



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålsveg 3
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 168	555 796
Sum inntekter		569 168	555 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 481	123 521
Annen driftskostnad	2, 3, 4	213 182	157 064
Sum kostnader		339 663	280 585
Driftsresultat		229 505	275 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		640 000	900 000
Annen renteinntekt		155 481	63 229
Annen finansinntekt		438 962	122 196
Sum finansinntekter		1 234 443	1 085 425
Annen rentekostnad		9 593	11 070
Sum finanskostnader		9 593	11 070
Netto finans		1 224 850	1 074 355
Resultat før skattekostnad		1 454 355	1 349 566
Skattekostnad	5, 6	87 824	80 093
Årsresultat		1 366 531	1 269 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 366 531	1 269 473
Sum overføringer og disponeringer		1 366 531	1 269 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	135 648	123 752
Sum immaterielle eiendeler		135 648	123 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 310 016	2 422 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 380	36 963
Sum varige driftsmidler		2 414 396	2 459 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 391 699	2 284 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 699	2 344 526
Sum anleggsmidler		4 981 743	4 928 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 436	40 243
Konsernfordringer	7	640 000	540 000
Sum fordringer		1 038 436	580 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum omløpsmidler		5 334 312	3 948 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 316 055	8 876 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	3 788 782	3 788 782
Sum innskutt egenkapital		3 988 782	3 988 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 934 877	4 568 346
Sum opptjent egenkapital		5 934 877	4 568 346
Sum egenkapital		9 923 659	8 557 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		196 545	187 186
Sum annen langsiktig gjeld		196 545	187 186
Sum langsiktig gjeld		196 545	187 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	4 513
Betalbar skatt	5, 6	99 719	10 006
Skyldige offentlige avgifter		85 759	117 385
Annen kortsiktig gjeld		6 215	0
Sum kortsiktig gjeld		195 850	131 904
Sum gjeld		392 395	319 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 055	8 876 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålsveg 3
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 066
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 168	555 796
Sum inntekter		569 168	555 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 481	123 521
Annen driftskostnad	2, 3, 4	213 182	157 064
Sum kostnader		339 663	280 585
Driftsresultat		229 505	275 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		640 000	900 000
Annen renteinntekt		155 481	63 229
Annen finansinntekt		438 962	122 196
Sum finansinntekter		1 234 443	1 085 425
Annen rentekostnad		9 593	11 070
Sum finanskostnader		9 593	11 070
Netto finans		1 224 850	1 074 355
Resultat før skattekostnad		1 454 355	1 349 566
Skattekostnad	5, 6	87 824	80 093
Årsresultat		1 366 531	1 269 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 366 531	1 269 473
Sum overføringer og disponeringer		1 366 531	1 269 473



Organisasjonsnr: 989 031 066
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	135 648	123 752
Sum immaterielle eiendeler		135 648	123 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 310 016	2 422 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 380	36 963
Sum varige driftsmidler		2 414 396	2 459 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 391 699	2 284 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 699	2 344 526
Sum anleggsmidler		4 981 743	4 928 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 436	40 243
Konsernfordringer	7	640 000	540 000
Sum fordringer		1 038 436	580 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum omløpsmidler		5 334 312	3 948 023
SUM EIENDELER		10 316 055	8 876 218



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	3 788 782	3 788 782
Sum innskutt egenkapital		3 988 782	3 988 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 934 877	4 568 346
Sum opptjent egenkapital		5 934 877	4 568 346

Sum egenkapital		9 923 659	8 557 128
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		196 545	187 186
Sum annen langsiktig gjeld		196 545	187 186

Sum langsiktig gjeld		196 545	187 186
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 157	4 513
Betalbar skatt	5, 6	99 719	10 006
Skyldige offentlige avgifter		85 759	117 385
Annen kortsiktig gjeld		6 215	0
Sum kortsiktig gjeld		195 850	131 904

Sum gjeld		392 395	319 090
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 055	8 876 218
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 031 066
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Fordringer. Fordringer er ført opp i balansen til pålydende. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Driftsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4697821.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4778781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2364385.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2414396.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126481.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Fagerheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Fagerheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUDW3-0JGF8-FD4B9-7RHFQ-ZSK2R-M566R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-10 14:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUDW3-0JGF8-FD4B9-7RHFQ-ZSK2R-M566R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989031066
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 168	555 796
Sum driftsinntekter		569 168	555 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-126 481	-123 521
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-213 182	-157 064
Sum driftskostnader		-339 663	-280 585
Driftsresultat		229 505	275 211
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		640 000	900 000
Annen renteinntekt		155 481	63 229
Annen finansinntekt		438 962	122 196
Sum finansinntekter		1 234 443	1 085 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 593	-11 070
Sum finanskostnader		-9 593	-11 070
Netto finans		1 224 850	1 074 355
Resultat før skattekostnad		1 454 355	1 349 566
Skattekostnad	5, 6	-87 824	-80 093
Årsresultat		1 366 531	1 269 473
Overføringer			
Annen egenkapital		1 366 531	1 269 473
Sum overføringer		1 366 531	1 269 473



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	135 648	123 752
Sum immaterielle eiendeler		135 648	123 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 310 016	2 422 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 380	36 963
Sum varige driftsmidler		2 414 396	2 459 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 391 699	2 284 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 699	2 344 526
Sum anleggsmidler		4 981 743	4 928 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	7	640 000	540 000
Andre kortsiktige fordringer		398 436	40 243
Sum fordringer		1 038 436	580 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 876	3 367 781
Sum omløpsmidler		5 334 312	3 948 023
SUM EIENDELER		10 316 055	8 876 218



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	3 788 782	3 788 782
Sum innskutt egenkapital		3 988 782	3 988 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 934 877	4 568 346
Sum opptjent egenkapital		5 934 877	4 568 346
Sum egenkapital		9 923 659	8 557 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		196 545	187 186
Sum annen langsiktig gjeld		196 545	187 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 157	4 513
Betalbar skatt	5, 6	99 719	10 006
Skyldige offentlige avgifter		85 759	117 385
Annen kortsiktig gjeld		6 215	0
Sum kortsiktig gjeld		195 850	131 904
Sum gjeld		392 395	319 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 055	8 876 218

BODØ, 09.04.2025

Viggo Fagerheim
styrets leder / daglig leder

Hege Eilertsen
styremedlem

Karoline Fagerheim Kjøpstad
styremedlem



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 821
Tilgang i året	80 960
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 778 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 364 385
Balanseført verdi per 31.12.	2 414 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 481

Note 2 - Annen driftskostnad

Det utføres mindre administrasjonsoppgaver av styret.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 719	10 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 895	70 087
Skattekostnad	87 824	80 093
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 454 355	1 349 566
Permanente forskjeller	-1 055 158	-985 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 070	63 396
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-381 976
Skattepliktig inntekt	453 267	45 484
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 719	10 006
Betalbar skatt i balansen	99 719	10 006



BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS
989 031 066

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-562 509	-616 580	54 070
Netto forskjeller	-562 509	-616 580	54 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-562 509	-616 580	54 070
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-123 752	-135 648	11 895

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Avsatt utbytte fra Fagerheim Bygg AS i år : 640 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mm. ovenfor tilknyttet selskap utgjør kr 0.-

Tilknyttet selskap :	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført Ek 31.12
Fagerheim Bygg AS	40	40	2 468 388	2 638 886

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer er vurdert til laveste av kostpris og balansedagens kurs.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIGGO FAGERHEIM	90	90,00	Ordinære
HEGE EILERTSEN	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 788 782	4 568 346	8 557 128
Årsresultat	0	0	1 366 531	1 366 531
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 788 782	5 934 877	9 923 659