



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESSEL CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 363 791	1 931 322
Annen driftsinntekt		7 725 620	1 112 304
Sum inntekter		10 089 411	3 043 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 784 923	1 306 638
Sum kostnader		1 784 923	1 306 638
Driftsresultat		8 304 488	1 736 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	4 470
Sum finansinntekter		1 465	4 470
Annen rentekostnad		1 516 884	2 052 600
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		1 516 951	2 052 600
Netto finans		-1 515 486	-2 048 130
Ordinært resultat før skattekostnad		6 789 002	-311 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 425 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 363 873	-311 141
Årsresultat	3	5 363 873	-311 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 363 873	-311 141
Totalresultat		5 363 873	-311 141
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		311 141	-311 141
Avsatt til annen egenkapital		5 052 732	
Sum overføringer og disponeringer		5 363 873	-311 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	38 780 259	63 675 905
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 780 259	63 675 905
Sum anleggsmidler		38 780 259	63 675 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 881 105	269 297
Sum fordringer		11 881 105	269 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 114	295 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796 114	295 050
Sum omløpsmidler		15 677 219	564 348
SUM EIENDELER		54 457 478	64 240 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	5 052 732	
Udekket tap			311 141
Sum opptjent egenkapital		5 052 732	-311 141
Sum egenkapital	3	5 082 732	-281 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 425 129	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 425 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 188 425	61 864 969
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 688 425	64 364 969
Sum langsiktig gjeld		49 113 554	64 364 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 774
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		261 192	152 652
Sum kortsiktig gjeld		261 192	156 426
Sum gjeld		49 374 746	64 521 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 457 478	64 240 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217687

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESSEL CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 363 791	1 931 322
Annen driftsinntekt		7 725 620	1 112 304
Sum inntekter		10 089 411	3 043 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 784 923	1 306 638
Sum kostnader		1 784 923	1 306 638
Driftsresultat		8 304 488	1 736 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	4 470
Sum finansinntekter		1 465	4 470
Annen rentekostnad		1 516 884	2 052 600
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		1 516 951	2 052 600
Netto finans		-1 515 486	-2 048 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 425 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 363 873	-311 141
Årsresultat	3	5 363 873	-311 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 363 873	-311 141
Totalresultat		5 363 873	-311 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		311 141	-311 141
Avsatt til annen egenkapital		5 052 732	



Sum overføringer og
disponeringer

5 363 873

-311 141



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	38 780 259	63 675 905
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4, 6	38 780 259	63 675 905
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		38 780 259	63 675 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	11 881 105	269 297
------------	---	------------	---------

Sum fordringer		11 881 105	269 297
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 796 114	295 050
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		3 796 114	295 050
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		15 677 219	564 348
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		54 457 478	64 240 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 052 732	
-------------------	---	-----------	--

Udekket tap			311 141
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		5 052 732	-311 141
---------------------------------	--	------------------	-----------------

Sum egenkapital	3	5 082 732	-281 141
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 425 129	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 425 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 188 425	61 864 969
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 688 425	64 364 969
Sum langsiktig gjeld		49 113 554	64 364 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 774
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		261 192	152 652
Sum kortsiktig gjeld		261 192	156 426
Sum gjeld		49 374 746	64 521 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 457 478	64 240 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marchfirst Invest AS	50.00	50.00%	Ordinaer
SES AS	50.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Doktor Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HGB AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HGB AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 363 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. mars 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hgb AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 788 576



Resultatregnskap

Hgb AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 363 791	1 931 322
Annen driftsinntekt		7 725 620	1 112 304
Sum driftsinntekter		10 089 411	3 043 626
Annen driftskostnad	1	1 784 923	1 306 638
Sum driftskostnader		1 784 923	1 306 638
Driftsresultat		8 304 488	1 736 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	4 470
Annen rentekostnad		1 516 884	2 052 600
Annen finanskostnad		67	0
Resultat av finansposter		-1 515 486	-2 048 130
Ordinært resultat før skattekostnad		6 789 002	-311 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 425 129	0
Ordinært resultat		5 363 873	-311 141
Årsresultat	3	5 363 873	-311 141
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		311 141	0
Avsatt til annen egenkapital		5 052 732	0
Overført til udekket tap		0	311 141
Sum overføringer		5 363 873	-311 141



Balanse

Hgb AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	38 780 259	63 675 905
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 780 259	63 675 905
Sum anleggsmidler		38 780 259	63 675 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 881 105	269 297
Sum fordringer		11 881 105	269 297
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 114	295 050
Sum omløpsmidler		15 677 219	564 348
Sum eiendeler		54 457 478	64 240 253

Hgb AS

Side 3




Balanse

Hgb AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 052 732	0
Udekket tap		0	-311 141
Sum opptjent egenkapital		5 052 732	-311 141
Sum egenkapital	3	5 082 732	-281 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 425 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 188 425	61 864 969
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 688 425	64 364 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 774
Annen kortsiktig gjeld		261 192	152 652
Sum kortsiktig gjeld		261 192	156 426
Sum gjeld		49 374 746	64 521 394
Sum egenkapital og gjeld		54 457 478	64 240 253

Oslo, 26.03.2021
Styret i Hgb AS


Bertel Otto Steen
styreleder


Christian Wessel
styremedlem/daglig leder

Hgb AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sammenligningstall i resultatregnskapet kolonne 2019 er for perioden 09.11.2018 til 31.12.2019. I skattenoten er sammenligningstall for ligningsåret 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hgb AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 40 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000.

Beløpene er inklusive mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 425 129	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 425 129	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 789 002	-235 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-433 620	-3 294 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 355 381	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 530 204

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 469 967	4 992 189	522 222
Gevinst – og tapskonto	2 007 894	1 052 051	-955 843
Sum	6 477 860	6 044 240	-433 620

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 355 381	-6 355 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	311 142	311 142
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 477 860	0	-6 477 860

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 425 129	0	-1 425 129
---	------------------	----------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-311 141	-281 141
Pr 01.01.2020	30 000	-311 141	-281 141
Årets resultat		5 363 873	5 363 873
Pr 31.12.2020	30 000	5 052 731	5 082 731

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger, og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	63 675 905
Avgang i året	-24 895 646
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 780 259
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	38 780 259

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hgb AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marchfirst Invest AS	50	50,0	50,0
SES AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Marchfirst Invest AS representert ved Christian Wessel er daglig leder og styremedlem

SES AS representert av Bertel O. Steen er styreleder.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 188 425	-61 864 969
Sum	-45 188 425	-61 864 969
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 780 259	63 675 905
Sum	38 780 259	63 675 905

Gjelden forfaller innen 5 år fra 3 desember 2018. Gjelden nedbetales i takt med realisasjon av fast eiendom, eller over 5 år med en nedbetalingsprofil på 20 år.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer og nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Lån til nærstående (Marchfirst eiendom AS)	650 000	0
Sum	650 000	0
Gjeld		
Lån fra aksjonær (SES AS)	-2 500 000	-2 500 000
Sum	-2 500 000	-2 500 000

Marchfirst Eiendom AS er eid av Marchfirst Invest AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 5 363 873 etter skatt, mot kr. -235 759 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.