



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 981	116 541
Sum inntekter		94 981	116 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			32 855
Annen driftskostnad		174 106	636 314
Sum kostnader		174 106	669 169
Driftsresultat		-79 125	-552 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	1
Annen finansinntekt		2 310	2 444
Sum finansinntekter		2 567	2 445
Annen rentekostnad			37 502
Sum finanskostnader			37 502
Netto finans		2 567	-35 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 558	-587 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 558	-587 685
Årsresultat		-76 558	-587 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 558	-587 685
Totalresultat		-76 558	-587 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-581 933
Avsatt til annen egenkapital		-76 558	-5 752
Sum overføringer og disponeringer		-76 558	-587 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 582	15 125
Sum fordringer		15 582	15 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 968	
Sum omløpsmidler		60 549	15 125
SUM EIENDELER		1 457 289	1 411 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		658 491	581 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-658 491	-581 933
Sum egenkapital		-558 491	-481 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld		2 013 592	1 893 798
Sum kortsiktig gjeld		2 015 780	1 893 798
Sum gjeld		2 015 780	1 893 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 289	1 411 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650353

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 981	116 541
Sum inntekter		94 981	116 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			32 855
Annen driftskostnad		174 106	636 314
Sum kostnader		174 106	669 169
Driftsresultat		-79 125	-552 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	1
Annen finansinntekt		2 310	2 444
Sum finansinntekter		2 567	2 445
Annen rentekostnad			37 502
Sum finanskostnader			37 502
Netto finans		2 567	-35 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 558	-587 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 558	-587 685
Årsresultat		-76 558	-587 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 558	-587 685
Totalresultat		-76 558	-587 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-581 933
Avsatt til annen egenkapital		-76 558	-5 752
Sum overføringer og disponeringer		-76 558	-587 685



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 396 740 1 396 740

Sum varige driftsmidler

1 396 740 1 396 740

Sum anleggsmidler

1 396 740 1 396 740

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

15 582 15 125

Sum fordringer

15 582 15 125

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

44 968

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

44 968

Sum omløpsmidler

60 549 15 125

SUM EIENDELER

1 457 289 1 411 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap

658 491 581 933

Sum opptjent egenkapital

-658 491 -581 933

Sum egenkapital

-558 491 -481 933

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 188	
Annen kortsiktig gjeld	2 013 592	1 893 798
Sum kortsiktig gjeld	2 015 780	1 893 798
Sum gjeld	2 015 780	1 893 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 457 289	1 411 865



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		94 981	116 541
Sum driftsinntekter		94 981	116 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 855
Annen driftskostnad		174 106	636 314
Sum driftskostnader		174 106	669 169
Driftsresultat		-79 125	-552 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		257	0
Annen finansinntekt		2 310	2 444
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	37 502
Resultat av finansposter		2 567	-35 057
Resultat før skattekostnad		-76 558	-587 685
Årsresultat		-76 558	-587 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-581 933
Avsatt til annen egenkapital		-76 558	-5 752
Sum overføringer		-76 558	-587 685



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 582	15 125
Sum fordringer		15 582	15 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 968	0
Sum omløpsmidler		60 549	15 125
Sum eiendeler		1 457 289	1 411 865



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-658 491	-581 933
Sum opptjent egenkapital		-658 491	-581 933
Sum egenkapital		-558 491	-481 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		2 013 592	1 893 798
Sum kortsiktig gjeld		2 015 780	1 893 798
Sum gjeld		2 015 780	1 893 798
Sum egenkapital og gjeld		1 457 289	1 411 865

Tananger, 23.06.2023
Styret i Stavanger Apartments AS

Bjarne Kåre Langeteig
styreleder

MELING GEIR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -76 558 etter skatt, mot kr. -587 685 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.