



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 33  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Lekven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 339 113	28 405 058
Annen driftsinntekt		1 261 543	1 246 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 600 656</b>	<b>29 651 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 844 047	13 101 098
Lønnskostnad	2	7 392 948	6 570 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 134	1 988 403
Annen driftskostnad		6 185 930	5 939 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 553 059</b>	<b>27 599 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 597</b>	<b>2 051 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 132	6 988
Annen finansinntekt		47 099	62 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 230</b>	<b>69 628</b>
Annen rentekostnad		10 112	18 664
Annen finanskostnad		7 771	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 883</b>	<b>18 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 348</b>	<b>50 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 945</b>	<b>2 102 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 027	462 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	87 918	1 440 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	5 323 886	5 212 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 323 886</b>	<b>5 212 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	2 372 526	1 204 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 526</b>	<b>1 204 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 696 412</b>	<b>6 417 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>74 763</b>	<b>130 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 116 222	5 490 597
Andre kortsiktige fordringer	9	771 035	715 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 887 257</b>	<b>6 205 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 573 264	5 528 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 573 264</b>	<b>5 528 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 535 284</b>	<b>11 865 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 231 696</b>	<b>18 282 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	450 450	450 450
Overkurs		9 999 550	9 999 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 450 000</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 877 016	3 789 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 877 016</b>	<b>3 789 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 327 016</b>	<b>14 239 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 430	50 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 430</b>	<b>50 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 430</b>	<b>50 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 381	2 026 377
Betalbar skatt	4		453 573
Skyldig offentlige avgifter		874 258	814 082
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		671 611	498 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 828 250</b>	<b>3 992 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 680</b>	<b>4 043 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 231 696</b>	<b>18 282 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 33  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Lekven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 981 666 720  
SMART UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 339 113	28 405 058
Annen driftsinntekt		1 261 543	1 246 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 600 656</b>	<b>29 651 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 844 047	13 101 098
Lønnskostnad	2	7 392 948	6 570 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 134	1 988 403
Annen driftskostnad		6 185 930	5 939 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 553 059</b>	<b>27 599 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 597</b>	<b>2 051 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 132	6 988
Annen finansinntekt		47 099	62 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 230</b>	<b>69 628</b>
Annen rentekostnad		10 112	18 664
Annen finanskostnad		7 771	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 883</b>	<b>18 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 348</b>	<b>50 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	113 945	2 102 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 027</b>	<b>462 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	87 918	1 440 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>





Organisasjonsnr: 981 666 720  
SMART UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 8

5 323 886

5 212 144

**Sum varige driftsmidler**

**5 323 886**

**5 212 144**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

9

2 372 526

1 204 929

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 372 526**

**1 204 929**

**Sum anleggsmidler**

**7 696 412**

**6 417 073**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7

74 763

130 693

##### Fordringer

Kundefordringer

8

5 116 222

5 490 597

Andre kortsiktige

fordringer

9

771 035

715 300

**Sum fordringer**

**5 887 257**

**6 205 897**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

4 573 264

5 528 456

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 573 264**

**5 528 456**

**Sum omløpsmidler**

**10 535 284**

**11 865 046**

**SUM EIENDELER**

**18 231 696**

**18 282 119**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

450 450

450 450

Overkurs

9 999 550

9 999 550

**Sum innskutt egenkapital**

**10 450 000**

**10 450 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	3 877 016	3 789 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 877 016</b>	<b>3 789 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 327 016</b>	<b>14 239 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 430	50 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>76 430</b>	<b>50 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 430</b>	<b>50 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 381	2 026 377
Betalbar skatt	4		453 573
Skyldig offentlige avgifter		874 258	814 082
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		671 611	498 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 828 250</b>	<b>3 992 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 680</b>	<b>4 043 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 231 696</b>	<b>18 282 119</b>



Organisasjonsnr: 981 666 720  
SMART UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Smart Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo DokumentID: E1 Q00-52ETQ-2PK3P-VB5OK-6VWKZ-MEXIB

Org.nr.: 981 666 720



## Resultatregnskap

Smart Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 339 113	28 405 058
Annen driftsinntekt		1 261 543	1 246 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 600 656</b>	<b>29 651 737</b>
Varekostnad		14 844 047	13 101 098
Lønnskostnad	2	7 392 948	6 570 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 134	1 988 403
Annen driftskostnad		6 185 930	5 939 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 553 059</b>	<b>27 599 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 597</b>	<b>2 051 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 132	6 988
Annen finansinntekt		47 099	62 640
Annen rentekostnad		-10 112	-18 664
Annen finanskostnad		7 771	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 348</b>	<b>50 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 945</b>	<b>2 102 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 027	462 731
<b>Resultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	87 918	1 440 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 918</b>	<b>1 640 212</b>

Penneo Dokumentnr: E1 Q00-5ZETQ-2PK3P-VB5OK-6VWKZ-MEXIB



## Balanse

Smart Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	5 323 886	5 212 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 323 886</b>	<b>5 212 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	2 372 526	1 204 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 526</b>	<b>1 204 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 696 412</b>	<b>6 417 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	74 763	130 693
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 116 222	5 490 597
Andre kortsiktige fordringer	9	771 035	715 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 887 257</b>	<b>6 205 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>4 573 264</b>	<b>5 528 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 535 284</b>	<b>11 865 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 231 696</b>	<b>18 282 119</b>

Penneo Dokumentnr: E1 Q00-5ZETQ-2PK3P-VB5OK-6VWKZ-MEXIB



### Balanse

Smart Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 450	450 450
Overkurs		9 999 550	9 999 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 450 000</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 877 016	3 789 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 877 016</b>	<b>3 789 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 327 016</b>	<b>14 239 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	76 430	50 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 430</b>	<b>50 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 381	2 026 377
Betalbar skatt	4	0	453 573
Skyldig offentlige avgifter		874 258	814 082
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		671 611	498 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 828 250</b>	<b>3 992 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 680</b>	<b>4 043 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 231 696</b>	<b>18 282 119</b>

Penneo Dokumentnr: E1 Q00-52ETQ-2PK3P-VB5OK-6VWKZ-MEXIB



**Balanse**

Smart Utleie AS  
Styret i Smart Utleie AS

Erlend Gjerdevik  
styreleder

Alexander Paulsen  
styremedlem

Svein Kristian Lekven  
styremedlem/daglig leder

Jørn Ove Kvandal Kristoffersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E1 Q00-5ZETQ-2PK3P-VB5OK-6VWKZ-MEXIB



Smart Utleie AS - 5257 Kokstad

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er balanseført.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### **Lønnskostnader består av følgende poster:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	6 092 868	5 455 496
Arbeidsgiveravgift	956 784	811 483
Pensjonskostnad	278 590	225 262
Andre personalkostnader	64 706	78 062
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7 392 948</b>	<b>6 570 303</b>

Selskapet har i 2023 syselsatt 10 årsverk.

#### **Pensjon**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning (OTP) som tilfredstiller lovens krav. Årets pensjonskostnad er lik årets premieinnbetaling.



### Note 3. Varige driftsmidler.

	Maskiner, utstyr	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 049 671	-	12 049 671
Tilgang	1 970 112	1 040 092	3 010 203
Avgang	-1 522 510	-	-1 522 510
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 497 272</b>	<b>1 040 092</b>	<b>13 537 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 068 890	-144 589	-8 213 479
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			-
Reverserte nedskrivninger 31.12.			-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 428 383</b>	<b>895 503</b>	<b>5 323 886</b>
Årets avskrivninger	1 985 545	144 589	2 130 134
Avskrivningsprosent	10 - 33%	10 - 20%	

### Note 4. Skattekostnad.

#### Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	113 945
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	856
- renter på skatt	3 506
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	-232 311
- kundefordringer	-139 043
- fremførbart underskudd	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 046</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	-
Endring utsatt skatt	26 027
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>26 027</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	1 006 496	774 185	-232 311
Kundefordringer	-406 039	-545 082	-139 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 046	-	253 046
<b>Netto grunnlag</b>	<b>347 411</b>	<b>229 103</b>	<b>-118 307</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>76 430</b>	<b>50 403</b>	<b>-26 027</b>

### Note 5. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	450 450	9 999 550	3 789 098	14 239 098
Årets resultat			87 918	87 918
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>450 450</b>	<b>9 999 550</b>	<b>3 877 016</b>	<b>14 327 016</b>



## **Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 450 aksjer a kr. 1.001,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjoærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Smart Group AS	450	100 %

## **Note 7. Varebeholdning.**

Varebeholdningen er regnskapsført til anskaffelseskost.

## **Note 8. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner

-

### **Pantstillelser og lignende:**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Driftsmidler	5 323 886
Kassekreditt (limit 550.000)	-	Kundefordringer	5 116 222

## **Note 9. Leasingavtaler**

Selskapet leaser et større antall anleggsmaskiner for videreutleie på tre til fem års kontrakter.

I tilknytning til leasingkontraktene er det betalt forskuddsleasing med kr. 2.955.554,-.

## **Note 10. Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 191.460,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Paulsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1762699

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 13:10:03 UTC



### Jørn Ove Kvandal Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1128831

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 13:12:43 UTC



### Erlend Gjerdevik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2869477

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-25 14:19:00 UTC



### Svein Kristian Lekven

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-147601

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-04 06:54:01 UTC



### Svein Kristian Lekven

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-147601

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-04 06:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETQ00-5ZETQ-2PK3P-VB5QK-6VWKZ-MEXIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# mazars

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smart Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smart Utleie AS som viser et overskudd på kr. 87 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 3880G-2HZ83-MTIA3-4L0JZ-60BZ0-SZ3FE



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3880G-2HZ83-MTIA3-4L0JZ-60BZ0-SZ3FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-04 09:37:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 3880G-2HZ83-MTIA3-4LOIZ-60BZ0-SZ3FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>