



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmælsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 336 005	1 177 932
Annen driftsinntekt		132 256	456 960
Sum inntekter		1 468 261	1 634 892
Kostnader			
Varekostnad		27 765	9 741
Lønnskostnad		9 121	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 144	264 487
Annen driftskostnad	1,2,3	1 944 889	859 457
Sum kostnader		2 280 919	1 133 685
Driftsresultat		-812 658	501 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 420
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	2 420
Annen rentekostnad		405 518	355 369
Sum finanskostnader		405 518	355 369
Netto finans		-405 483	-352 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 140	148 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 979	32 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 161	115 641
Årsresultat		-950 161	115 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 161	115 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-239 404	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-171 161	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-539 597	115 641
Sum overføringer og disponeringer		-950 161	115 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	729 516	461 537
Sum immaterielle eiendeler		729 516	461 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 438 754	4 378 648
Sum varige driftsmidler		4 438 754	4 378 648
Sum anleggsmidler		5 168 270	4 840 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 800	18 585
Konsernfordringer	1,6	54 440	
Sum fordringer		61 240	18 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 712	3 723 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 712	3 723 390
Sum omløpsmidler		1 941 952	3 741 975
SUM EIENDELER		7 110 222	8 582 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5		171 161
Sum innskutt egenkapital		480 000	651 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		539 597
Udekket tap	5	239 404	
Sum opptjent egenkapital		-239 404	539 597
Sum egenkapital		240 596	1 190 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 737 500	7 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 500	7 287 500
Sum langsiktig gjeld		6 737 500	7 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 942	18 836
Betalbar skatt	4		24 375
Skyldig offentlige avgifter		-4 147	21 558
Annen kortsiktig gjeld		52 331	39 133
Sum kortsiktig gjeld		132 126	103 902
Sum gjeld		6 869 626	7 391 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 222	8 582 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415279

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmølsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 336 005	1 177 932
Annen driftsinntekt		132 256	456 960
Sum inntekter		1 468 261	1 634 892
Kostnader			
Varekostnad		27 765	9 741
Lønnskostnad		9 121	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 144	264 487
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 944 889	859 457
Sum kostnader		2 280 919	1 133 685
Driftsresultat		-812 658	501 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 420
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	2 420
Annen rentekostnad		405 518	355 369
Sum finanskostnader		405 518	355 369
Netto finans		-405 483	-352 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 979	32 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 161	115 641
Årsresultat		-950 161	115 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 161	115 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-239 404	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-171 161	
Overføringer annen egenkapital	5	-539 597	115 641
Sum overføringer og disponeringer		-950 161	115 641



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	729 516	461 537
Sum immaterielle eiendeler		729 516	461 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 438 754	4 378 648
Sum varige driftsmidler		4 438 754	4 378 648
Sum anleggsmidler		5 168 270	4 840 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 800	18 585
Konsernfordringer	1,6	54 440	
Sum fordringer		61 240	18 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 880 712	3 723 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 712	3 723 390
Sum omløpsmidler		1 941 952	3 741 975
SUM EIENDELER		7 110 222	8 582 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5		171 161
Sum innskutt egenkapital		480 000	651 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		539 597
Udekket tap	5	239 404	
Sum opptjent egenkapital		-239 404	539 597
Sum egenkapital		240 596	1 190 758



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 500
		7 287 500
Sum langsiktig gjeld	6 737 500	7 287 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 942	18 836
Betalbar skatt	4	24 375
Skyldig offentlige avgifter	-4 147	21 558
Annen kortsiktig gjeld	52 331	39 133
Sum kortsiktig gjeld	132 126	103 902
Sum gjeld	6 869 626	7 391 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 110 222	8 582 160



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Alvdal Eiendom AS

Foretaksnr. 984396996



Alvdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 336 005	1 177 932
Annen driftsinntekt		132 256	456 960
Sum driftsinntekter		1 468 261	1 634 892
Driftskostnader			
Varekostnad		27 765	9 741
Lønnskostnad		9 121	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 144	264 487
Annen driftskostnad	1,2,3	1 944 889	859 457
Sum driftskostnader		2 280 919	1 133 685
DRIFTSRESULTAT		(812 658)	501 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 420
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	2 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 518	355 369
Sum finanskostnader		405 518	355 369
NETTO FINANSPOSTER		(405 483)	(352 949)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 218 140)	148 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(267 979)	32 617
ORDINÆRT RESULTAT		(950 161)	115 641
ÅRSRESULTAT		(950 161)	115 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(171 161)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(539 597)	115 641
Fremføring av udekket tap	5	(239 404)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(950 161)	115 641



Alvdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	729 516	461 537
Sum immaterielle eiendeler		729 516	461 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 438 754	4 378 648
Sum varige driftsmidler		4 438 754	4 378 648
SUM ANLEGGSMIDLER		5 168 270	4 840 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 800	18 585
Fordringer på konsernselskap	1,6	54 440	0
Sum fordringer		61 240	18 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 712	3 723 390
SUM OMLØPSMIDLER		1 941 952	3 741 975
SUM EIENDELER		7 110 222	8 582 160




Alvdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	171 161
Sum innskutt egenkapital		480 000	651 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	539 597
Udekket tap	5	(239 404)	0
Sum opptjent egenkapital		(239 404)	539 597
SUM EGENKAPITAL		240 596	1 190 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 737 500	7 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 737 500	7 287 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 737 500	7 287 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 942	18 836
Betalbar skatt	4	0	24 375
Skyldig offentlige avgifter		(4 147)	21 558
Annen kortsiktig gjeld		52 331	39 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 126	103 902
SUM GJELD		6 869 626	7 391 402
Sum egenkapital og gjeld		7 110 222	8 582 160

Elverum, 20.04.2023


Ole Gjermundshaug

Ole Gjermundshaug
Styrets leder/Daglig leder



Alvdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsregler for øvrige foretak er anvendt der dette er nødvendig etter konsernets regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alvdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	54 440	24 208
Innestående på konsernkonto	1 880 712	3 726 769
Netto mellomværende	1 935 152	3 750 977
Salgsinntekter	1 314 184	1 570 804
Andre driftskostnader		-100 000
Resultat konserninterne transaksjoner	1 314 184	1 470 804

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 828 265	24 000	8 852 265
Tilgang	359 250		359 250
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 187 515	24 000	9 211 515
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	4 748 761	24 000	4 772 761
Balanseført verdi 31.12.	4 438 754	0	4 438 754
Årets avskrivninger	299 144	0	299 144
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	3-15 år	3- 15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 og har fra regnskapsåret 2019 valgt bort revisjon.



Alvdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-1 593 035	-1 460 924
Gevinst- og tapskonto	-509 580	-636 975
Underskudd til fremføring	-1 213 367	
Grunnlag for utsatt skatt	-3 315 982	-2 097 899
Utsatt skatt i balansen	-729 515	-461 537
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-1 218 140	148 258
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 218 140	148 258
Permanente forskjeller	57	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 716	-37 463
Grunnlag for betalbar skatt	-1 213 367	110 795
Skattepliktig inntekt	- 1 213 367	110 795
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 375
Endring i utsatt skatt	-267 979	8 242
Skattekostnad	-267 979	32 617
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 218 140	148 258
Beregnet skatt 22 %	- 267 991	32 617
Skattekostnad i resultatregnskapet	-267 979	32 617
Differanse	12	0
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	12	0
Sum forklart differanse	12	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	24 375
Betalbar skatt i balansen	0	24 375

Noter for Alvdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984396996



Alvdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	480 000	171 161	539 597	1 190 758
Årets resultat			-950 161	-950 161
Egenkapital 31.12.	480 000	171 161	-410 564	240 597

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 737 500	7 287 500
Det er stilt kausjon for gjeld i andre selskaper i konsernet		30 416 667
	6 737 500	37 704 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	4 438 754	4 378 648
Kundefordringer	6 800	18 585
Sum	4 445 554	4 397 233

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer er eid av Gjermundshaug Gruppen AS. Gjermundshaug Gruppen AS eies 80 % av Gjermundshaug AS som igjen eies 80 % av daglig leder og styremedlem Ole Gjermundshaug.

Årsregnskap inngår i konsernregnskapet til morselskapet Gjermundshaug AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Alvdal.









AE- Utkast årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-04-25

Created:	2023-04-22
By:	Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXhELGrMb49ysZew1UxnSAUOefXalwho-

"AE- Utkast årsregnskap 2022" History

-  Document created by Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
2023-04-22 - 8:16:46 AM GMT - IP address: 81.167.138.209
-  Document emailed to ole@bga.no for signature
2023-04-22 - 8:17:04 AM GMT
-  Email viewed by ole@bga.no
2023-04-25 - 4:53:49 PM GMT - IP address: 46.15.216.14
-  Signer ole@bga.no entered name at signing as Ole Gjermundshaug
2023-04-25 - 4:54:15 PM GMT - IP address: 46.15.216.14
-  Document e-signed by Ole Gjermundshaug (ole@bga.no)
Signature Date: 2023-04-25 - 4:54:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.216.14
-  Agreement completed.
2023-04-25 - 4:54:17 PM GMT