



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 825	2 044 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 825</b>	<b>2 044 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 159	68 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 429	37 429
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 821 960	4 838 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 548</b>	<b>4 944 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 277</b>	<b>-2 899 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 381	38 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 381</b>	<b>38 262</b>
Annen finanskostnad		472 560	436 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 560</b>	<b>436 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 179</b>	<b>-398 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 310 694	18 310 694
Maskiner og anlegg	2	23 619	61 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 334 313</b>	<b>18 371 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 334 313</b>	<b>18 371 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		191 463	187 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 463</b>	<b>187 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 758	1 290 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 758</b>	<b>1 290 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>254 221</b>	<b>1 477 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 831 707	6 051 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 831 707</b>	<b>6 051 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 833 707</b>	<b>6 053 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 793 400	11 595 612
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 804 000	1 804 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 400</b>	<b>13 399 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 400</b>	<b>13 399 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 706	379 579
Skyldige offentlige avgifter		11 416	6 388
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>157 427</b>	<b>395 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 827</b>	<b>13 795 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 825	2 044 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 825</b>	<b>2 044 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 159	68 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 429	37 429
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 821 960	4 838 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 548</b>	<b>4 944 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 277</b>	<b>-2 899 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 381	38 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 381</b>	<b>38 262</b>
Annen finanskostnad		472 560	436 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 560</b>	<b>436 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 179</b>	<b>-398 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 310 694	18 310 694
Maskiner og anlegg	2	23 619	61 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 334 313</b>	<b>18 371 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 334 313</b>	<b>18 371 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		191 463	187 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 463</b>	<b>187 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	62 758	1 290 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 758</b>	<b>1 290 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>254 221</b>	<b>1 477 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 831 707	6 051 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 831 707</b>	<b>6 051 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 833 707</b>	<b>6 053 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 793 400	11 595 612



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 804 000	1 804 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 400</b>	<b>13 399 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 400</b>	<b>13 399 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 706	379 579
Skyldige offentlige avgifter		11 416	6 388
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>157 427</b>	<b>395 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 827</b>	<b>13 795 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: V02IC-C01D5-RAXZC-6GXLO-97928-MY5XG



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Bondelia I Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 02. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: V02IC-C01D5-RAXZC-6GXLO-97928-MY5XG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-02 08:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0ZIC-C0JD5-R4XZC-6GXLO-97928-MY5XG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		889 200	846 816	888 653	942 488
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		35 421	36 000	36 000	36 000
Inndekning av finanskostnader		1 227 204	1 161 984	1 228 680	1 226 060
Andre inntekter		0	0	0	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 825</b>	<b>2 044 800</b>	<b>2 153 333</b>	<b>3 704 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	19 500	18 000	20 000	20 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	10 659	10 273	10 800	8 460
Avskrivninger	2	37 429	37 429	37 430	37 430
Strøm fellesareal		4 165	3 214	5 000	3 500
Annen leiekostnad	3	7 731	3 213	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Vedlikehold	4	993 275	43 796	90 000	80 000
Innleid hjelp	5	53 814	98 125	60 000	61 500
Rehabilitering		0	3 989 788	0	1 500 000
Revisjonshonorar		5 000	2 930	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 053	66 610	68 300	72 500
Andre honorarer	6	39 275	47 442	15 430	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		184 800	171 700	180 000	202 300
Kostnader maskiner o.l.		624	1 689	2 000	1 000
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		87 532	81 060	93 300	104 100
Kommunale avgifter	7	362 431	310 168	330 000	379 200
Bomiljøtiltak		0	0	5 000	5 000
Annen kostnad	8	4 260	10 121	9 000	5 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 548</b>	<b>4 944 558</b>	<b>981 260</b>	<b>2 542 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 277</b>	<b>-2 899 758</b>	<b>1 172 073</b>	<b>1 162 068</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 634	30 153	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 747	8 109	8 100	8 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>30 381</b>	<b>38 262</b>	<b>8 100</b>	<b>8 700</b>
Rentekostnader		472 560	436 279	472 960	444 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 560</b>	<b>436 279</b>	<b>472 960</b>	<b>444 510</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-442 178</b>	<b>-398 018</b>	<b>-464 860</b>	<b>-435 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 902</b>	<b>-3 297 775</b>	<b>707 213</b>	<b>726 258</b>

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88339e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	18 156 233	18 156 233
Garasjer	9	154 461	154 461
Andre driftsmidler	2	23 619	61 048
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 334 313</b>	<b>18 371 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 162
Andre fordringer		191 463	178 952
Bankinnskudd	10	62 758	1 290 329
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>254 221</b>	<b>1 477 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppløst egenkapital		5 831 707	6 051 608
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 833 707</b>	<b>6 053 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	10 793 400	11 595 612
Borettslagsinnskudd	14	1 804 000	1 804 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 400</b>	<b>13 399 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 706	379 579
Skyldige offentlige avgifter		11 416	6 388
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>157 427</b>	<b>395 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 588 534</b>	<b>19 849 185</b>

Dato: 24.03.2025

Sted: Gjøvik

Håkon Lundby  
Styreleder

Anders Korsnes  
Styremedlem

Nanna Elje Lindborg  
Styremedlem

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88339e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	19 500
5092 Feriepenger	1 989
5400 Arbeidsgiveravgift	8 390
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	280
<b>Sum</b>	<b>30 159</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere	Ozon-generator CM 500
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	176 166	108 563	35 583
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	176 166	108 563	35 583
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 941	176 166	108 563	16 012
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 049	0	0	19 571
Årets avskrivninger :	5 398	17 617	10 856	3 558
Anskaffelsesår :	2020	2014	2014	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	7 731
<b>Sum</b>	<b>7 731</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	937 500
6601 Vedlikehold bygg	839
6602 Vedlikehold VVS	12 809
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 513
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 768
6620 Vedlikehold utstyr	3 845
<b>Sum</b>	<b>993 275</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	53 814
<b>Sum</b>	<b>53 814</b>

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88339e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	31 925
6730 Teknisk rådgivning	7 350
<b>Sum</b>	<b>39 275</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	276 199
7761 Eiendomsskatt	86 232
<b>Sum</b>	<b>362 431</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	571
7790 Driftskostnader	3 386
7799 Gebyrer Klare Finans	303
<b>Sum</b>	<b>4 260</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	18 156 233	0	18 156 233	2001
Garasjer	154 461	0	154 461	2004
<b>Sum bygninger</b>	<b>18 310 694</b>	<b>0</b>	<b>18 310 694</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr kr 8 385  
Skyldig skattetrekk er kr kr 8 385

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88339e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 081 479	558 815
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-219 902	-3 297 775
Tilbakeføring avskrivning	37 429	37 429
Opptak av langsiktig lån	0	4 600 000
Avdrag langsiktig lån	-802 212	-816 990
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-984 684</b>	<b>522 664</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>96 794</b>	<b>1 081 479</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	191 463	187 114
Bankinnskudd og kontanter	62 758	1 290 329
Sum omløpsmidler	254 221	1 477 443
Kortsiktig gjeld	-157 427	-395 964
<b>Disponible midler</b>	<b>96 794</b>	<b>1 081 479</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	6 051 608
Årets resultat	-219 902
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 831 707
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 833 707</b>

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8838e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	60308116800	11468539 92	11468539 91
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007	2002
Rentesats:	5.79 %	3.076 %	3.076 %
Betingelser:		Fast rente til 01.04.2032	Fast rente til 01.04.2032
Beregnet innfridd:	31.12.2052	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	8 000 000	16 194 000
Lånesaldo 01.01:	4 529 598	3 511 737	3 554 277
Avdrag i perioden:	62 894	368 210	371 108
Lånesaldo 31.12:	<b>4 466 704</b>	<b>3 143 527</b>	<b>3 183 169</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 084 745	1 128 746	1 411 370

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 91	2	185 164	370 328
	2	182 215	364 430
	4	176 908	707 632
	2	165 704	331 408
	2	154 696	309 392
	2	151 945	303 890
	6	132 681	796 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92	2	182 858	365 716
	2	179 946	359 892
	4	174 705	698 820
	2	163 640	327 280
	2	152 770	305 540
	2	150 052	300 104
	6	131 029	786 174
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116800	2	260 061	520 122
	2	255 595	511 190
	4	248 150	992 600
	2	232 765	465 530
	2	217 131	434 262
	2	213 161	426 322
	6	186 113	1 116 678

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88339e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Noter 2024

---

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 1.804.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

---

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88338e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Anders Korsnes**

235406fb-5026-4ebb-a725-0b5be042f3de - 2025-04-23 10:25:16 UTC +03:00  
BankID - 70c1aa38-3f91-4dfc-9f7d-7c7f7348bc39 - NO

**Håkon Lundby**

94ad9c90-d5cd-494c-b4db-2750730fffa5 - 2025-04-29 10:16:04 UTC +03:00  
BankID - 29c04394-b411-454e-84bb-8a096112be27 - NO

**Nanna Elje Lindborg**

efbea8a1-410f-44af-8ad9-13583d07dcfa - 2025-04-30 07:28:00 UTC +03:00  
BankID - f183e3ea-03a4-414d-94a7-b2b88084dda9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8838e390-48a0-40b4-8b16-7190f095fa8e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com