



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 273 056	5 434 270
Sum inntekter		5 273 056	5 434 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	487 013	463 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 833	0
Annen driftskostnad	6,7,8	7 021 287	1 573 488
Sum kostnader		7 517 132	2 037 157
Driftsresultat		-2 244 076	3 397 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 108	1 113
Sum finansinntekter		6 720	4 853
Sum finanskostnader		362 575	384 740
Netto finans		-354 746	-378 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 242 969	3 398 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 969	3 398 225
Årsresultat		-2 598 823	3 018 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 598 823	3 018 339
Sum overføringer og disponeringer		-2 598 823	3 018 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	31 079 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 167	0
Sum varige driftsmidler		34 732 104	31 079 095
Sum anleggsmidler		34 732 104	31 079 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 882	183 685
Andre fordringer	10	527 023	468 572
Sum fordringer		536 905	652 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 889	3 395 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 889	3 395 912
Sum omløpsmidler		5 257 794	4 048 169
SUM EIENDELER		39 989 897	35 127 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 424 344	4 023 167
Sum opptjent egenkapital		1 424 344	4 023 167
Sum egenkapital	11	1 432 944	4 031 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 664 930	18 435 693
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		38 144 650	30 915 413
Sum langsiktig gjeld		38 144 650	30 915 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 315	108 415
Skyldige offentlige avgifter		27 646	22 785
Annen kortsiktig gjeld	14	26 343	48 884
Sum kortsiktig gjeld		412 303	180 084
Sum gjeld		38 556 953	31 095 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 989 897	35 127 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438332

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 273 056	5 434 270
Sum inntekter		5 273 056	5 434 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	487 013	463 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 833	0
Annen driftskostnad	6,7,8	7 021 287	1 573 488
Sum kostnader		7 517 132	2 037 157
Driftsresultat		-2 244 076	3 397 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 108	1 113
Sum finansinntekter		6 720	4 853
Sum finanskostnader		362 575	384 740
Netto finans		-354 746	-378 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 242 969	3 398 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242 969	3 398 225
Årsresultat		-2 598 823	3 018 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 598 823	3 018 339
Sum overføringer og disponeringer		-2 598 823	3 018 339



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	31 079 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 167	0
Sum varige driftsmidler		34 732 104	31 079 095

Sum anleggsmidler		34 732 104	31 079 095
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 882	183 685
Andre fordringer	10	527 023	468 572
Sum fordringer		536 905	652 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 889	3 395 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 889	3 395 912

Sum omløpsmidler		5 257 794	4 048 169
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 989 897	35 127 264
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 424 344	4 023 167
Sum opptjent egenkapital		1 424 344	4 023 167

Sum egenkapital	11	1 432 944	4 031 767
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	25 664 930	18 435 693
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		38 144 650	30 915 413
Sum langsiktig gjeld		38 144 650	30 915 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 315	108 415
Skyldige offentlige avgifter		27 646	22 785
Annen kortsiktig gjeld	14	26 343	48 884
Sum kortsiktig gjeld		412 303	180 084
Sum gjeld		38 556 953	31 095 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 989 897	35 127 264



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Glengshølen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 630 444	3 450 120	3 630 400	3 235 900
Innkrevde kostnader finans		1 124 076	1 526 568	1 124 100	1 518 600
Innkrevde andre kostnader	1	433 896	424 440	433 700	446 200
Andre inntekter	2	84 640	33 142	20 000	229 800
Sum inntekter		5 273 056	5 434 270	5 208 200	5 430 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	111 830	92 936	83 100	103 800
Styrehonorar	4	315 000	315 000	324 500	324 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		60 183	55 734	57 500	60 400
Avskrivning	5	8 833	0	0	10 600
Revisjonshonorar	6	7 250	7 250	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		184 434	184 434	184 400	184 400
Renhold		101 293	113 525	117 100	117 100
Vedlikehold	7	3 976 112	2 259 325	4 105 000	985 000
Kabel TV		415 741	408 796	415 700	428 200
Forsikringer		11 001	8 529	10 200	12 100
Kommunale avgifter		687 880	712 765	707 100	756 400
Eiendomsskatt		328 413	328 413	338 300	328 400
Kostnader strøm, energi og fyring		549 371	283 823	354 000	538 600
Andre driftskostnader	8	759 792	-2 733 372	849 800	729 800
Sum kostnader		7 517 132	2 037 157	7 554 200	4 586 800
Driftsresultat		-2 244 076	3 397 113	-2 346 000	843 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 108	1 113	0	0
Renteinntekter		6 720	4 853	0	0
Rentekostnader		362 575	384 740	410 600	658 700
Sum finansielle poster		-354 746	-378 774	-410 600	-658 700
Resultat		-2 598 823	3 018 339	-2 756 600	185 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 598 823	3 018 339	0	0



Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	34 687 937	31 079 095
Andre driftsmidler	5	44 167	0
Sum anleggsmidler		34 732 104	31 079 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		3 281	127 322
Kundefordringer		6 601	56 363
Andre fordringer	10	527 023	468 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 701 522	3 380 010
Konto for skattetrekk-bundne midler		19 367	15 902
Sum omløpsmidler		5 257 794	4 048 169
SUM EIENDELER		39 989 897	35 127 264



Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 424 344	4 023 167
Sum egenkapital	11	1 432 944	4 031 767
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	25 664 930	18 435 693
Borettsinnskudd	13	12 479 720	12 479 720
Sum langsiktig gjeld		38 144 650	30 915 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 052	0
Leverandørgjeld		358 315	108 415
Skyldig off. myndigheter		27 646	22 785
Påløpte renter		2 461	1 612
Annen kortsiktig gjeld	14	13 830	47 272
Sum kortsiktig gjeld		412 303	180 084
Sum gjeld		38 556 953	31 095 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 989 897	35 127 264

Glengshølen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Einar Øverland
Styreleder

Tanja Bjørnsdottir
Styremedlem

Rune Stensby
Styremedlem

Øivind Wang
Styremedlem

Frida Elisabeth Pettersen
Styremedlem

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	3 868 085	1 904 937
Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 598 823	3 018 339
Tilbakeføring avskrivninger	8 833	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-3 661 842	0
Avdrag lån	-722 040	-1 055 190
Innløst lån	-18 162 565	0
Nytt Lån	26 113 842	0
Årets endring av disponible midler	977 406	1 963 148
Disponible midler	4 845 491	3 868 085
Omløpsmidler	5 257 794	4 048 169
Kortsiktig gjeld	-412 303	-180 084
Disponible midler	4 845 491	3 868 085



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Kabel-TV	415 896	407 640
3607 Elbil lading	18 000	16 800
Sum	433 896	424 440

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	15 879	33 142
3901 Leieinntekter leiligheter	68 761	0
Sum	84 640	33 142

Konto 3900 andre inntekter er fakturert avregning vann og avløp.

Kto 3901 leieinntekter leiligheter kr 68.761.

Kto 6301 kostnader leiligheter kr 26.930.

Kto 8150 renter lån leiligheter kr 25.300.

Avdrag lån leiligheter kr 23.772.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	98 000	81 500
5020 Feriepenger	13 830	11 436
Sum	111 830	92 936

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester og maling. Antall årsverk: 0,3. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park 220 gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	53 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 167
Årets avskrivninger :	8 833
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Noter

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	3 444 858	268 227
6603 Vedlikehold uteområde	95 004	70 307
6604 Rehabilitering	0	1 920 791
6612 Kostnader garasjer	436 250	0
Sum	3 976 112	2 259 325

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting med mer, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført utvendig og innvendig maling, byttet belegg og fliser inngangsparti, byttet postkasser i oppgangene, byttet skilt utvendig og innvendig, steinlagt gangvei, samt byttet ventilasjonssystem i garasjen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	260
6301 Kostnader leiligheter	26 930	0
6490 Leie Container	11 864	11 627
6500 Verktøy og redskap	1 099	2 727
6550 Driftsmateriell	35 677	8 837
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6725 Juridisk rådgivning	101 515	321 558
6800 Kontorrekvisita	1 977	1 862
6860 Kurs og konferanser	1 800	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 101	138
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 744	3 548
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	7 450
7770 Bank og kortgebyr	2 497	2 384
7771 Diverse purregebyr og renter	244	161
7790 Andre driftskostnader	13 324	9 640
7793 Felleskostnad Glengshølen sameiet	546 489	671 966
7830 Tap ved kundefordringer	0	-3 775 530
7875 Tap på felleskostnader	6 176	0
Sum	759 792	-2 733 372

Andre driftskostnader konto 7790: Blomst og gave til forvaltningssjef Sobbl sin avgang, juletre, bevertning og show miljøkveld og HMS lisenskostnad.



Noter

Note 9 - Bygninger

Tekst	Anskaffet år	Kostpris
Kostpris inkl. tomt	1982	31 009 720
Ladestasjon El.biler	2019	69 375
Leiligheter 2 stk i Glengshølen sameie	2021	3 608 842
Sum		34 687 937

Tomt gnr. 1 bnr. 99 er eiet.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	527 023	468 572
Sum	527 023	468 572

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 031 767	1 013 428
Årets resultat	-2 598 823	3 018 339
Egenkapital 31.12.	1 432 944	4 031 767



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Utvendig og innvendig vedlikehold	Kjøp av leiligheter fra sameiet
Lånenummer:	12134115627	12134002989	12131155199	16363987927	16364392668
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2015	2021	2021
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	29.06.2021	29.06.2021	29.06.2021	30.06.2043	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	15 000 000	6 183 000	22 500 000	3 613 842
Lånesaldo 01.01:	247 498	13 096 631	5 091 564	0	0
Avdrag i perioden:	247 498	13 096 631	5 091 564	425 140	23 772
Opptak i perioden:	0	0	0	22 500 000	3 613 842
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	22 074 860	3 590 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	393 771	1 181 313
	1	371 907	371 907
	1	361 868	361 868
	1	348 258	348 258
	3	336 657	1 009 971
	3	329 072	987 216
	6	321 598	1 929 588
	46	307 431	14 141 826
	1	305 758	305 758
	5	272 962	1 364 810
	2	270 397	540 794
	5	250 987	1 254 935
	3	249 425	748 275
	6	186 400	1 118 400

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 12 479 720.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	13 830	11 436
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	35 836
Sum	13 830	47 272

Lag nr: 94 Glengshølen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glengshølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glengshølen Borettslag

Styreleder	Einar Øverland (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Frida Elisabeth Pettersen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Øivind Wang (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tanja Bjørnsdottir (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Rune Stensby (sign.)	17.02.2022



Til generalforsamlingen i
Glengshølen borettslag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glengshølen borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 598 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller



Revisorgruppen Østfold DA
Hundekinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor