



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK V
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 568	1 770 742
Sum inntekter		1 940 568	1 770 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 545	148 330
Annen driftskostnad		1 398 588	1 883 379
Sum kostnader		1 486 133	2 031 709
Driftsresultat		454 435	-260 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 666	4 840
Sum finansinntekter		3 666	4 840
Annen finanskostnad		110	442
Sum finanskostnader		110	442
Netto finans		3 556	4 398
Ordinært resultat før skattekostnad		457 991	-256 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 991	-256 569
Årsresultat		457 991	-256 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	457 990	-256 567
Sum overføringer og disponeringer		457 990	-256 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel egenkapital i fellesanlegg		44 865	44 865
Sum varige driftsmidler		44 865	44 865
Sum anleggsmidler		44 865	44 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 217	58 692
Andre fordringer		212 373	145 662
Sum fordringer		208 156	204 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 744	399 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 744	399 412
Sum omløpsmidler		1 081 900	603 766
SUM EIENDELER		1 126 765	648 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	857 460	399 470
Sum opptjent egenkapital		857 460	399 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		857 460	399 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 305	87 569
Annen kortsiktig gjeld		0	161 592
Sum kortsiktig gjeld		269 305	249 161
Sum gjeld		269 305	249 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 765	648 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555820

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK V
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 568	1 770 742
Sum inntekter		1 940 568	1 770 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 545	148 330
Annen driftskostnad		1 398 588	1 883 379
Sum kostnader		1 486 133	2 031 709
Driftsresultat		454 435	-260 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 666	4 840
Sum finansinntekter		3 666	4 840
Annen finanskostnad		110	442
Sum finanskostnader		110	442
Netto finans		3 556	4 398
Ordinært resultat før skattekostnad		457 991	-256 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 991	-256 569
Årsresultat		457 991	-256 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	457 990	-256 567
Sum overføringer og disponeringer		457 990	-256 567



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Andel egenkapital i
fellesanlegg
Sum varige driftsmidler

44 865	44 865
44 865	44 865

Sum anleggsmidler	44 865	44 865
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-4 217	58 692
212 373	145 662
208 156	204 354

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

873 744	399 412
873 744	399 412

Sum omløpsmidler	1 081 900	603 766
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 126 765	648 631
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8	857 460	399 470
	857 460	399 470

Sum egenkapital	857 460	399 470
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

269 305	87 569
0	161 592
269 305	249 161



Sum gjeld	269 305	249 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 126 765	648 631



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87545.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Tou Park V

Orgnr: 912 743 543

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	354 605	608 339
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	457 990	-256 567
Andre finansielle utbetalinger	0	2 834
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	457 990	-253 733
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	812 595	354 605
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 081 900	603 766
Kortsiktig gjeld	269 305	249 160
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	812 595	354 605



Sameiet Tou Park V

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 855 032	1 656 204	1 854 944	1 855 100
Annen driftsrelatert inntekt	2	85 536	114 538	115 500	85 540
SUM DRIFTSINNEKTER		1 940 568	1 770 742	1 970 444	1 940 640
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 844	18 330	19 562	22 560
Styrehonorar	4	75 701	130 000	138 738	160 000
Forsikring		112 120	108 554	130 300	123 300
Forretningsførsel		94 750	98 175	111 000	100 700
Revisjon		19 700	6 335	10 000	10 500
Kommunale avgifter		97 989	88 701	106 000	122 400
Energi/fyring		134 501	153 036	150 000	188 500
Kabel-TV/internett		89 124	85 536	85 500	85 540
Kostnader sameie	5	339 770	0	0	339 770
Vedlikehold	6	346 864	1 129 488	1 025 600	356 100
Renhold		124 990	173 500	0	134 400
Andre driftskostnader	7	38 780	40 054	21 600	86 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 486 133	2 031 709	1 798 300	1 729 970
DRIFTSRESULTAT		454 435	-260 965	172 144	210 670
Finansinntekter		3 666	4 840	4 000	3 500
Finanskostnader		110	442	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-3 556	-4 398	-4 000	-3 500
Resultat		457 990	-256 567	176 144	214 170
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	457 990	-256 567		
SUM DISPONERING		457 990	-256 567		



Sameiet Tou Park V

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		44 865	44 865
SUM ANLEGGSMIDLER		44 865	44 865
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-4 217	58 692
Forskuddsbetalte kostnader	9	212 373	4 360
Andre kortsiktige fordringer		0	141 302
Bankinnskudd		873 744	399 412
SUM OMLØPSMIDLER		1 081 900	603 766
SUM EIENDELER		1 126 765	648 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	857 460	399 470
SUM EGENKAPITAL		857 460	399 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		269 305	87 569
Annen påløpt kostnad		0	13 262
Avsetning styrehonorar		0	148 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 305	249 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 765	648 631



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Tou Park V

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTÉKT	2023
Kabel-TV/Internett	85 536
Sum annen driftsinntekt	85 536
NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Avsatt arbeidsgiveravgift	18 330
Arbeidsgiveravgift på styrehonorar 2022/2023	19 740
Arbeidsgiveravgifter på styrehonorar 2021/2022	10 434
Sum personalkostnader	11 844
NOTE 4 - STYREHONORAR	
Styrehonorar avsatt i 2022	130 000
Styrehonorar 2022/2023	140 000
Styrehonorar 2021/2022, utbetalt i 2023	74 000
Trekk fra styrehonorar	8 299
Sum styrehonorar	75 701
NOTE 5 - KOSTNAD SAMEIET	
Kostnad til Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1	339 770
Sum kostnad sameie	339 770
NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	15 700
Vedlikehold VVS	67 391
Drift/vedlikehold heis	196 733
Dører og porter	5 694
Vedlikehold brannsikring	53 847
Vedlikehold fyringsanlegg	7 500
Sum vedlikehold	346 864
NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Skadedyrarbeid/soppkontroll	11 113
Lyspærer og sikringer	3 459
Nøkler og låser	13 868
Egenandeler forsikring*	-10 000
Annen fremmed tjeneste	6 754
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	1 461
System - og transaksjonskostnader	12 092
Annen kostnad	35
Sum andre driftskostnader	38 780

*Negativ kostnad på egenandel forsikring skylder tilbakebetaling av egenandel som ble betalt inn til forsikringselskapet i 2022. Skaden ble ikke registrert hos forsikringselskapet.



Sameiet Tou Park V

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	399 470
Overført til/fra egenkapital	457 990
Opptjent egenkapital 31.12	857 460

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	129 334
Andre forskuddsbetalte kostnader	83 039
Sum forskuddsbetalte kostnader	212 373



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tou Park V

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tou Park V.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 03V/UH:7GSNO-5SBZW-E8DIT-X4PSU-U6LN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 16:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3V/UH:7GSNO-5SBZW-E8DTT-X4PSU-U6LN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>