



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 380 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BACKE STOR-OSLO AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari-Anne Grov Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3,4,5	995 629 000	674 399 000
Annen driftsinntekt		517 000	126 000
Sum inntekter		996 146 000	674 525 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		701 387 000	446 373 000
Lønnskostnader etc	6,7	135 865 000	106 634 000
Avskrivinger	8	788 000	691 000
Andre driftskostnader	4,8,9	146 145 000	108 876 000
Sum kostnader		984 185 000	662 574 000
Driftsresultat		11 961 000	11 951 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610 000	2 162 000
Annen finansinntekt		65 000	
Sum finansinntekter		3 675 000	2 162 000
Annen rentekostnad		100 000	31 000
Annen finanskostnad		322 000	
Sum finanskostnader		422 000	31 000
Netto finans		3 253 000	2 131 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 214 000	14 082 000
Skattekostnad på resultat	10	3 372 000	3 100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 842 000	10 982 000
Årsresultat		11 842 000	10 982 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 842 000	10 982 000
Sum overføringer og disponeringer		11 842 000	10 982 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 045 000	2 279 000
Sum varige driftsmidler		3 045 000	2 279 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6,11	260 000	305 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	305 000
Sum anleggsmidler		3 305 000	2 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Byggherrefordringer	9,12	278 270 000	219 636 000
Andre kortsiktige fordringer	11	3 823 000	9 106 000
Konsernfordringer	11	0	4 396 000
Sum fordringer		282 093 000	233 138 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	111 116 000	51 612 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 116 000	51 612 000
Sum omløpsmidler		393 209 000	284 750 000
SUM EIENDELER		396 514 000	287 334 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	14	63 122 000	52 140 000
Sum innskutt egenkapital		64 122 000	53 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 842 000	10 982 000
Sum opptjent egenkapital		11 842 000	10 982 000
Sum egenkapital		75 964 000	64 122 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	13 609 000	10 237 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 609 000	10 237 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 475 000	513 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 000	513 000
Sum langsiktig gjeld		15 084 000	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	252 260 000	169 163 000
Skyldige offentlige avgifter		10 693 000	7 359 000
Kortsiktig konserngjeld	16	0	4 032 000
Annen kortsiktig gjeld	16	42 513 000	31 908 000
Sum kortsiktig gjeld		305 466 000	212 462 000
Sum gjeld		320 550 000	223 212 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 514 000	287 334 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	17	266 632 000	250 643 000
Pantstillelser	17	0	0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Stor-Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Stor-Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5J1J8X-2BSQ4-CZYU5-YY7J1-5PDSE-2WZ1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 07:07:48 UTC



Penneo DokumentID: 5JUBX-2BSQ4-CZYU5-YY7JI-5PDSE-2WZ1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Backe Stor-Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 910 380 044



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Stor-Oslo AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Oslo, Akershus og Buskerud. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Lysaker.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2023 var kr 996,1 millioner mot kr 674,5 millioner i 2022. Årsresultatet før skatt ble kr 15,2 millioner (1,5%) mot kr 14,1 millioner (2,1%) i 2022. Styret er fornøyd med årets resultat.

45,9% og 53,4% av omsetningen i 2023 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0,7% relaterer seg til annet. I 2023 var 97% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- Sogn trafo, nybygg for Statnett SF i konsortium med GE.
- LS2, rehabilitering av lagerbygg for Statnett SF.
- Lysaker Torg, rehabilitering og påbygg kontorbygg for Lysaker Torg 6-12 ANS/Backe Eiendom AS.
- Skårerbyen bt 5 og 6, deloverlevering av ett av 6 leilighetsbygg for Skårer Bolig AS/Selvaag Bolig ASA.

Egenkapitalandelen per 31.12.2023 var kr 76,0 millioner (19,2%) sammenlignet mot kr 64,1 millioner (22,3%) i 2022. Kontantstrømmen var positiv for selskapet i 2023, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var god.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2023, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har lav andel rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets driftsinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

Markedet har også i 2023 vært preget av krigen i Ukraina, med høye materialkostnader og som sammen med stigende rente har gitt generell usikkerhet knyttet til oppstart av flere prosjekter. Selskapets ordreserver ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2024. Backe Stor-Oslo AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordreserver gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Stor-Oslo AS hadde ved årets slutt 134 ansatte hvorav 55 er håndverkere og 79 er funksjonærer. Selskapet har 4 lærlinger.

Som i entreprenørnæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2023 utgjorde kvinner 13,4% av alle ansatte, fordelt på 21,5% blant funksjonærene og 1,8% blant håndverkerne. Selskapets ledelse består av 2 menn og 2 kvinner.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen



blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklingstiltak i regi av konsernet (Backademiet) og selskapet, samt eksterne kurs.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2023 vært ett alvorlig arbeidsuhell blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 4,3 mot 0 året før. Sykefraværet i 2023 endte på 5,3% mot 5,8% i 2022. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Lysaker, 11. mars 2024.

Randen, Asle

Randen, Asle (Mar 11, 2024 11:23 GMT+1)

Asle Randen
Styrets leder

Mårtén

Skällenas, Mårten Bertil (Mar 11, 2024 12:37 GMT+1)

Mårten Skällenas
Styremedlem

Myhre

Myhre, Tom Ivar (Mar 11, 2024 11:25 GMT+1)

Tom Ivar Myhre
Styremedlem

Ulvedal-Braathen, Kenneth

Ulvedal-Braathen, Kenneth (Mar 15, 2024 20:45 GMT+1)

Kenneth Ulvedal-Braathen
Styremedlem

Svensson, Peter

Svensson, Peter (Mar 15, 2024 20:45 GMT+1)

Peter Svensson
Styremedlem

Arne Landmark

Arne Landmark
Daglig leder



Resultatregnskap (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	995 629	674 399
Annen driftsinntekt		517	126
Sum driftsinntekter		996 146	674 524
Materialer og underentreprenører		701 387	446 372
Lønnskostnader etc.	6, 7	135 865	106 634
Avskrivninger	8	788	691
Andre driftskostnader	4, 8, 9	146 145	108 876
Sum driftskostnader		984 185	662 574
Driftsresultat		11 961	11 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		3 610	2 163
Andre finansinntekter		65	0
Andre rentekostnader		-100	-31
Andre finanskostnader		-323	0
Resultat av finansposter		3 253	2 131
Resultat før skattekostnad		15 214	14 082
Skattekostnad på resultat	10	-3 372	-3 100
Årsresultat		11 842	10 982
Disponeringer			
Fra/Til annen egenkapital		11 842	10 982
Sum disponeringer		11 842	10 982



Balanse (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Maskiner, inventar, etc.	8	3 045	2 279
Sum varige driftsmidler		3 045	2 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 11	260	305
Sum finansielle anleggsmidler		260	305
Sum anleggsmidler		3 305	2 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Byggherrefordringer	9, 12	278 270	219 636
Fordringer på konsernselskaper	11	0	4 396
Andre kortsiktige fordringer	11	3 824	9 106
Sum fordringer		282 093	233 138
Bankinnskudd konsernkontoordning	13	111 116	51 612
Sum omløpsmidler		393 209	284 750
Sum eiendeler		396 514	287 334



Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	14	63 122	52 140
Sum innskutt egenkapital		64 122	53 140
Annen egenkapital	14	11 842	10 982
Sum opptjent egenkapital		11 842	10 982
Sum egenkapital		75 964	64 122
Gjeld			
Utsatt skatt	10	13 609	10 237
Sum avsetning for forpliktelser		13 609	10 237
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 475	513
Sum annen langsiktig gjeld		1 475	513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	252 260	169 163
Skyldig offentlige avgifter		10 693	7 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	0	4 032
Annen kortsiktig gjeld	16	42 513	31 908
Sum kortsiktig gjeld		305 466	212 462
Sum gjeld		320 550	223 212
Sum egenkapital og gjeld		396 514	287 334

Lysaker, 11.03.2024
Styret i Backe Stor-Oslo AS

Randen, Asle
Digitally signed by
Randen, Asle
Date: 2024-03-11
11:23:46+01:00

Asle Randen
Styreleder

M. Bertil Skällenas
Digitally signed by Skällenas,
Mårten Bertil
Date: 2024-03-11 12:37:39+01:00

Mårten Bertil Skällenas
Styremedlem

Ulvedal-Braathen, Kenneth
Digitally signed by Ulvedal-
Braathen, Kenneth
Date: 2024-03-15 07:46:41+01:00

Kenneth Ulvedal-Braathen
Styremedlem

Tom Ivar Myhre
Digitally signed by Myhre, Tom
Ivar
Date: 2024-03-11 11:25:54+01:00

Tom Ivar Myhre
Styremedlem

Arne Landmark
Digitally signed by Landmark,
Arne
Date: 2024-03-11 11:59:56+01:00

Arne Landmark
Daglig leder

Peter Svensson
Digitally signed by Svensson,
Peter
Date: 2024-03-15 20:45:58+01:00

Peter Svensson
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 214	14 082
Ordinære avskrivninger	788	691
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-26	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	-58 634	-26 442
Økn./red.) lev. gjeld	83 097	34 662
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 235	-9 037
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	55 673	13 957
<i>INVESTERINGSAKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	623	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 151	-159
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-1 528	-159
<i>FINANSIELLE AKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 147	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-185	-120
Innbetaling av konsernbidrag	4 396	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	-18 000
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	5 358	-18 120
Netto endring i likviditet gjennom året	59 504	-4 322
Likviditetsbeholdning 1.1.	51 612	55 934
Likviditetsbeholdning 31.12.	111 116	51 612



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

Noter til årsregnskapet

Note 1 - PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Backe Stor-Oslo AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Side 5



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2023	2022
Næringsbygg	457 613	481 670
Bolig	532 295	188 851
Rehabilitering	0	0
Annet	6 238	4 003
Sum	996 146	674 524

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Bærum.

NOTE 3 - DRIFTSINNETEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2023	2022
Sum driftsinntekter	995 629	674 399
entreprenørproduksjon		
Sum annet	517	126
Sum	996 146	674 524

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2023	2022
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	0	434
Innleie av arbeidskraft	5 070	0
Leie av maskiner og utstyr	0	13 652
Inntekter administrative tjenester	1 753	291
Kostnader administrative tjenester	20 819	15 677
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	379	605

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	919 768	416 848
Kostnader på igangværende prosjekter	866 253	380 225
Netto resultatført igangværende	53 515	36 623



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2023			2022		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 605	0	0	1 952	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	92	0	0	102	0	0
Annen godtgjørelse	171	0	0	721	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	260	0	0	305	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,22%			2,22%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2023 på kr. 89 154,- eks. mva, som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2023	2022
Lønn	108 145	84 494
Folketrygdavgift	17 202	13 114
Pensjonskostnader	6 441	5 079
Andre ytelser	4 076	3 947
Total	135 865	106 634

Antall årsverk ansatte	2023	2022
Funksjonærer	79	68
Fagarbeidere	55	42
Totalt	134	110



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 214	3 556	4 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	317	1 834	2 151
Avgang	-15	-1 538	-1 553
Kostpris 31.12	1 516	3 852	5 368
Akk. ord. avskr. 1.1	1 052	1 439	2 491
Årets ord. avskr.	85	703	788
Akk. ord. avskr. solgte	-7	-950	-957
Akk. ord. avskr. 31.12	1 130	1 192	2 322
Bokført verdi	385	2 660	3 045
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)	
Totale husleiekostnader i 2023	3 870	12 år	

NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2023	2022
Årets realisererte tap	0	14
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	14



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	89 388	60 179	-29 209
Anleggsmidler	250	241	-9
Gjeld	-12 262	-13 889	-1 627
Sum	77 376	46 531	-30 845
Underskudd til fremføring	-15 518	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	61 857	46 531	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	13 609	10 237	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 396
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	4 396
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 214	14 082
Permanente forskjeller	112	7
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 396
Endring i midlertidige forskjeller	-30 845	-34 070
Underskudd til fremføring	15 518	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-15 585
Betalbar skatt	0	-3 429

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	-4 396
Endring utsatt skatt	3 372	7 495
Skattekostnad	3 372	3 100

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	3 347	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	25	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skattekostnad iht. resultatregnskapet	3 372	22 %



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 11 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer ansatte	107	10
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	3 717	9 096
Sum	3 824	9 106

Andre langsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Lån til ansatte	260	305
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
Sum	260	305

NOTE 12 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2023	2022
Kundefordringer	169 813	124 230
Netto innestående fra byggherre	95 949	48 982
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	12 508	46 423
Avsatt til tap	0	0
Byggherrefordringer	278 270	219 636

NOTE 13 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Stor-Oslo AS på kr. 111,1 millioner inngår kr. 111,1 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Stor-Oslo AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

NOTE 14 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 000	0	52 140	10 982	64 122
Årsresultat				11 842	11 842
Fjorårets disponering			10 982	-10 982	
Avgitt konsernbidrag			0		0
Mottatt konsernbidrag			0		0
Egenkapital 31.12	1 000	0	63 122	11 842	75 964

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer a kr 200,-. Hver aksje gir 1 stemme.
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 15 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandører	142 672	84 012
Innestående leverandører	40 073	20 555
Kostnadsinterim	69 515	64 596
Sum leverandørgjeld	252 260	169 163

NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Garantiavsetning	5 263	5 104
Annen gjeld	37 250	26 804
Sum	42 513	31 908

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Avsatt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	4 032
Sum	0	4 032

Langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2023	Nedbetalt 2023	Nye lån 2023	Bokført 31.12.2023
Pantegjeld	513	185	1 147	1 475
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	513	185	1 147	1 475

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2024	2025	2026	2027	Etter 2027
Pantegjeld	252	252	252	252	467
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Sum	252	252	252	252	467

NOTE 17 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2023	31.12.2022
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	266 632	250 643
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konsern- og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

NOTE 18 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2023 utgjorde premien 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2024 vil premien utgjøre 2,7 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

NOTE 19 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2024, som ville hatt vesentlig betydning for 2023 regnskapet.

Det er usikkerhet tilknyttet oppstart av en større kontrakt som selskapet har jobbet med over en lengre periode. Det forventes at byggherre beslutter igangsetting i løpet av de nærmeste månedene. Vi mener det er sannsynlighetsovervekt for at prosjektet blir gjennomført. Backe Stor-Oslo har utestående fordringer tilknyttet de påløpte utgiftene og den usikrede delen av disse fordringene utgjør kr. 35 - 40 mill.