



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 939 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 BRL  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 797 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	
Annen driftskostnad		5 104 092	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 419 192</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 692</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 670	
Annen renteinntekt		19 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 222	
Annen rentekostnad		1 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-599 677</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-178 046	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 043 323</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 043 323</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 043 323</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 043 323</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 520 265	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 520 265</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 445	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 445</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 610 710</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 164	
Konsernfordringer	5	809 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 853	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 853</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 763 026</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7, 8	170 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	8	631 254	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 254</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 815 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 815 540</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 616 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	108 983 241	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 983 241</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 983 241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	463 849	
Annen kortsiktig gjeld		2 699 142	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 991</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 146 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 763 026</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 939 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 BRL  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 939 928  
KIRKEGATEN 5-13 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 797 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	
Annen driftskostnad		5 104 092	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 419 192</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 692</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 670	
Annen renteinntekt		19 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 222	
Annen rentekostnad		1 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-599 677</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 369</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-178 046	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 043 323</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 043 323</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 043 323</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 043 323</b>	



Organisasjonsnr: 933 939 928  
KIRKEGATEN 5-13 BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 122 520 265  
**Sum varige driftsmidler 122 520 265**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5 90 445  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 90 445**

**Sum anleggsmidler 122 610 710**

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 172 164  
Konsernfordringer 5 809 300  
**Sum fordringer 981 464**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 170 853  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 170 853**

**Sum omløpsmidler 1 152 317**

0

**SUM EIENDELER 123 763 026**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 7, 8 170 000  
Annen innskutt egenkapital 8 631 254  
**Sum innskutt egenkapital 801 254**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 10 815 540



Sum opptjent egenkapital		10 815 540	
Sum egenkapital	8	11 616 794	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	108 983 241	
Sum annen langsiktig gjeld		108 983 241	
Sum langsiktig gjeld		108 983 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	463 849	
Annen kortsiktig gjeld		2 699 142	
Sum kortsiktig gjeld		3 162 991	
Sum gjeld		112 146 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 763 026	0



Organisasjonsnr: 933 939 928  
KIRKEGATEN 5-13 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Steimler  
2025-06-27

 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Ola Emil Heggset  
2025-06-29

# Årsregnskap 2024

## Kirkegaten 5-13 Brl

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 939 928**



## Resultatregnskap

Kirkegaten 5-13 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 797 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 797 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	0
Annen driftskostnad		5 104 092	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 419 192</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 692</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 670	0
Annen renteinntekt		19 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 222	0
Annen rentekostnad		1 263	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-599 677</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 221 369	0
Skattekostnad på resultat	4	-178 046	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 043 323</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 043 323</b>	<b>0</b>



### Balanse

Kirkegaten 5-13 Brl

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	122 520 265	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 520 265</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 445	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 610 710</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 164	0
Konsernfordringer	5	809 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 464</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 853	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 763 026</b>	<b>0</b>

Kirkegaten 5-13 Brl

Side 3



## Balanse

Kirkegaten 5-13 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7, 8	170 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	631 254	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 254</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 815 540	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 815 540</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 616 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	108 983 241	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 983 241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	463 849	0
Annen kortsiktig gjeld		2 699 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 146 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 763 026</b>	<b>0</b>

Oslo, 27.06.2025

Styret i Kirkegaten 5-13 Brl

\_\_\_\_\_  
Eirik Steimler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Emil Heggset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Endring i disponible midler vises ikke for 2024, da borettslaget er "kontorstiftet" og selskapslignes for 2024.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for mellomstore foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor mormorselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til mormorselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget når forutsetningene er oppfylt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fusjon

Borettslaget har i 2024 ervervet datterselskapet Kirkegaten 5-13 AS. Deretter ble det blitt gjennomført en ulovsfestet fusjon etter borettslagsmodellen med datterselskapet, der datterselskapet var overdragende selskap og ble slettet i forbindelse med fusjonen.

Ved fusjonen ble samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap overført til det overtakende borettslaget. Fusjonene har skjedd med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, samt med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 765 174	12 765 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 252 303	111 252 303
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>124 017 477</b>	<b>124 017 477</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 497 212	1 497 212
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>122 520 265</b>	<b>122 520 265</b>
Årets ordinære avskrivninger	315 100	315 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Det er etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet pålydende kr 107 500 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl § 2-11 (1).



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-178 046	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-178 046</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 221 369	0
Permanente forskjeller	-18 660	0
Endring i midlertidige forskjeller	430 730	0
Mottatt konsernbidrag	809 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 046	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 046	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	107 185 249	-992 974	-108 178 223
Gevinst – og tapskonto	0	115 630	115 630
<b>Sum</b>	<b>107 185 249</b>	<b>-877 344</b>	<b>-108 062 593</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-107 185 249	877 344	108 062 593
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget når forutsetningene er oppfylt.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	90 445	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	809 300	0
<b>Sum</b>	<b>899 745</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	108 983 241	0
Leverandørgjeld innen konsern	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>109 183 241</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd på kr. 90 445 som er langsiktig, denne skal sammen med øvrig konserngjeld (som består av gjeld til morselskapet) i sin helhet konverteres til borettsinnskudd i 2025.

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Andelshavere

### ANDELSKAPITALEN I KIRKEGATEN 23-33 BRL PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære andeler	34	5 000,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>34</b>		<b>170 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største andelshaverne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K23-33 Boligutleie AS	34	100,0	100,0

Samtlige andeler eies av K23-33 Boligutleie AS, som er del av konsernet under Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningskontoret i Gladengveien 3b.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-1 043 323	-1 043 323
Stiftelse	170 000			170 000
Fusjon			11 858 864	11 858 864
Konsernbidrag mottatt		631 254	0	631 254
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>631 254</b>	<b>10 815 541</b>	<b>11 616 795</b>



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 5-13 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 5-13 BRL som viser et underskudd på kr 1 043 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor