000
Sum inntekter		858 276	830 764	856 800	946 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	24 457	3 666	35 700	29 800
Styrehonorar		33 000	26 000	30 000	33 000
Energi og strøm		12 773	15 368	16 000	16 000
Vedlikehold	3	218 376	395 329	85 000	50 000
Revisjonshonorar		6 700	6 213	6 200	6 700
Forretningsførerhonorar		64 647	62 484	64 700	66 800
Andre konsulenttjenester		9 425	27 900	2 000	5 000
Kabel-TV		107 779	136 733	140 000	107 800
Kontigent boligbyggelag		5 400	3 600	5 400	5 400
Forsikringer		43 344	39 440	44 100	86 100
Kommunale avgifter	4	186 919	179 352	183 700	194 000
Snøbrøyting		59 382	69 875	60 000	50 000
Andre driftskostnader	5	9 632	7 556	9 400	8 000
Sum kostnader		781 835	973 516	682 200	658 600
Driftsresultat		76 441	-142 752	174 600	287 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 141	706	400	4 000
Rentekostnad	9	65 398	30 622	43 800	131 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-57 257	-29 916	-43 400	-127 300
Årsresultat	1	19 184	-172 668	131 200	160 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	19 184	-172 668	131 200	160 300
Sum overføringer og disponeringer		19 184	-172 668	131 200	160 300



Balanse pr. 31.12.22 Granlia II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	532 905	532 905
Bygninger	7, 9	1 989 152	1 989 152
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95	3 781
Andre fordringer		27 190	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		981 043	45 999
Sum omløpsmidler		1 008 328	49 815
SUM EIENDELER		3 530 385	2 571 871

Granlia II Borettslag - Organisasjonsnr. 948919796



Balanse pr. 31.12.22 Granlia II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		269 135	249 951
Sum egenkapital	8	270 935	251 751
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 966 070	2 034 617
Borettsinnskudd	10	232 200	232 200
Garasje innskudd		18 550	18 550
Sum langsiktig gjeld		3 216 820	2 285 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 899	34 754
Skyldig til off. myndigheter		5 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 607	0
Sum kortsiktig gjeld		42 630	34 754
Sum gjeld		3 259 450	2 320 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 385	2 571 871

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Sindre Hestad Skiri
Styreleder

Lars Petter Orset
Styremedlem

Håvard Sylte
Styremedlem



Noter Granlia II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	15 061	305 677
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 184	-172 668
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	931 453	-117 948
B. Årets endring disponible midler	950 637	-290 616
C. Disponible midler 31.12	965 698	15 061

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	15 750	0
5150 Opptjente feriepenger	1 607	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 874	3 666
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	227	0
Sum	24 457	3 666

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter Granlia II Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	21 941	376 967
6603 Vedlikehold elektro	0	18 362
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	900	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	185 535	0
Sum	218 376	395 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	110 071	104 648
7761 Eiendomsskatt	76 848	74 704
Sum	186 919	179 352

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6440 Leie av container, transportmidler	0	3 921
6500 Verktøy og redskaper	5 495	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	599	299
6800 Kontorrekvisita	0	44
6825 Kopiering	65	81
6940 Porto	722	684
7000 Drivstoff	138	0
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 988	1 902
Sum	9 632	7 556

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 209 270,-.
Tomt til parkeringsplass er kjøpt i 2012 for kr 323 635



Noter Granlia II Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Etterisolering	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 112	48 681	1 129 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Anskaffelsesår :	1968	1996	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Tomt kjøpt i 1987 er overført til konto tomter - se egen note

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	18	100	1 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	249 951
+/- Årets resultat	19 184
Opptjent egenkapital pr. 31.12	269 135
Sum egenkapital pr. 31.12	270 935



Noter Granlia II Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte tak/ refinansisering lån male bygg	Male bygningssmassen/skift tak uteboder	Parkeringsplass 2014/Vannlekkasje
Lånenummer:	39562	38078	33693
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2022	2019
Rentesats:	4.26 %	3.91 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	14.11.2022	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 060 001	200 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 034 617
Avdrag i perioden:	10 600	200 000	117 948
Opptak i perioden:	1 060 001	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 049 401	0	1 916 669
Saldo 5 år frem i tid:	837 401	0	1 326 925

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 198 270,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 522 057,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	232 200
Sum borettsinnskudd	232 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia II Borettslag

Styreleder	Sindre Hestad Skiri (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Lars Petter Orset (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Håvard Sylte (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granlia II Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Granlia II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor