



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 699 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 770 000	35 671 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 770 000</b>	<b>35 671 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1	11 365 938	29 337 071
Andre driftskostnader	2	100 107	134 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 466 045</b>	<b>29 471 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 955</b>	<b>6 199 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		60 635	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 635</b>	<b>470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 915	560 847
Annen rentekostnad			5 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 915</b>	<b>565 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 720</b>	<b>-565 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 361 675</b>	<b>5 634 211</b>
Skattekostnad	3	519 476	1 239 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 845 870	4 676 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 003 671	-281 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 386	170 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 386</b>	<b>170 232</b>
Bygg under oppføring	5		
Inventar og utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 386</b>	<b>170 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>100 000</b>	<b>10 933 809</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		13 103 801	42 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 103 801</b>	<b>42 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 203 801</b>	<b>10 978 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 187</b>	<b>11 148 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		915 767	3 919 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 767</b>	<b>3 919 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 015 767</b>	<b>4 019 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 920	60 585
Betalbar skatt	3		
Avsatt til utbytte		3 000 000	
Gjeld til konsern	2	8 361 500	6 038 940
Annen kortsiktig gjeld	4	980 000	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 359 420</b>	<b>7 129 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 359 420</b>	<b>7 129 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 187</b>	<b>11 148 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 699 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 980 699 870  
FROGNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 770 000	35 671 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 770 000</b>	<b>35 671 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1	11 365 938	29 337 071
Andre driftskostnader	2	100 107	134 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 466 045</b>	<b>29 471 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 955</b>	<b>6 199 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		60 635	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 635</b>	<b>470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 915	560 847
Annen rentekostnad			5 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 915</b>	<b>565 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 720</b>	<b>-565 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 361 675	5 634 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 476</b>	<b>1 239 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 845 870	4 676 100
Overført fra annen egenkapital		-3 003 671	-281 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>



Organisasjonsnr: 980 699 870  
FROGNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	171 386	170 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 386</b>	<b>170 232</b>

Bygg under oppføring	5		
Inventar og utstyr	5		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 386</b>	<b>170 232</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 4	100 000	10 933 809
-----------	------	---------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			2 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 586</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		13 103 801	42 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 103 801</b>	<b>42 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 203 801</b>	<b>10 978 732</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 187</b>	<b>11 148 964</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		915 767	3 919 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 767</b>	<b>3 919 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 015 767</b>	<b>4 019 439</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 920	60 585
Betalbar skatt	3		
Avsatt til utbytte		3 000 000	
Gjeld til konsern	2	8 361 500	6 038 940
Annen kortsiktig gjeld	4	980 000	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 359 420</b>	<b>7 129 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 359 420</b>	<b>7 129 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 187</b>	<b>11 148 964</b>



Organisasjonsnr: 980 699 870  
FROGNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Frogner Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.842.199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2022**  
Frogner Invest AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2023

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Frogner Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 770 000	35 671 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 770 000</b>	<b>35 671 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	1	11 365 938	29 337 071
Andre driftskostnader	2	100 107	134 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 466 045</b>	<b>29 471 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 955</b>	<b>6 199 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		60 635	470
Rentekostnader til konsernselskap	2	2 915	560 847
Rentekostnader		0	5 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 720</b>	<b>-565 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 361 675</b>	<b>5 634 211</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>519 476</b>	<b>1 239 511</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 845 870	4 676 100
Overført fra annen egenkapital		-3 003 671	-281 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 842 199</b>	<b>4 394 700</b>

Organisasjonsnummer 980 699 870



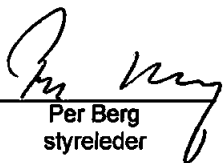
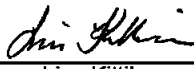

<b>Frogner Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>171 386</u>	<u>170 232</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>171 386</b></u>	<u><b>170 232</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>171 386</b></u>	<u><b>170 232</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under oppføring	1, 4	100 000	10 933 809
Kundefordringer		0	2 586
Bankinnskudd og kontanter		<u>13 103 801</u>	<u>42 337</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>13 203 801</b></u>	<u><b>10 978 732</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>13 375 187</b></u>	<u><b>11 148 964</b></u>

Organisasjonsnummer 980 699 870



<b>Frogner Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>915 767</u>	<u>3 919 439</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 015 767</u></b>	<b><u>4 019 439</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 920	60 585
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Gjeld til konsern	2	8 361 500	6 038 940
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>980 000</u>	<u>1 030 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>12 359 420</u></b>	<b><u>7 129 525</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>13 375 187</u></b>	<b><u>11 148 964</u></b>

Lillestrøm, 30.05.2023  
Styret i Frogner Invest AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 980 699 870**



**FROGNER INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er ØIE Prosjektutvikling AS, Jernbanegata 8, 2004 Lillestrøm  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent.  
Inntektsføring av boliger skjer ved overlevering til kjøper

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## FROGNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 BOLIGER U OPPFØRING

Selskapets næringslokaler er bygget om til boliger for salg  
Salg av boligene blir inntektsført ved overlevering til kjøper  
Dette betyr at kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som bolig u oppføring og innbetaling av depositum blir bokført som forskudd fra kunder. Det er ved overlevering til kjøper at inntekter og kostnader knyttet til overleverte enheter bokføres i resultatregnskapet.

Selskapet har solgt og overlevert 12 leiligheter i 2021 og resterende 4 i 2022

	2022	2021
Aktiverte byggekostnader bolig	10 933 809	35 738 561
Tilgang	532 129	3 591 306
Sum varebeholdning/boliger u oppføring	11 465 938	39 329 867
Kostpris solgte boliger	-11 365 938	-28 396 058
Aktivert restverdi usolgte boliger/boder 31.12	100 000	10 933 809

#### NOTE 2 MELLOMREGNING KONSERN

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	2 915		-8 361 500	2 366 500

Selskapet kjøper ulike tjenester av morselskapet, kostnadsført kr. 24.742 inkl mva  
Tjenestene leveres til markedsmessige betingelser.

#### NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	-20 973	-26 217	5 244
Garantiavsetning	800 000	800 000	
Driftsmidler	0	0	0
Andre eiendeler	0	0	
Frempførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	779 027	773 783	5 244
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	171 386	170 232	



<b>FROGNER INVEST AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	2 361 675	5 634 211
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	5 244	778 860
Fremførbart underskudd		-417 997
Årets skattegrunnlag:	<u>2 366 919</u>	<u>5 995 074</u>
Avgitt konsernbidrag	-2 366 500	-5 995 000
Grunnlag for betalbar skatt	<u>419</u>	<u>74</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt av konsernbidrag	520 630	1 318 900
Endring utsatt skatt	-1 154	-79 389
Sum bokført skattekostnad	<u>519 476</u>	<u>1 239 511</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 4 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE/GARANTIER

I eiendommen er tinglyst rettigheter for andelshaverne  
Det er etablert byggsikkerhetsgaranti etter bustadoppføringslova i Standard Garanti på kr. 1.896.000. Garantien er sikret med selskyldnerkausjon fra søsterselskap

#### NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 ( 100 aksjer a 1000 ) eies av:

ØIE Gruppen AS	100	100 % representert med hele styret
ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap		

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 919 439	4 019 439
Årets resultat		1 842 199	
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-1 845 870	
Avsatt utbytte		-3 000 000	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>915 767</u>	<u>1 015 767</u>