



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 902	56 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 902</b>	<b>-56 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		381 031	299 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 031</b>	<b>299 400</b>
Annen rentekostnad		365 129	242 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 129</b>	<b>242 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 395 158	10 395 158
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 395 158</b>	<b>10 395 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 395 158</b>	<b>10 395 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		381 031	299 400
Konsernfordringer		1 695 246	2 395 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 076 277</b>	<b>2 695 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 634	148 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 634</b>	<b>148 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 911</b>	<b>2 844 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 079 069</b>	<b>13 239 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 950 001</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 888 432	9 272 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 098 432</b>	<b>10 272 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 098 432</b>	<b>10 272 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 636	17 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 636</b>	<b>17 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 129 068</b>	<b>10 289 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 079 069</b>	<b>13 239 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 902	56 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 902</b>	<b>-56 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		381 031	299 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 031</b>	<b>299 400</b>
Annen rentekostnad		365 129	242 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 129</b>	<b>242 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 395 158 10 395 158

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 10 395 158 10 395 158

Sum anleggsmidler 10 395 158 10 395 158

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 381 031 299 400

Konsernfordringer 1 695 246 2 395 846

Sum fordringer 2 076 277 2 695 246

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 607 634 148 954

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 607 634 148 954

Sum omløpsmidler 2 683 911 2 844 200

SUM EIENDELER 13 079 069 13 239 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 950 000 2 950 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 2 950 000 2 950 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 950 001</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 888 432	9 272 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 098 432</b>	<b>10 272 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 098 432</b>	<b>10 272 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 636	17 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 636</b>	<b>17 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 129 068</b>	<b>10 289 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 079 069</b>	<b>13 239 358</b>



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torland Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 039 687**



## Torland Eiendom AS

926 039 687

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		15 902	56 736
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 902</b>	<b>-56 736</b>
Inntekt på investering i datterselskap		381 031	299 400
Annen rentekostnad		365 129	242 664
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>15 902</b>	<b>56 736</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1</b>	<b>0</b>



## Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 395 158	10 395 158
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 395 158</b>	<b>10 395 158</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 395 158</b>	<b>10 395 158</b>
Andre kortsiktige fordringer		381 031	299 400
Konsernfordringer		1 695 246	2 395 846
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 076 277</b>	<b>2 695 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 634	148 954
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>607 634</b>	<b>148 954</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 683 911</b>	<b>2 844 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 079 069</b>	<b>13 239 358</b>



## Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Annen egenkapital		1	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 950 001</b>	<b>2 950 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 888 432	9 272 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 000	1 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 098 432</b>	<b>10 272 108</b>
Annen kortsiktig gjeld		30 636	17 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 636</b>	<b>17 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 129 068</b>	<b>10 289 358</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 079 069</b>	<b>13 239 358</b>

25.05.2023  
Styret i Torland Eiendom AS

Toralf Torland  
styreleder

Torleif Torland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Torland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 827	-65 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 827	65 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bøvegen 8 AS HÅ		100,0%	100,0%	10 395 158	3 144 801	1 181 621
<b>Sum</b>				<b>10 395 158</b>	<b>3 144 801</b>	<b>1 181 621</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2022	2021
Fordring/gjeld datterselskap	1 695 246	2 395 846
Fordring konsernbidrag	381 031	299 400

Det er ikke avtalt avdragsplan for gjeld/fordringen.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	295,0	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 950 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralf Torland	5 000	50,0	50,0
Torleif Torland	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toralf Torland	styreleder	5 000
Torleif Torland	styremedlem	5 000



**Totalt antall aksjer**

**10 000**