



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 704	1 668 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 704</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 518	122 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		286 602	348 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 120</b>	<b>470 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 584</b>	<b>1 197 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		0	724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>-696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 047</b>	<b>1 196 656</b>
Skattekostnad	2	277 871	263 264
<b>Årsresultat</b>		<b>985 176</b>	<b>933 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	392 260	480 698
Annen egenkapital	4	592 916	452 694



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 447 855	5 448 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	930	8 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 785</b>	<b>5 457 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 449 018	5 339 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 449 018</b>	<b>5 339 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 803</b>	<b>10 797 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		6 437	28 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 437</b>	<b>34 730</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 879	70 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 879</b>	<b>70 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 316</b>	<b>105 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	173 542	173 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 542</b>	<b>273 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 150 921	9 558 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150 921</b>	<b>9 558 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 424 463</b>	<b>9 831 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	256 294	253 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 294</b>	<b>253 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 046
Betalbar skatt	2	164 047	124 101
Skyldige offentlige avgifter		62 274	65 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 040	617 137
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 362</b>	<b>818 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 071 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354870

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 704	1 668 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 704</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 518	122 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		286 602	348 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 120</b>	<b>470 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 584</b>	<b>1 197 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		0	724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>-696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 047</b>	<b>1 196 656</b>
Skattekostnad	2	277 871	263 264
<b>Årsresultat</b>		<b>985 176</b>	<b>933 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	392 260	480 698
Annen egenkapital	4	592 916	452 694



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 447 855	5 448 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	930	8 653
Sum varige driftsmidler		5 448 785	5 457 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 449 018	5 339 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 449 018	5 339 993
Sum anleggsmidler		11 897 803	10 797 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		6 437	28 480
Sum fordringer		6 437	34 730
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 879	70 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 879	70 894
Sum omløpsmidler		134 316	105 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	173 542	173 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 542</b>	<b>273 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 150 921	9 558 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150 921</b>	<b>9 558 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 424 463</b>	<b>9 831 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	256 294	253 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>256 294</b>	<b>253 108</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 046
Betalbar skatt	2	164 047	124 101
Skyldige offentlige avgifter		62 274	65 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 040	617 137
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 362</b>	<b>818 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 071 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5623609.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5448785.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6449018.00 5339993.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125040.00	617137.00

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
6449018.00

**Mer om fordringer**



Årsregnskap for  
**BJØRNDALSVEIEN 4 AS**

989974734

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
989 974 734

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 704	1 668 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 704</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 518	-122 033
Annen driftskostnad		-286 602	-348 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 120</b>	<b>-470 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 584</b>	<b>1 197 352</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		463	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>-696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 047</b>	<b>1 196 656</b>
Skattekostnad	2	-277 871	-263 264
<b>Årsresultat</b>		<b>985 176</b>	<b>933 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	392 260	480 698
Annen egenkapital	4	592 916	452 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>985 176</b>	<b>933 392</b>



BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
989 974 734

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 447 855	5 448 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	930	8 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 785</b>	<b>5 457 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 449 018	5 339 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 449 018</b>	<b>5 339 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 803</b>	<b>10 797 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		6 437	28 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 437</b>	<b>34 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 879	70 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 879</b>	<b>70 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 316</b>	<b>105 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>



BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
989 974 734

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	173 542	173 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 542</b>	<b>273 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 150 921	9 558 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 150 921</b>	<b>9 558 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 424 463</b>	<b>9 831 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 6	256 294	253 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 294</b>	<b>253 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 046
Betalbar skatt	2	164 047	124 101
Skyldige offentlige avgifter		62 274	65 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 040	617 137
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 362</b>	<b>818 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 655</b>	<b>1 071 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 032 119</b>	<b>10 902 919</b>

PORSGRUNN, 15.03.2026

Christian Dahl  
styrets leder

Adnan Sada  
styremedlem

Dardan Sada  
styremedlem

Henrik Finne  
styremedlem / daglig leder



BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
989 974 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 623 609
Tilgang i året	118 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 741 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 824
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 448 785</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 517



BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
989 974 734

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 685	259 682
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 186	3 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>277 871</b>	<b>263 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 263 047	1 196 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 481	-16 281
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-502 898	-616 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>745 668</b>	<b>564 095</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	274 685	259 682
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 638	-135 581
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>164 047</b>	<b>124 101</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 449 018
---	-----------

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	173 542	9 558 005	9 831 547
Årsresultat	0	0	985 176	985 176
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-392 260	-392 260
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>173 542</b>	<b>10 150 921</b>	<b>10 424 463</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 449 018	5 339 993

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 040	617 137



**BJØRNDALSVEIEN 4 AS**  
989 974 734

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 150 453	1 164 971	-14 518
Omløpsmidler	37	0	37
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 150 490</b>	<b>1 164 971</b>	<b>-14 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 150 490</b>	<b>1 164 971</b>	<b>-14 481</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>253 108</b>	<b>256 294</b>	<b>-3 186</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.