



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 216	720 000
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		755 216	720 000
Kostnader			
Varekostnad		33 540	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 664	107 637
Annen driftskostnad	1	163 203	154 420
Sum kostnader		318 407	262 057
Driftsresultat		436 810	457 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	8
Sum finansinntekter		68	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	
Annen rentekostnad		173 292	317 587
Annen finanskostnad		6 069	280
Sum finanskostnader		191 361	317 867
Netto finans		-191 293	-317 859
Ordinært resultat før skattekostnad		245 517	140 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 044	30 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 473	109 266
Årsresultat	6	191 473	109 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 473	109 266
Totalresultat		191 473	109 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 473	109 266
Sum overføringer og disponeringer		191 473	109 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 852 554	8 962 216
Maskiner og anlegg	3	20 740	27 870
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 459	63 330
Sum varige driftsmidler	3	8 931 753	9 053 416
Sum anleggsmidler		8 931 753	9 053 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			425 000
Andre kortsiktige fordringer		6 578	
Sum fordringer		6 578	425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	7 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	7 825
Sum omløpsmidler		6 583	432 825
SUM EIENDELER		8 938 335	9 486 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 271	491 798
Sum opptjent egenkapital		683 271	491 798
Sum egenkapital	6	783 271	591 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 166	75 968
Sum avsetninger for forpliktelser		93 166	75 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 536 807	3 946 323
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 807	5 246 323
Sum langsiktig gjeld		4 929 973	5 322 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329 785	3 464 813
Betalbar skatt	2	36 846	8 494
Skyldig offentlige avgifter		97 878	-79 659
Kortsiktig konserngjeld	7	590 500	
Annen kortsiktig gjeld		170 083	178 505
Sum kortsiktig gjeld		3 225 092	3 572 153
Sum gjeld		8 155 065	8 894 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 938 335	9 486 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397967

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 216	720 000
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		755 216	720 000
Kostnader			
Varekostnad		33 540	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 664	107 637
Annen driftskostnad	1	163 203	154 420
Sum kostnader		318 407	262 057
Driftsresultat		436 810	457 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	8
Sum finansinntekter		68	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	
Annen rentekostnad		173 292	317 587
Annen finanskostnad		6 069	280
Sum finanskostnader		191 361	317 867
Netto finans		-191 293	-317 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 044	30 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 473	109 266
Årsresultat	6	191 473	109 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 473	109 266
Totalresultat		191 473	109 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 473	109 266
Sum overføringer og disponeringer		191 473	109 266





Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 8 852 554 8 962 216

Maskiner og anlegg 3 20 740 27 870

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 58 459 63 330

Sum varige driftsmidler 3 8 931 753 9 053 416

Sum anleggsmidler 8 931 753 9 053 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 425 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 578

Sum fordringer 6 578 425 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 7 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 7 825

Sum omløpsmidler 6 583 432 825

SUM EIENDELER 8 938 335 9 486 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 683 271 491 798



Sum opptjent egenkapital		683 271	491 798
Sum egenkapital	6	783 271	591 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 166	75 968
Sum avsetninger for forpliktelser		93 166	75 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 536 807	3 946 323
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 807	5 246 323
Sum langsiktig gjeld		4 929 973	5 322 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329 785	3 464 813
Betalbar skatt	2	36 846	8 494
Skyldig offentlige avgifter		97 878	-79 659
Kortsiktig konserngjeld	7	590 500	
Annen kortsiktig gjeld		170 083	178 505
Sum kortsiktig gjeld		3 225 092	3 572 153
Sum gjeld		8 155 065	8 894 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 938 335	9 486 242



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekken Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Runar Brekken
30.05.2021



Årsregnskap 2020

Ryt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 044 627



RESULTATREGNSKAP

RYT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 216	720 000
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		755 216	720 000
Varekostnad		33 540	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 664	107 637
Annen driftskostnad	1	163 203	154 420
Sum driftskostnader		318 407	262 057
Driftsresultat		436 810	457 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	0
Annen rentekostnad		173 292	317 587
Annen finanskostnad		6 069	280
Resultat av finansposter		-191 293	-317 859
Ordinært resultat før skattekostnad		245 517	140 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 044	30 818
Ordinært resultat		191 473	109 266
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	191 473	109 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		191 473	109 266
Sum overføringer		191 473	109 266



BALANSE

RYT INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 852 554	8 962 216
Maskiner og anlegg	3	20 740	27 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 459	63 330
Sum varige driftsmidler	3	8 931 753	9 053 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 931 753	9 053 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	425 000
Andre kortsiktige fordringer		6 578	0
Sum fordringer		6 578	425 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	7 825
Sum omløpsmidler		6 583	432 825
Sum eiendeler		8 938 335	9 486 242



BALANSE

RYT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 271	491 798
Sum opptjent egenkapital		683 271	491 798
Sum egenkapital	6	783 271	591 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	93 166	75 968
Sum avsetning for forpliktelser		93 166	75 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 536 807	3 946 323
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 807	5 246 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 329 785	3 464 813
Betalbar skatt	2	36 846	8 494
Skyldig offentlige avgifter		97 878	-79 659
Konserngjeld	7	590 500	0
Annen kortsiktig gjeld		170 083	178 505
Sum kortsiktig gjeld		3 225 092	3 572 153
Sum gjeld		8 155 065	8 894 444
Sum egenkapital og gjeld		8 938 335	9 486 242

Leknes, 28.05.2021
Styret i Ryt Invest AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved kjøp av eiendelen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 846	8 494
Endring i utsatt skatt	17 198	22 324
Skattekostnad ordinært resultat	54 044	30 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 517	140 085
Permanente forskjeller	138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 172	-101 476
Skattepliktig inntekt	167 483	38 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 846	8 494
Sum betalbar skatt i balansen	36 846	8 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	423 484	345 312	-78 172
Sum	423 484	345 312	-78 172
Grunnlag for utsatt skatt	423 484	345 312	-78 172
Utsatt skatt (22 %)	93 166	75 969	-17 198

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 260 120	35 650	73 055	9 368 825
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 260 120	35 650	73 055	9 368 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	407 566	14 910	14 596	437 072
= Bokført verdi 31.12.20	8 852 554	20 740	58 459	8 931 753
Årets ordinære avskrivninger	109 662	7 130	4 870	121 663
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	15 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 536 807	-3 946 323
Sum	-3 536 807	-3 946 323
Gjeld sikret ved pant	-3 536 807	-3 946 323
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 852 554	8 962 217
Sum	8 852 554	8 962 217

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekken Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Runar Brekken eier indirekte 50 % av Brekken Eiendom.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	491 798	591 798
Årets resultat				191 473	191 473
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	683 271	783 271

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	590 500	0	600 000	1 300 000
Sum	590 500	0	600 000	1 300 000